

Trnavská teplárenská, a.s.	
Ev. číslo:	27/555
Došlo:	18.12.2011
Úsek:	530
Referent:	15 in. Boluša

Zmluva
o poskytovaní upratovacích služieb
uzatvorená podľa § 536 a nasl. ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného
zákonníka v platnom znení

OBJEDNÁVATEL : Trnavská teplárenská, a.s.

Coburgova 84
917 42 Trnava
Zastúpený : Ing. Martin Kovačovič, predseda predstavenstva
Ing. Alexander Mézeš, podpredsa predstavenstva
Č. registr. v OR : OR Okresný súd Trnava, odd. Sa, vl.č. 10219/T
IČO : 36246034
DIČ : 2020166632
IČ DPH : SK2020166632
Bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. Trnava
Č. účtu : 1010233005/5600

ZHOTOVITEĽ :

DRAN, s.r.o.
Kronkova 67
919 25 Súrovce
Zastúpený : *Michal Petro, kontaktný*
Č. registr. v OR : *OR, Okresný súd Trnava, odd. Sro, vl.č. 1552/T*
IČO : *34 129 089*
DIČ : *20211 47675*
IČ DPH : *SK 20211 47675*
Bank. spojenie : *152B, a.s. Trnava*
Č. účtu : *21322 78855/0000*

I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je vykonávanie upratovacích a čistiacich prác podľa čl. I bod 2 v priestoroch objednávateľa o celkovej výmere 3 096,25 m²:
 1. objekty v areáli na Coburgovej ulici č.84 v Trnave (2 784,33 m²)
 2. objekt PČS na Malženickej ceste č.2 (311,92 m²)
Podrobné výmery upratovaných priestorov sú uvedené v prílohe č.2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. a/ Zhotoviteľ sa zaväzuje každý pracovný deň (t.j. pondelok až piatok) vykonávať nasledovné upratovacie a čistiace práce :
 1. bežné upratovanie (podrobná špecifikácia je uvedená v prílohe č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy)
 2. pranie pracovných odevov (interval prania max. 15 kg denne)
- b/ Zhotoviteľ sa zaväzuje sezónne, na základe žiadosti objednávateľa, vykonávať nasledovné upratovacie a čistiace práce podľa v tejto zmluve dohodnutých podmienok:
 1. umývanie okien

2. tepovanie kobercov
3. čistenie priestorov po rekonštrukcii, maľovanie a jednorazové čistenie priestorov
4. iné práce podľa požiadavky objednávateľa na základe vzájomne odsúhlasenej cenovej ponuky

II.

Doba platnosti zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2013 do 31.12.2013.
2. Objednávateľ je oprávnený v prípade spokojnosti s poskytovanými službami zhotoviteľa predĺžiť platnosť tejto zmluvy o ďalších najviac 24 kalendárnych mesiacov. K predĺženiu platnosti tejto zmluvy dochádza na základe oznámenia predĺženia platnosti tejto zmluvy objednávateľom, a to na dobu určenú v oznámení, pričom prvým mesiacom predĺženej doby platnosti zmluvy je prvý mesiac nasledujúci po mesiaci, v ktorom mala zmluva podľa čl. II ods. 1 zaniknúť. Oznámenie musí byť doručené zhotoviteľovi najneskôr dva mesiace pred uplynutím platnosti tejto zmluvy podľa čl. II, ods. 1 tejto zmluvy. K predĺženiu doby platnosti zmluvy nedôjde, ak zhotoviteľ najneskôr do jedného mesiaca pred uplynutím platnosti tejto zmluvy podľa čl. II, ods. 1 tejto zmluvy oznámi objednávateľovi, že nemá záujem na predĺžení platnosti tejto zmluvy. V prípade predĺženia platnosti tejto zmluvy zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy nezmenené.

III.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za predmet zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. v platnom znení .
2. Dohodnutá cena za predmet zmluvy uvedený v čl. I ods. 2a/ a predstavuje mesačne celkom hodnotu :

Cena bez DPH :	1.592,77	- €
DPH 20 % :	318,55	- €
Cena s DPH :	1.911,32	- €

Z toho cena na jednotlivé objekty je nasledovná :

1. objekty v areáli na Coburgovej ulici č.84 v Trnave :

bežné upratovanie	1.330,91	- € bez DPH
pranie pracovných odevov	112,77	- € bez DPH
spolu	1.443,68	- € bez DPH
2. objekt PČS na Malženickej ceste č.2 :

bežné upratovanie	1.119,09	- € bez DPH
-------------------	----------	-------------

Celková cena za predmet zmluvy uvedený v čl. I ods. 2a/ predstavuje ročne celkovú hodnotu :

Cena bez DPH :	19.113,84	- €
DPH 20 % :	3.822,65	- €
Cena s DPH :	22.936,49	- €

V prípade zmeny sadzby DPH, vyplývajúcej zo zmeny zákona o DPH, nie je potrebné upravovať sadzbu DPH, výšku DPH a celkovú cenu s DPH dodatkom.

3. Jednotkové ceny za jednotlivé práce (bez DPH) boli dohodnuté nasledovne :

1. cena za 1 m² bežného upratovania v zmysle prílohy č.1 zmluvy : 0,448 - €
2. cena za pranie 1 kg pracovných odevov : 0,358 - €

- | | |
|---|-----------|
| 3. cena za 1 m ² umývanie okien : | 0,60 - € |
| 4. cena za 1 m ² tepovania kobercov : | 0,59 - € |
| 5. cena za 1 m ² čistenia priestorov po rekonštrukcii, maľovaní
a jednorazové čistenie priestorov atď : | 0,165 - € |

Ceny sú stanovené vrátane všetkých čistiacich prostriedkov, pracích prostriedkov a sáčikov do smetných košov.

4. Fakturácia za všetky činnosti bude vykonávaná 1x mesačne vždy do 7. dňa nasledujúceho mesiaca. Splatnosť faktúry je 21 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

IV.

Práva a povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať bežné upratovacie a čistiace práce v priestoroch objednávateľa v pracovných dňoch nasledovne :
 1. objekty v areáli na Coburgovej ulici č.84 v Trnave :
 - 13.30 – 13.45 : prevzatie pracovných odevov na pranie
odovzdanie čistých pracovných odevov
 - do 14.00 : Zámočnícka dielňa
Zásobovanie + sklad
Sociálna budova / iba odd. informatiky a pokladňa /
Budova výroby / iba archív /
Budova mazutového hospodárstva / iba zasadačka /
Budova chemickej úpravy vody
 - 16.30 – 20.30 : Sociálna budova / ostatné /
Budova rozvodu tepla
Budova výroby / ostatné /
Budova mazutového hospodárstva / ostatné /
Vrátnica
OST
Elektrodielňa
Budova dopravy
 2. objekt PČS na Malženickej ceste č.2 : 8.00 - 16.00 hod.
2. Zhotoviteľ zabezpečí pranie pracovných odevov podľa požiadaviek objednávateľa v rozsahu max. 15 kg denne.
3. Ostatné práce podľa čl. I. ods.2b/ zabezpečí zhotoviteľ na základe žiadosti objednávateľa v čase a rozsahu, dohodnutom s objednávateľom pre každú objednávku osobitne.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu prác a ich včasnosť. Pracovníci zhotoviteľa zodpovedajú za vypnutie el. spotrebičov, uzatvorenie okien a uzamknutie dverí. Po skončení upratovania celého objektu je pracovník zhotoviteľa povinný privolať pracovníka strážnej služby k zakódovaniu objektu.
5. Po upozornení na nekvalitnú prácu sa zhotoviteľ zaväzuje nedostatky odstrániť do 24 hodín od telefonického nahlásenia kompetentnému pracovníkovi zhotoviteľa. V prípade, že nedostatky nebudú v tejto lehote odstránené, vyhradzuje si odberateľ právo krátiť celkovú mesačnú úhradu o 10% z čiastky, ktorá je za tieto práce fakturovaná.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi menný zoznam pracovníkov, ktorí budú vykonávať upratovacie a čistiace práce. Zmeny v zozname sa zhotoviteľ zaväzuje bezodkladne oznámiť objednávateľovi.
7. V prípade nepredvídaných udalostí sa zhotoviteľ zaväzuje nastúpiť k výkonu upratovacích a čistiacich prác v lehote do 2 hodín.
8. Zhotoviteľ je povinný v zmysle interných predpisov objednávateľa predkladať pri prechode vozidla zhotoviteľa vrátnicou dva zoznamy náradia, materiálu a mechanizmov, ktoré sa dovážajú a vyvážajú.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri práci dodržiavať predpisy BOZP a OPP a používať OOPP v zmysle pokynov objednávateľa.

V.

Práva a povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi priestory pre šatňu a odloženie pracovných a čistiacich prostriedkov.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť zhotoviteľovi vstup do upratovaných objektov, ktoré sú zakódované, prostredníctvom strážnej služby.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť vstupné preukazy do priestorov objednávateľa pre pracovníkov zhotoviteľa a zaškoliť pracovníkov zhotoviteľa z BOZP.

VI.

Zodpovednosť za škody

1. Zhotoviteľ je povinný počas vykonávania dohodnutých prác dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy tak, aby nedošlo k ujme na strane objednávateľa ani tretích osôb.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na majetku objednávateľa spôsobenú činnosťou zhotoviteľa, ako aj za inú škodu, ktorá vznikne porušením právnych (zmluvných i mimozmluvných) povinností zhotoviteľa, a to v celom rozsahu. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu pri výkone povolania.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Vo všetkých ostatných otázkach, výslovne neupravených touto zmluvou sa postupuje v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 vyhotovenia.

3. Zmeny a doplnky zmluvy je možné dohodnúť len písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluvu je možné vypovedať formou písomnej výpovede ktoroukoľvek zmluvnou stranou v prípade neplnenia ktorejkoľvek z povinností, vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy, alebo bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obojmi zmluvnými stranami s účinnosťou od 1.1.2013.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať povinnosť mlčanlivosti v súlade s ustanovením Obchodného zákonníka vo vzájomných vzťahoch, a to aj po zániku tejto zmluvy podľa §19 a nasl. Obchodného zákonníka.
7. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria prílohy č. 1 – Špecifikácia upratovacích prác a príloha č.2 – Výmery upratovaných plôch.
8. Na znak súhlasu s celým obsahom zmluvy ju zástupcovia zmluvných strán podpisujú.

V Trnave

V *Trnave*

Objednávateľ :

Trnavská teplárenská, a.s.
Coburgova 84, 917 42 Trnava

Zhotoviteľ :

.....
.....

Ing. Martin Kovačovič
predseda predstavenstva

.....

Ing. Alexander Mézeš
podpredseda predstavenstva

.....