

# ZMLUVA č. 20/2013 o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v platnom znení

## Čl. I

### Zmluvné strany

#### **Prenajímateľ:**

Názov organizácie: **Slovenská technická univerzita v Bratislave**  
**Strojnícka fakulta**  
Sídlo organizácie: Nám. slobody 17, 812 31 Bratislava  
Zastúpená: prof. Ing. Ľubomír Šooš, PhD. – dekan fakulty  
IČO: 00397687  
DIČ: 2020845255  
IČ DPH: SK2020845255  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000085579/8180  
IBAN: SK33 8180 0000 0070 0008 5579  
BIC: SPSRSKBA

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

#### **Nájomca:**

Názov organizácie: **PIXEL FEDERATION, s.r.o.**  
Sídlo organizácie: Vysoká 34, 811 06 Bratislava  
Zastúpená: Mgr. art. Šimon Šicko – konateľ  
Filip Fischer - konateľ  
IČO: 36816388  
DIČ: 2022424998  
IČ DPH: SK2022424998  
Bankové spojenie: Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
Číslo účtu: 9000103019/1111  
IBAN: SK86 1111 0000 0090 0010 3019  
BIC: UNCRSKBX

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú zmluvu o umiestnení reklamných tabúl v nebytových priestoroch za týchto podmienok:

## Čl. II Predmet nájmu

Predmetom zmluvy je nájom priestoru resp. časť nebytového priestoru na umiestnenie:

1. 1 ks reklamnej tabule s rozmermi 1x2 metre v m. č. 29 telocvičňa, v budove Strojníckej fakulty STU v Bratislave, na Námestí slobody 17, 812 31 Bratislava v období od 1.1.2014 do 31.1.2014 a
2. 1 ks reklamnej tabule s rozmermi 1x2 metre v m. č. 29 telocvičňa, v budove Strojníckej fakulty STU v Bratislave, na Námestí slobody 17, 812 31 Bratislava v období od 1.1.2014 do 31.12.2014.

## Čl. III Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade s jeho účelom, s touto zmluvou a so zákonom č. 220/96 Z.z. o reklame.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť tretím osobám do podnájmu.

## Čl. IV Úhrada za nájom a spôsob jeho úhrady

1. Nájomné je stanovené na **150,00 EUR** bez DPH mesačne za 1 ks tabule (slovom: jednostopäťdesiat EUR). Nájomné podľa tejto zmluvy je oslobodené od DPH.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

## Čl. V Práva a povinnosti

1. Nájomca sa zaväzuje, že reklamné tabule bude udržiavať v riadnom a používateľnom stave. Poškodené reklamné tabule je nájomca povinný opraviť na vlastné náklady.
2. Reklamné tabule nesmú vyvolávať vo verejnosti nepriaznivý dojem a ich obsah je v súlade s platnými zákonmi SR.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie reklamných tabúl treťou osobou.

## Čl. VI Doba nájmu a jeho skončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.01.2014 do 31. 12. 2014.
2. Zmluvné stany sú oprávnené zmluvu vypovedať písomne s dvojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve.

Čl. VII  
Záverečné ustanovenia

1. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo sa stane neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo zmluvy samotnej. V takýchto prípadoch sa obe zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a bol v súlade s právnymi predpismi. Do prijatia nového znenia dotknutého ustanovenia sa pre daný vzťah použijú také ustanovenia zákona, ktoré ho upravujú najbližšie.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca obdrží dve vyhotovenia.
3. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán, ktorá bude mať formu dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú akékoľvek sporné otázky riešiť prednostne vzájomným rokovaním.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, bola spísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Bratislave dňa 31.12.2013

Prenajímateľ:

Nájomca

.....  
prof. Ing. Ľubomír Šooš, PhD.  
dekan fakulty

.....  
Mgr.art. Šimon Šicko, Filip Fischer  
Pixel Federation s.r.o.