

## Kúpna zmluva

č. 21/P/2013

ktorú podľa ust. §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka, §8, ods.2 a § 11 zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie §62, ods.3, písm.b/ zák.č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

### 1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ:

bank.spoj.: , Štátna pokladnica

/ďalej predávajúci/

a

### 2. TATRAWEST, s.r.o.

Obchodné meno: TATRAWEST, s.r.o.

Sídlo: Pribiské 413, Zuberec 027 32

Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Urban, konateľ spoločnosti

IČO: 31563953

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, pobočka Dolný Kubín

Č.ú.

DIČ:

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline vo vložke č.:438/L, oddiel: Sro

/ďalej len kupujúci/

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky **pozemku KN-C parcela 1512/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 1057 m2.**

pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 806, katastrálne územie Zuberec, katastrálny odbor Tvrdošín.

**Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby údolná stanica lanovky č. súp. 416 .**

Stavba je zapísaná na liste vlastníctva 807, katastrálne územie Zuberec, katastrálny odbor Tvrdošín.

**Predmetom kúpnej zmluvy je :**

**-pozemok KN-C parcela 1512/1-zastavané plochy a nádvoria o výmere 1057 m2**

Uvedený pozemok predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti.

## Čl. II.

### Účel zmluvy

Účelom kúpnej zmluvy je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku uvedenom v Čl. I. tejto zmluvy.

Pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho a slúži na prevádzkovanie vleku.

Kupujúci vyzval predávajúceho k prevodu pozemku pod týmito zariadeniami na základe ustanovenia §62, ods.3, písm. b/ zák. č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V súlade s novelou zákona č. 543/2002 Z. z., §62,ods.3, písm. b/ výnimku zo zákazu prevodu vlastníctva štátu k pozemkom na území s tretím , štvrtým alebo piatym stupňom ochrany tvorí prevod k pozemkom tvoriacim zastavané plochy a nádvoría, ak na nich ku dňu 01.11.2005 boli umiestnené stavby vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb.

Predávajúci pozemok nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti.

Pre predávajúceho sa tento pozemok stal trvale prebytočným majetkom.

**Rozhodnutie o prebytočnosti majetku vo vlastníctve štátu bolo vydané dňa 19.03.2013 pod č. B3/2013/6.**

### **Čl. III. Kúpna cena**

Cena za prevod pozemku vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom Ing. Miroslava Pomfkyho, znalca v Odbore: Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, bytom Tatranská Lomnica č. 131, 059 60 Vysoké Tatry .

Znalecký posudok bol vydaný pod č. 22/2013 dňa 22.04.2013.

**Cena za prevod pozemku činí 11 934 ,-- €.**

Túto cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť na účet predávajúceho číslo 7000086192/8180, Štátna pokladnica, v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy. Zároveň sa v tej istej lehote zaväzuje uhradiť poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 475.-- € a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66.-- €, to všetko na základe faktúry vystavenej predávajúcim.

**Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR, v súlade s ust. §11 ods. 5. zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.**

### **Čl. IV. Osobitné ujednania**

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete neviaznu žiadne záložné práva ani iné ťarchy.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností Správy katastra v Poprade.

Predávajúci podá návrh na zápis do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcimi.

V prípade, že kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu v posledný deň stanovenej lehoty splatnosti, je predávajúci povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**Čl.V.**  
**Závěrečné ustanovenia**

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu o prevode vlastníctva uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa .....

-----  
**Ing. Stanislav U r b a n**  
konateľ spoločnosti

-----  
**Ing. Peter L í š k a**  
riaditeľ ŠL TANAP-u