

---

**ZMLUVA O DIELO č. 04/99/2014**

---

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení  
(ďalej len „*Zmluva*“)

na **Dielo:** „**2. ETAPA DOSTAVBY LESNÍCKEHO A DREVÁRSKEHO MÚZEA  
ZVOLEN**“

medzi:

**Objednávateľ:** **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**  
so sídlom: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica  
IČO: 36 038 351  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Pš, Vložka č.: 155/S  
IČ DPH: SK2020087982  
bankové spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu: 6806312/0200  
IBAN: SK77 0200 0000 0000 0680 6312  
konajúci prostredníctvom: Ing. Ctibor Határ, generálny riaditeľ

a

**Zhotoviteľ:** **HOLLSTAV, s.r.o.**  
so sídlom: Nesluša 294, 023 41 Nesluša  
IČO: 43 823 734  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sro Vložka č.: 19770/L  
IČ DPH: SK 2022506629  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu: 0313196876/0900  
konajúci prostredníctvom: Vladimír Hollý, konateľ

(ďalej len „*Zhotoviteľ*“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ budú v ďalšom texte spoločne označení aj ako „*Zmluvné strany*“  
a jednotlivito aj ako „*Zmluvná strana*“)

## PREAMBULA

- 0.1 Objednávateľ je právnickou osobou, ktorá má záujem o zhotovenie diela – stavby „**2. ETAPA DOSTAVBY LESNÍCKEHO A DREVÁRSKEHO MÚZEA ZVOLEN**“.
- 0.2 Zhotoviteľ je osobou oprávnenou podnikat' v oblasti predmetných stavebných prác.
- 0.3 Nakoľko Zhotoviteľ má záujem zabezpečiť pre Objednávateľa zhotovenie diela - stavby „**2. ETAPA DOSTAVBY LESNÍCKEHO A DREVÁRSKEHO MÚZEA ZVOLEN**“ a vykonať všetky práce a úkony s tým súvisiace, dohodli sa Zmluvné strany na uzavretí tejto Zmluvy za podmienok uvedených nižšie.

### I.

## PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Zhotoviteľ sa podpisom tejto Zmluvy zaväzuje vykonať na vlastné náklady a nebezpečenstvo pre Objednávateľa dielo definované v tejto Zmluve a Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a včasné zhotovenie diela zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za podmienok a vo výške uvedenej v tejto Zmluve.
- 1.2 Dielom sa pre účely tejto Zmluvy rozumie:
- výkon všetkých stavebných prác potrebných pre riadne zhotovenie stavby v súlade s príslušnou projektovou dokumentáciou pod názvom „**2. ETAPA DOSTAVBY LESNÍCKEHO A DREVÁRSKEHO MÚZEA ZVOLEN**“ v súlade so všetkými príslušnými právnymi normami a povoleniami vzťahujúcimi sa na prevedenie stavených prác, stavebných postupov a iných činností súvisiacich so zhotovením vyššie uvedenej stavby
  - postup pri zhotovovaní diela v zmysle povolení, ktoré tvoria Prílohu č. 1 k tejto Zmluve;
  - postup pri zhotovovaní diela podľa projektovej dokumentácie stavby – stupeň realizačný projekt, ktorá tvorí Prílohu č. 2 k tejto Zmluve, zhotovenej ing.arch.Snoha Igor – Atelier S., so sídlom: Lazovná 38 , 974 01 Banská Bystrica, IČO: 17896142
  - povinnosť Zhotoviteľa vykonať všetky úkony a činnosti potrebné na to, aby Objednávateľ mohol dielo použiť na plánovaný účel, ktorý je Zhotoviteľovi známy zo súťažných podmienok a súťažnej dokumentácie tvoriacej Prílohu č. 2 k tejto Zmluve;
  - zhotovenie alebo zabezpečenie zhotovenia projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia diela;

(ďalej všetko spolu len „*Dielo*“)

- 1.3 Zhotoviteľ po vykonaní a odovzdaní Diela zabezpečí zhotovenie tzv. „Projektu skutočného vyhotovenia“ podľa platných právnych predpisov pre všetky vykonané práce. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi šesť (6) kópií týchto Projektov skutočného vyhotovenia v pevnom plastickom obale spolu s tromi (3) kópiami CD nosičov s plánmi vo formáte .dwg a .dxf. Spolu s Projektom skutočného vyhotovenia Diela Zhotoviteľ

predloží Objednávateľovi aj zameranie skutočného stavu Diela od autorizovaného geodeta týkajúce sa umiestnenia ním zhotovenej podzemnej aj nadzemnej infraštruktúry. Projekt skutočného vyhotovenia Diela ako aj zameranie skutočného stavu Diela od autorizovaného geodeta sa Zhotoviteľ zaväzuje predložiť Objednávateľovi najneskôr do 14 dní od termínu predbežnej akceptácie Diela v zmysle bodu 13.4 tejto Zmluvy.

- 1.4 Pre vylúčenie pochybností sa Objednávateľ a Zhotoviteľ výslovne dohodli, že zákazka, ktorá je predmetom tejto Zmluvy, sa týka úplného zhotovenia celého Diela „**2. ETAPA DOSTAVBY LESNÍCKEHO A DREVÁRSKEHO MÚZEA ZVOLEN**“ v rozsahu podľa bodu 1.2 za celkovú cenu za Dielo dohodnutú podľa článku V. tejto Zmluvy. Súčasťou Diela sú taktiež práce a dodávky súvisiace s realizáciou diela, ktoré mal a mohol Zhotoviteľ na základe svojich odborných a technických znalostí predpokladať a zistiť najneskôr pri prevzatí staveniska v zmysle bodu 2.1 Zmluvy, ktoré mu bolo umožnené pred predložením svojej ponuky v procese verejného obstarávania týkajúceho sa Diela. Realizácia týchto prác a dodávok v žiadnom prípade nezvyšuje cenu Diela dohodnutú v Zmluve.
- 1.5 V prípade, ak na vykonaní časti Diela chýbajúcej v dokumentácii prislúchajúcej k Dielu bude mať záujem Zhotoviteľ, pričom táto časť Diela nebude mať vplyv na funkčnosť, rozsah a kvalitu Diela určené touto Zmluvou, cena Diela stanovená touto Zmluvou sa nemení.
- 1.6 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zaistenie prípadného zvláštneho užívania komunikácii a verejných plôch vrátane úhrady vymeraných poplatkov, nájomného a ostatných s tým spojených nákladov je súčasťou Diela a cena Diela podľa tejto Zmluvy sa o tieto činnosti a náklady s nimi spojené nezvyšuje.

## II.

### ZÁKLADNÉ PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

- 2.1 Dielo sa bude zhotovovať na nasledovnom mieste:
- Mesto: Zvolen  
Okres: Zvolen  
Kraj: Banskobystrický  
Katastrálne územie: Zvolen  
ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Objednávateľa alebo má Objednávateľ právo na nich zriadiť stavbu (ďalej len „*Stavenisko*“);
  - v sídle Zhotoviteľa, kde sa budú zhotovovať najmä časti Diela administratívneho charakteru (napríklad vypracovanie projektu skutočného vyhotovenia).
- 2.2 Dielo bude zhotovené podľa projektovej dokumentácie stavby odovzdanej Zhotoviteľovi Objednávateľom pri podpise tejto Zmluvy a podľa ďalších pokynov Objednávateľa v súlade:
- s požiadavkami na najvyššiu akosť stanovenými príslušnými záväznými i smernými STN (alebo DIN či EN v prípade, že príslušné slovenské normy neexistujú), pričom za najvyššiu akosť Zmluvné strany považujú Dielo zhotovené

bez chýb, väd, nedostatkov, ktoré je plne použiteľné na účel plánovaný Objednávateľom,

- s ďalšími požiadavkami na akosť stanovenými platným právom Slovenskej republiky,
- s takou úrovňou akosti, ktorá Objednávateľovi, resp. konečným užívateľom Diela, umožní riadne a nerušené užívanie zhotoveného Diela na jeho plánovaný účel,
- so všetkými opatreniami a predpismi ochrany bezpečnosti a zdravia pri práci a požiarnej ochrany vzťahujúcej sa k zhotovovanému Dielu,
- s požiadavkami na akosť požadovanými jednotlivými správcami sietí
- v prípade požiadavky Objednávateľa v súlade s technologickými postupmi a technickými listami výrobkov vzťahujúcimi sa k vykonávanému Dielu.

- 2.3 V prípade, ak nie sú zaznamenané niektoré skutočnosti týkajúce sa zhotovenia Diela v tejto Zmluve, Zhotoviteľ je povinný bezpodmienečne tieto skutočnosti Objednávateľovi písomne oznámiť najneskôr do okamihu podpisu tejto Zmluvy. V prípade, že Zhotoviteľ tieto skutočnosti písomne neoznámí Objednávateľovi, Objednávateľ nie je povinný akceptovať po podpise tejto Zmluvy žiadne pripomienky k neskôr zisteným alebo neuvedeným rozporom a platí, že uvedené skutočnosti boli Zhotoviteľovi známe pred podpisom Zmluvy, a to v rozsahu podľa výkladu Objednávateľa.
- 2.4 V prípade rozporu Zmluvných strán týkajúcich sa rozsahu alebo obsahu alebo kvality Diela, v prípadoch, ktoré priamo alebo nepriamo nerieši táto Zmluva ani jej Prílohy, platí písomné stanovisko Objednávateľa.
- 2.5 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že je oprávnený k realizácii Diela podľa Zmluvy, že predmet Zmluvy obsahuje všetko, čo je potreba k riadnemu zhotoveniu Diela a že pred začiatkom prác s náležitou odbornou starostlivosťou preveril, že dokumenty a podklady pre zhotovenie Diela prevzaté od Objednávateľa nemajú chyby, jasné nedostatky ani rozpory so stanovenými technickými ukazovateľmi. Zhotoviteľovi je známe množstvo zadaných prác i miestne podmienky pre zhotovenie Diela.
- 2.6 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že riadne a detailne skontroloval všetky podklady prevzaté od Objednávateľa a na ich základe bude Dielo zhotovovať. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah dohodnutých plnení, situovanie, podrobný stav a dopravná prístupnosť Staveniska. Zhotoviteľ zároveň potvrdzuje, že sa nemôže odvolávať na chybu alebo konanie v omyle, prípadne na to, že niektoré plnenia nie sú uvedené v Zmluve, pokiaľ tieto chyby alebo omyly nespôsobil výlučne Objednávateľ svojim úmyselným konaním. V prípade akýchkoľvek pochybností o úmyselnosti konania Objednávateľa v zmysle tohto bodu Zmluvy sa nebude považovať Objednávateľovo konanie za úmyselné. V prípade, ak sa preukáže vyhlásenia Zhotoviteľa uvedené v tomto bode a v bode 2.5 Zmluvy ako nepravdivé, znáša Zhotoviteľ všetky dôsledky s tým spojené, pričom cena Diela podľa bodu 5.3 Zmluvy sa tým nemení.
- 2.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje k vykonaniu Diela na svoje náklady, svoje nebezpečenstvo, v dobe a za podmienok ďalej vymedzených touto Zmluvou a Objednávateľ sa zaväzuje v priebehu realizácie Diela Zhotoviteľovi poskytnúť všetku súčinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy, v dohodnutej lehote realizované Dielo prevziať a zaplatiť za neho dohodnutú cenu.

- 2.8 Vlastníkom zhotovovaného Diela je od počiatku Objednávateľ. Vlastnícke právo k materiálom, výrobkom, zariadeniam a iným častiam Diela, ktoré boli dodané na Stavenisko za účelom ich zapracovania do Diela, prechádza na Objednávateľa momentom ich protokolárneho prevzatia zo strany technického dozoru alebo Objednávateľa. Zapracovanie týchto materiálov, častí alebo komponentov do zhotovovaného Diela a ani ich prípadné následné oddelenie od Diela nemá za následok zmenu vlastníckeho práva k nim.
- 2.9 Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele znáša až do riadneho vykonania a odovzdania Diela, vrátane odstránenia všetkých jeho väd a nedorobkov, Zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 2.10 Zhotoviteľ nie je oprávnený zadať zhotovovanie celého Diela tretej osobe.
- 2.11 Objednávateľ je oprávnený písomne požadovať použitie iných materiálov a Zhotoviteľ je povinný tejto požiadavke vyhovieť. Objednávateľ je oprávnený sám zaistiť materiál alebo realizovať niektoré časti Diela. Cena Diela sa v takomto prípade nemení.

### III.

#### DOBA ZHOTOVENIA DIELA

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch zhotovenia Diela podľa tejto Zmluvy:

Odovzdanie Staveniska:	najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na prevzatie staveniska
Začiatok zhotovovania Diela:	v súlade s harmonogramom schváleným Objednávateľom

Vykonanie a odovzdanie Diela (predbežná akceptácia v zmysle bodu 13.4 tejto Zmluvy):  
4 mesiace odo dňa odovzdania Staveniska

Presný termínový (časový) harmonogram zhotovovania Diela a jeho jednotlivých častí je uvedený v Prílohe č. 4 k tejto Zmluve (ďalej len „**Termínový harmonogram prác**“). V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Termínový harmonogram prác nebude zodpovedať skutočnému stavu, Zhotoviteľ je povinný vypracovať a odovzdať Objednávateľovi na odsúhlasenie nový termínový harmonogram prác, ktorý bude zodpovedať skutočnosti a zároveň pri ktorom bude zachovaný termín vykonania a odovzdania Diela Objednávateľovi uvedený vyššie ako aj všetky termíny označené v Termínovom harmonograme prác ako „míľniky“ alebo „nosné termíny“. Termínový harmonogram prác bude vypracovaný v takej podobe, kde najmenším časovým úsekom (časovým dielikom) bude jeden týždeň.

- 3.2 Termíny uvedené v bode 3.1 tejto Zmluvy a termíny označené v Termínovom harmonograme prác ako „míľniky“ alebo „nosné termíny“, musia byť presne dodržané tak, aby akýmkoľvek spôsobom neboli ovplyvnené, posunuté, resp. oneskorené práce na zhotovovaní Diela Zhotoviteľom. Za ukončenia jednotlivých termínov a míľnikov je považované riadne, včasné a úplne ukončenie akýchkoľvek prác, vrátane vykonania

predpísaných skúšok, atestov a meraní, ako aj odstránenie prípadných väd príslušnej časti Diela a nedorobkov, a ich prevzatie a potvrdenie Objednávateľom a správcom sietí.

- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že termíny uvedené v bode 3.1 a termíny označené v Termínovom harmonograme prác ako „míľniky“ alebo „nosné termíny“ sú záväzné pre Zhotoviteľa. Objednávateľ nie je povinný predĺžiť tieto termíny ani v prípade, ak Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi žiadosť na predĺženie týchto termínov a sú dané okolnosti, ktoré odôvodňujú omeškanie spolu s podrobným vysvetlením dôvodu.
- 3.4 Do doby zhotovenia Diela v zmysle termínov uvedených v bode 3.1 Zmluvy sa nezapočítavajú dni, počas ktorých bude o 09:00 hodine teplota vzduchu nižšia ako  $-5^{\circ}\text{C}$  v obci (na jej území), v ktorej sa nachádza Stavenisko. Pre určenie teploty vzduchu sú pre Zmluvné strany záväzné hodnoty meraní Slovenského hydrometeorologického ústavu Slovenskej republiky. Ak sa v obci, v ktorej sa nachádza Stavenisko, nevykonávajú merania teploty Slovenského hydrometeorologického ústavu Slovenskej republiky, pre Zmluvné strany je záväzná teplota vzduchu v obci najbližšej k Stavenisku, v ktorej sa merania teploty vzduchu Slovenským hydrometeorologickým ústavom Slovenskej republiky vykonávajú.
- 3.5 Do doby zhotovenia Diela v zmysle termínov uvedených v bode 3.1 Zmluvy sa nezapočítavajú ani dni, ktoré Objednávateľ z hľadiska klimatických podmienok vyhodnotí ako nevhodné na realizáciu Diela. O takomto stanovisku Objednávateľa bude Zhotoviteľ informovaný aspoň jeden (1) deň vopred.
- 3.6 V prípade, ak Zhotoviteľ nie je schopný splniť dohodnuté termíny podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy a stanovené míľniky podľa Termínovaného harmonogramu prác v bežnom pracovnom čase (v ustanovenom týždennom pracovnom čase v zmysle ustanovenia § 85 ods. 8 zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce) a jeho omeškanie so zhotovovaním Diela je väčšie ako päť (5) kalendárnych dní oproti ktorémukoľvek zo stanovených termínov a míľnikov, je Zhotoviteľ povinný samostatne alebo na príkaz Objednávateľa zabezpečiť zhotovovanie Diela vo viacerých zmenách, resp. nadčasových hodinách alebo vykonať iné nevyhnutné opatrenia bez toho, aby tým Objednávateľovi vznikli dodatočné náklady. Cena Diela dohodnutá v tejto Zmluve sa v takýchto prípadoch nemení. V prípade, ak Zhotoviteľ bezodkladne po vzniku vyššie uvedenej situácie (t.j. po vzniku omeškania so zhotovovaním Diela väčším ako päť (5) kalendárnych dní oproti ktorémukoľvek zo stanovených termínov a míľnikov) nezabezpečí nápravu a proces zhotovovania Diela sa nezrýchli, Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek po uplynutí tejto doby odobrať Zhotoviteľovi oprávnenie zhotovovať akúkoľvek časť Diela a zadať zhotovenie takejto časti Diela tretej osobe. Náklady takejto realizácie odobratej časti Diela bude Objednávateľ oprávnený započítať proti akejkoľvek sume splatnej Zhotoviteľovi. Rovnako bude Objednávateľ oprávnený započítať proti akejkoľvek sume splatnej Zhotoviteľovi aj všetky zvýšené náklady a výdaje spojené s odobratím oprávnenia zhotovovať akúkoľvek časť Diela Zhotoviteľovi a jej zadaním tretej osobe.
- 3.7 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany uvádzajú, že akékoľvek náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi v dôsledku nedodržania termínov uvedených v bode 3.1 Zmluvy alebo míľnikov, resp. dosiahnutím ich riadneho a včasného splnenia (napr. nadčasy, práca na zmeny, zvýšené nasadenie strojov, neracionálny prísun materiálov,

zvýšené pracovné nasadenie a pod.) budú na ťarchu Zhotoviteľa. Cena Diela podľa tejto Zmluvy sa nemení.

- 3.8 V prípade, ak Zhotoviteľ riadne zhotoví Dielo, alebo jeho časť, v súlade s touto Zmluvou pred dohodnutým termínom, Objednávateľ je oprávnený vykonať Dielo alebo jeho časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pričom prevzatie riadne vykonaného Diela, alebo jeho časti, nebude Objednávateľom bez vážneho dôvodu odmietnuté.

#### IV.

#### **PRIEBEH ZHOTOVOVANIA DIELA**

- 4.1 Až do úplného vykonania Diela sa bude uskutočňovať týždenné koordinačné rokovanie (kontrolný deň) Objednávateľa a Zhotoviteľa na Diele vykonávanom na Stavenisku. Termín koordinačného rokovania (kontrolný deň) sa bude konať vždy v utorok v príslušnom týždni. Ak kontrolný deň určený podľa Zmluvy pripadne na štátny sviatok alebo deň pracovného pokoja, bude sa konať kontrolný deň v najbližšom pracovnom dni. Zhotoviteľ je povinný vyslať na tieto rokovania zodpovedného zástupcu. Objednávateľ je oprávnený zmeniť vyššie uvedený kontrolný deň na základe oznámenia doručeného Zhotoviteľovi aspoň dva pracovné dni vopred.
- 4.2 Bez vopred získaného písomného súhlasu Objednávateľa nemôže Zhotoviteľ dohadovať alebo vykonávať akékoľvek presuny termínov rozhodných pre zhotovovanie Diela alebo zmeny projektovej dokumentácie stavby.
- 4.3 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy menuje zodpovedného zástupcu oprávneného zastupovať Zhotoviteľa pri plnení predmetu tejto Zmluvy, ktorý bude vždy dosiahnuteľný mobilným telekomunikačným zariadením. Týmto bude: Ing. Milan Hutňan – projekt manager, tel. č.: 0944 918 531 a e-mail: hollstav@hollstav.eu K zmene zodpovedného zástupcu Zhotoviteľa dôjde na základe písomného oznámenia doručeného Objednávateľovi najmenej sedem (7) kalendárnych dní pred touto zmenou. K zmene zodpovedného zástupcu Zhotoviteľa môže dôjsť aj na základe oznámenia takejto zmeny počas kontrolného dňa podľa bodu 4.1 Zmluvy.
- 4.4 Okrem pravidelných týždenných koordinačných rokovaní (kontrolných dní) o Diele je Zhotoviteľ povinný udržiavať stály kontakt s osobami poverenými Objednávateľom a miestnym technickým dozorom.
- 4.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že si obzrel budúce Stavenisko pred vystavením samotnej ponuky a prerokoval s príslušnými orgánmi skutočnosti, ktoré je potrebné zakalkulovať do celkovej ceny Diela a zabezpečí si s príslušnými štátnymi orgánmi stavebné prípojky vody, elektrickej energie a iné prípojky potrebné pre zhotovenie Diela (stavebný prúd, stavebná voda, organizácia dopravy, dočasné dopravné značenie, zabratie verejných priestranstiev a poplatky s tým spojené, a pod.). Zhotoviteľ berie na vedomie, že navyše náklady vyplývajúce z neznalosti pomerov na Stavenisku nebudú hradené navyše a sú započítané v cene Diela uvedenej v článku V. bod 5.3 Zmluvy.
- 4.6 Zhotoviteľ bude sám uskutočňovať za seba a za svojich zamestnancov a pracovníkov všetky kontroly plnenia všetkých svojich povinností a záväzkov tak, ako sú stanovené

v tejto Zmluve. Na tento účel sa Zhotoviteľ zaväzuje časovo kontrolovať a merať stavebné práce, súvisiace veci a tovary, zásoby, služby a siete prostredníctvom odborníkov a kompetentných kontrolórov, alebo príslušných orgánov, na základe projektovej dokumentácie stavby prevzatej od Objednávateľa spolu s predbežnými stanoviskami orgánov, so všetkými úradnými návrhmi a dokumentmi výstupnej kontroly, najmä začiatok výstavby, rôzne kontroly atď., pričom všetky náklady týchto kontrol a meraní sú neoddeliteľnou súčasťou ceny za zhotovenie Diela podľa tejto Zmluvy a nebudú dodatočne účtované Objednávateľovi.

- 4.7 Objednávateľ, zástupcovia Objednávateľa ako aj osoby určené technickým dozorom sú počas celého obdobia trvania Zmluvy oprávnení uskutočniť buď na Stavenisku, v dielňach a priestoroch Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov kedykoľvek v pracovnom čase akúkoľvek kontrolu súvisiacu so Zmluvou tak, aby neprimerane nenarušili alebo nezdržali postup súvisiacich výrobných činností. Zhotoviteľ poskytne zamestnancom Objednávateľa možnosť vykonania týchto činností, vrátane toho, že im zaistí prístup, svoje zariadenia, povolenia a bezpečnostné vybavenie. Ak počas takýchto kontrol tieto osoby zistia nedostatky alebo vady, sú oprávnené odmietnuť predmetné veci a tovary alebo ktorékoľvek z predmetných častí Diela.
- 4.8 Pri častiach Diela, ktoré budú trvale zakryté (napr. potrubia, kanalizácie a pod.) bude Objednávateľ a ním určené osoby (napr. miestny technický dozor, zástupca Objednávateľa a pod.) pred ich zakrytím Zhotoviteľom písomne pozvaný minimálne dva pracovné dni vopred na vykonanie kontroly tejto časti alebo na zúčastnenie sa príslušnej skúšky Diela. Ku kontrole zakrývaných častí Diela predloží Zhotoviteľ všetky výsledky o vykonaných skúškach, dôkazy o kvalite materiálov použitých pre zakrývané časti Diela, certifikáty a atesty. Pred zakrytím zabezpečí Zhotoviteľ tiež fotografickú dokumentáciu alebo videozáznam zakrývaných častí Diela v rozsahu požadovanom Objednávateľom a odovzdá ich bez zbytočného odkladu Objednávateľovi.
- 4.9 Kontrola tovarov, prác, Diela alebo ktorejkoľvek z ich častí Objednávateľom, zástupcami Objednávateľa alebo osobami poverenými technickým dozorom neznamena definitívnu akceptáciu predmetných tovarov, prác, Diela alebo ich častí Objednávateľom. Zhotoviteľ je plne zodpovedný za zhotovované Dielo a znáša všetky nebezpečenstvá súvisiace s Dielom až do konečnej akceptácie Objednávateľa s vykonaním a odovzdaním Diela do svojej dispozície.
- 4.10 Zhotoviteľ nesmie počas realizácie Diela používať akúkoľvek mechanizáciu pre stavebné práce, ktorá bola rôzne, väčšinu neodborne upravovaná, nie sú pre ňu vypracované technické a technologické predpisy a jej prevádzkovaním by mohli byť porušené akékoľvek platné právne predpisy, najmä predpisy bezpečnostné, hygienické a o ochrane zdravia, resp. by mohlo dôjsť k zhoršeniu životného prostredia.
- 4.11 Zhotoviteľ je počas plnenia Zmluvy povinný dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zásady požiarnej ochrany, zásady ochrany životného prostredia v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky a Všeobecné požiadavky na výkon prác, ktoré tvoria Prílohu č. 6 tejto Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dodržiavanie týchto predpisov a Všeobecných požiadaviek na výkon prác zo strany Zhotoviteľa prostredníctvom ním určenej osoby, najmä prostredníctvom technického



dozoru. Objednávateľ alebo ním určená osoba, najmä technický dozor, má právo jednostranne udeliť príslušnú sankciu za každé porušenie povinnosti zo strany Zhotoviteľa podľa tohto bodu Zmluvy, pričom Zhotoviteľ sa zaväzuje vzniknuté porušenie povinnosti a jej následky čo najskôr odstrániť a udelenú sankciu splniť. Objednávateľ má tiež právo v prípade preukázaného porušenia povinnosti zo strany Zhotoviteľa podľa tohto bodu Zmluvy realizáciu Diela zastaviť až do doby odstránenia vzniknutého nedostatku, ak by pokračovaním v realizácii Diela došlo k ohrozeniu zdravia, života alebo majetku Objednávateľa alebo tretích osôb, pričom takýmto zastavením realizácie Diela Zhotoviteľovi nevzniká nárok na posun dohodnutých termínov a ani na zvýšenie ceny Diela.

4.12 V prípade, ak Zhotoviteľ zadá subdodávku alebo ďalej deleguje akúkoľvek úlohu týkajúcu sa vykonania Diela alebo ktorýchkoľvek prác, dodávok alebo služieb súvisiacich so zhotovovaním Diela ktorejkoľvek z ním vybratej právnickej osoby alebo fyzickej osoby (ďalej len „**Subdodávateľ**“), Zhotoviteľ bude:

- vopred informovať Objednávateľa, resp. osoby ním určené, o podrobnostiach Subdodávateľa, ktorý bol Zhotoviteľom vybraný, a to najneskôr podľa bodu 4.16 Zmluvy, ako aj poskytovať detailný popis (minimálne názov, sídlo alebo miesto podnikania, IČO a údaje kontaktnej osoby Subdodávateľa spoločne s kontaktom na ňu) každého Subdodávateľa, jemu zverených prác, dodávok alebo služieb, čas vykonania, zariadenie a materiály, ktoré sa majú použiť, výrobcu, miesto výroby a dátum dodávky;
- musieť vopred obdržať súhlas Objednávateľa s uvedeným Subdodávateľom a bude povinný v plnom rozsahu písomne informovať osoby určené technickým dozorom o uvedenom Subdodávateľovi;
- v plnom rozsahu zodpovedať za riadne a včasné vykonanie uvedenej úlohy (časti zhotovovaného Diela) takisto, ako keby ju vykonával sám;
- zabezpečovať, že Subdodávatelia sú si plne vedomí a v plnom rozsahu dodržiavajú podmienky Zmluvy, najmä tie, ktoré sa vzťahujú na bezpečnosť a na životné prostredie. Za týmto účelom Zhotoviteľ v prípade potreby prevedie na Subdodávateľov všetky nevyhnutné záväzky z tejto Zmluvy a osobitne skontroluje kvalifikáciu a autorizáciu zamestnancov a zástupcov Subdodávateľov;
- zodpovedať za všetky zdravotné, bezpečnostné a pracovné právne predpisy, ako aj tie z oblasti životného prostredia a záväzky týkajúce sa Subdodávateľov;
- okamžite odstraňovať porušenie povinnosti Subdodávateľa, ak také nastane, prostredníctvom akýchkoľvek vhodných prostriedkov a bude tmiť z toho vyplývajúce dôsledky, vrátane, ak je to vhodné, výmenou Subdodávateľa, ktorý porušil svoje povinnosti;
- v plnom rozsahu vyplácať Subdodávateľov za všetky subdodávateľské služby a bude uhrádzať akékoľvek dodatočné náklady súvisiace s takýmito subdodávateľskými vzťahmi, pričom všetky časti Diela, ktoré budú plnené formou subdodávok, budú zhotovované na výlučné náklady Zhotoviteľa a na jeho nebezpečenstvo.

V prípade, ak nebudú dodržané vyššie uvedené povinnosti, má Objednávateľ právo na nevyplatenie ceny za zhotovenie tých častí Diela, ktoré boli vykonané za takto uvedených podmienok, bez ohľadu na nárok na náhradu škody, ktorú mohol Objednávateľ

potenciálne utrpieť. Všetky relevantné registrácie, osvedčenia alebo akékoľvek iné zákonné požiadavky musia byť splnené a preukázané Zhotoviteľom a všetkými Subdodávateľmi počas celej doby plnenia Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný preukázať všetky potrebné atesty, certifikáty a technické listy pre všetky materiály zabudované do Diela, a to vždy pred ich zabudovaním. Pred samotným zabudovaním musia byť tieto časti Diela schválené Objednávateľom.

4.13 Zhotoviteľ vyhlasuje, že žiaden zo Subdodávateľov nie je vedený v zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie, vedenom na portáli daňovej sekcie Finančného riaditeľstva SR, a že realizáciu jednotlivých častí Diela bude delegovať len na takýchto Subdodávateľov. V prípade, že Zhotoviteľ zistí skutočnosť, ktorá nie je v súlade s jeho vyhlásením v predchádzajúcej vete až po delegovaní časti Diela na Subdodávateľa, je povinný bezodkladne vykonať všetky potrebné kroky k tomu, aby takýto Subdodávateľ nerealizoval žiadnu časť Diela, ani sa akokoľvek inak nepodieľal na realizácii Diela. V prípade, že skutočnosť, ktorá nie je v súlade so Zhotoviteľovým vyhlásením v prvej vete tohto bodu, zistí Objednávateľ, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa, aby bezodkladne vykonal všetky potrebné kroky k tomu, aby takýto Subdodávateľ nerealizoval žiadnu časť Diela, ani sa akokoľvek inak nepodieľal na realizácii Diela. Ak sa vyhlásenie Zhotoviteľa uvedené v prvej vete tohto bodu ukáže ako nepravdivé, zodpovedá za všetku škodu v dôsledku toho vzniknutú strane Objednávateľa.

4.14 Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí, že pri zhotovovaní Diela môže delegovať akúkoľvek úlohu týkajúcu sa vykonania Diela alebo ktorúkoľvek prácu, dodávku alebo službu súvisiacu so zhotovovaním Diela maximálne v rozsahu troch (3) úrovní subdodávateľského reťazca:

1. úroveň – Zhotoviteľ
2. úroveň – Subdodávateľ Zhotoviteľa
3. úroveň – Subdodávateľ Zhotoviteľovho Subdodávateľa

Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany uvádzajú, že pod pojmom Subdodávateľ sa podľa tejto Zmluvy rozumie ktorýkoľvek Subdodávateľ v rámci vyššie uvedených úrovní subdodávateľského reťazca a povinnosti Zhotoviteľa týkajúce sa Subdodávateľov sa aplikujú na ktoréhokoľvek z nich rovnako (napríklad povinnosť vopred obdržať súhlas Objednávateľa s uvedeným Subdodávateľom).

4.15 Skutočnosť, že Objednávateľ schváli akékoľvek subdodávky nijakým spôsobom neobmedzuje zodpovednosť Zhotoviteľa a neznamená v tejto súvislosti vznik žiadnej zodpovednosti pre Objednávateľa, keďže subdodávky nezbavujú Zhotoviteľa žiadnych zmluvných záväzkov alebo zodpovednosti vyplývajúcich zo Zmluvy. Zhotoviteľ zostáva v plnom rozsahu zodpovedný za akékoľvek konanie, nedostatky alebo nedbanlivosť svojich Subdodávateľov, ich zástupcov a personál tak, ako je Zhotoviteľ zodpovedný za vlastné konanie, nedostatky alebo nedbanlivosť alebo jeho zamestnancov alebo pracovníkov.

4.16 Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek bezodkladne poskytnúť na žiadosť Objednávateľa v písomnej forme zoznam všetkých Subdodávateľov s uvedením druhu a rozsahu nimi vykonávaných prác. Zhotoviteľ je však povinný vždy poskytnúť Objednávateľovi

v písomnej forme zoznam všetkých Subdodávateľov, ktorý budú realizovať príslušnú časť Diela, a to najneskôr 14 kalendárnych dní pred začiatkom realizácie tejto príslušnej časti Diela. V prípade porušenia tejto povinnosti je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **500,-** EUR za každé jednotlivé porušenie.

- 4.17 Objednávateľ si výslovne vyhradzuje právo písomne odmietnuť Subdodávateľa, ktorý preukázateľne nerealizuje Dielo alebo jeho časť riadne alebo v súlade so Zmluvou, a to bez toho, že by mal Zhotoviteľ nárok na akúkoľvek kompenzáciu alebo náhradu. Zhotoviteľ je v takomto prípade povinný okamžite vykonať všetky potrebné úkony na to, aby s odmietnutým Subdodávateľom ukončil spoluprácu na zhotovovaní Diela podľa tejto Zmluvy a zároveň aby takýto Subdodávateľ najneskôr do troch (3) dní odo dňa Objednávateľovho odmietnutia opustil a vypratal Stavenisko. V prípade akýchkoľvek pochybností, či je Dielo alebo jeho časť realizované Subdodávateľom riadne alebo v súlade so Zmluvou, platí stanovisko Objednávateľa.
- 4.18 Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí, že ak Objednávateľ zistí, že Dielo je vykonávané Subdodávateľom, ktorý nebol vopred odsúhlasený Objednávateľom podľa bodu 4.12 Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený zakázať takémuto Subdodávateľovi vstup na Stavenisko alebo mu zakázať akokoľvek sa podieľať na zhotovovaní Diela. Rovnako je Objednávateľ oprávnený postupovať aj vtedy, ak si Zhotoviteľ nesplní svoje povinnosti vyplývajúce mu z bodu 4.13 Zmluvy. Okrem toho bude Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **1.000,-** EUR za každého Objednávateľom vopred neodsúhlaseného Subdodávateľa.

## V.

### CENA DIELA

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončené Dielo prevezme od Zhotoviteľa a zaplatí mu za jeho zhotovenie cenu Diela určenú podľa tohto článku Zmluvy. Cena Diela je stanovená dohodou Zmluvných strán ako cena najviac prípustná a je výsledkom procesu verejného obstarávania v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní (ďalej len „ZVO“) realizovaného Objednávateľom.
- 5.2 Cena za zhotovenie predmetu Zmluvy v rozsahu článku I. a II. tejto Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán a je doložená položkovitým rozpočtom Zhotoviteľa, ktorá tvorí Prílohu č. 5 k tejto Zmluve. Pre vylúčenie pochybností platí maximálna dohodnutá cena podľa bodu 5.3 tejto Zmluvy.
- 5.3 Cena za zhotovenie predmetu tejto Zmluvy podľa článku I. a II. tejto Zmluvy je stanovená na sumu:

Cena Diela bez DPH: 133 940,95,- EUR

(slovom: stotridsaťtritisícdeväťstoštyridsať eur deväťdesiatpäť centov)

Daň z pridanej hodnoty sa vypočíta podľa právnych predpisov platných v čase jej platenia.

- 5.4 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa Zmluvné strany výslovne dohodli, že v Cene Diela podľa bodu 5.3 sú zahrnuté aj tieto práce a činnosti:
- búracie práce, uloženie na skládku, rezanie betónu, asfaltu a podobne;
  - realizácia dopravného značenia počas trvania Diela;
  - realizácia potrebných cestných provizórií (premostenia, lávky pre peších, značky a pod. );
  - vytýčenie jestvujúcich inžinierskych sietí pred začatím Diela, vrátane dodatočného vytýčenia kolidujúcich sietí, nájdených počas realizácie Diela;
  - predpísané skúšky podľa STN;
  - prekládky inžinierskych sietí;
  - rozkopávkové povolenia, uzávierky;
  - vypracovanie prevádzkového predpisu;
  - geodetické zameranie prípojok resp. nových inžinierskych sietí po vykonaní stavebných prác v rámci Diela, vrátane ich križovania s jestvujúcimi inžinierskymi sieťami, vrátane geometrického plánu vyhotoveného:
    - a) v grafickej forme v troch vyhotoveniach,
    - b) v digitálnej forme v programe Microstation vo formáte ".dgn" v troch vyhotoveniach,
  - dodanie dokumentácie skutočného vyhotovenia Diela (Projekt skutočného vyhotovenia) v počte šiestich (6) sád, vrátane dokladov vydaných v priebehu realizácie Diela podľa príslušných STN (revízne správy, atesty, dokumentácia a pod.). Projekt skutočného vyhotovenia Diela bude dodaný aj v digitálnej forme 3-krát na CD nosičoch;
  - protokolárne zaškolenie pracovníkov obsluhy Objednávateľa;
  - prevádzkové náklady na prípadné čerpanie povrchovej alebo podzemnej vody;
  - vyhotovenie minimálne tridsiatich (30) digitálnych fotografií v dvoch (2) kópiách každý kalendárny mesiac po dobu výstavby Diela. Tieto fotografie budú preukazovať postup prác a tam, kde je to potrebné, zachytia detaily problémových prvkov. Fotografie musia byť zreteľne označené dátumom a hodinou ich vyhotovenia. Fotografie budú doplnené ich stručným popisom zo strany Zhotoviteľa;
  - jednotlivé položky Diela, ktoré Zhotoviteľ neoceníl, sú zahrnuté v iných ocenených položkách Diela.
- 5.5 S výnimkou zmeny rozsahu Diela, ktorá musí byť vopred odsúhlasená alebo výslovne požadovaná Objednávateľom dodatkom k tejto Zmluve, nemôže Zhotoviteľ požadovať, nárokovať alebo sa domáhať na Objednávateľovi zvýšenia ceny Diela dohodnutej v bode 5.3 tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, či už existoval pred uzatvorením tejto Zmluvy alebo vznikol pri resp. po jej uzavretí, či bol spôsobený Zmluvnou stranou alebo tretím subjektom, alebo sa jednalo o udalosť/skutočnosť mimo vplyvu a vôle akéhokoľvek subjektu. Zhotoviteľ sa nemôže odvolať a žiadať o zvýšenie ceny ani v dôsledku vlastných chýb alebo chýb jeho Subdodávateľov a nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly realizácie Diela.
- 5.6 Ak neurobí Zhotoviteľ niektoré práce, aj keď sú súčasťou ceny Diela, znižuje sa cena Diela o cenu týchto prác uvedenú v cenovej ponuke Zhotoviteľa alebo v Zmluve. Cena Diela sa znižuje tiež v prípade, že Objednávateľ na svoje náklady obstaral niektoré výrobky, služby či materiály a v prípade, že budú zmenené či nahradené pôvodné materiály, hmoty, výrobky, služby či práce za lacnejšie.

- 5.7 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať rozhodnutie Objednávateľa o znížení rozsahu plnenia v zmysle tejto Zmluvy. V takomto prípade sa znižuje cena Diela o cenu prác, materiálu, výrobkov a pod., ktoré na základe tohto rozhodnutia Objednávateľa nebudú vykonané alebo dodané.
- 5.8 Akákoľvek potreba zmien oproti rozsahu prác súvisiacich s realizáciou Diela určeného v čase podpisu tejto Zmluvy musí byť bezodkladne po jej vzniku oznámená Objednávateľovi. Následne je Zhotoviteľ povinný vykonať do 3 pracovných dní výpočet zmeny ceny Diela a predložiť ho Objednávateľovi k odsúhlaseniu, ak potrebná zmena má alebo môže mať vplyv na cenu Diela. Ak bude navrhovať zvýšenie ceny Diela stanovenej touto Zmluvou za naviac práce Zhotoviteľ, predloží svoj návrh Objednávateľovi bezodkladne (t.j. do 5 pracovných dní) potom, kedy sa ukázalo, že je zvýšenie ceny Diela nevyhnutné. Ak tak Zhotoviteľ neurobí, jeho nárok na zvýšenie ceny Diela vo forme písomného dodatku k Zmluve zaniká. Ustanovenia bodov 14.4 a 14.5 Zmluvy sa použijú primerane.
- 5.9 Za naviac práce sa rozumejú všetky stavebné práce vykonané Zhotoviteľom v súvislosti s realizáciou Diela nad rámec stavebných prác uvedených v Zmluve a jej prílohách. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať Objednávateľovi naviac práce len za predpokladu, že tieto naviac práce boli Objednávateľom písomne schválené pred ich vykonaním za podmienok dohodnutých v Zmluve.
- 5.10 Cena naviac prác odsúhlasených Objednávateľom v zmysle bodu 14.5 Zmluvy bude stanovená nasledovne:
- pri položkách obsiahnutých v priloženom položkovitom rozpočte Zhotoviteľa (Príloha č. 5 k Zmluve) bude zachovaná tu určená jednotková cena;
  - pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom položkovitom rozpočte Zhotoviteľa (Príloha č. 5 k Zmluve), ale obsiahnutých v cenníku CENEKON, budú v ňom uvedené ceny požadovaných naviac prác upravené o percento rovnajúce sa percentuálnemu rozdielu medzi celkovou cenou Diela podľa tejto Zmluvy a cenou Diela určenou podľa cien položiek uvedených v cenníku CENEKON po ich priradení k jednotlivým položkám Diela;
  - pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom položkovitom rozpočte Zhotoviteľa (Príloha č. 5 k Zmluve) a nenachádzajúcich sa ani v cenníku CENEKON bude ich cena predmetom rokovania Zmluvných strán, na ktoré Zhotoviteľ vopred pripraví kalkuláciu obsahujúcu rozbor jednotkových cien jednotlivých položiek naviac prác podľa kalkulačného vzorca.
- 5.11 Zmluvné strany berú na vedomie, že k zmene ceny Diela a k uzavretiu dodatku k Zmluve v tomto ohľade (najmä podľa bodov 5.5 a 5.8 až 5.10 Zmluvy) nemôže dôjsť skôr, ako takúto zmenu a znenie dodatku neodsúhlasí Rada Úradu pre verejné obstarávanie v zmysle ustanovenia § 10a ZVO.

## **VI.** **PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1 Cena Diela bude Objednávateľom zaplatená na základe mesačných faktúr (daňového dokladu) vystavených Zhotoviteľom za práce vykonané počas predchádzajúceho mesiaca na základe zástupcom Objednávateľa (technickým dozorom) odsúhlasených položkovitých súpisov úplne alebo pomerne vykonaných prác vyplývajúcich z položiek rozpočtu (Príloha č. 5). Tieto mesačné faktúry budú spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty (ďalej len „**Čiastkové faktúry**“). Po odovzdaní Diela vystaví Zhotoviteľ konečnú faktúru na základe zástupcom Objednávateľa odsúhlaseného položkovitého súpisu všetkých vykonaných prác (ďalej len „**Konečná faktúra**“). Po vystavení Konečnej faktúry nebudú ďalšie faktúry Zhotoviteľa spojené s vykonaním Diela v zmysle tejto Zmluvy uznané. Zhotoviteľ sa zaväzuje doručovať všetky faktúry Objednávateľovi na jeho adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ Objednávateľ výslovne neurčí inak.
- 6.2 Konečnú faktúru je Zhotoviteľ povinný vystaviť najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní po predbežnej akceptácii Diela podľa bodu 13.4 Zmluvy. Konečná faktúra musí obsahovať čiastku zostávajúcu k úhrade a musí byť doložená stanovenými podkladmi, hlavne Objednávateľom potvrdeným protokolom a súpisom všetkých doposiaľ vystavených faktúr. Súčasne je Zhotoviteľ povinný v Konečnej faktúre prehlásiť, že v tejto faktúre uplatnil všetky svoje peňažné nároky voči Objednávateľovi vzniknuté zo zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou do doby vystavenia Konečnej faktúry, a že nemá voči Objednávateľovi žiadne iné peňažné nároky vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný pred predložením faktúry predložiť Objednávateľovi v troch (3) vyhotoveniach súpis vykonaných prác s nižšie predpísanými prílohami na posúdenie a vecnú kontrolu správnosti. Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi súpis vykonaných prác v členení podľa položkovitého rozpočtu (Príloha č. 5), z ktorých sú zrejmé všetky špecifikácie, zvláštnosti, postupy pri výpočtoch a iné doklady (najmä podrobné súpisy vykonaných prác s podrobnými výkazmi množstiev s presným vyznačením figúr v súlade s vyfakturovanými celkami, výsledky vykonaných kontrolných a revízných skúšok a meraní, atesty a certifikáty zabudovaných materiálov v súlade s príslušnými STN, porealizačné geometrické zameranie Diela alebo jeho častí, geometrické plány Diela, resp. jeho častí, dokumentácia skutočného vyhotovenia Diela, alebo jeho častí) (ďalej len „**Kontrolovateľné podklady**“) najskôr posledný deň príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý požaduje uhradiť príslušnú časť ceny Diela. Zhotoviteľ predloží Kontrolovateľné podklady a všetky prílohy Objednávateľovi okrem listinnej formy aj vo forme elektronickej (t.j. na CD nosiči) v súlade s Objednávateľom požadovaným členením súborov tak, aby takto vypracované súpisy vykonaných prác a Kontrolovateľné podklady plne vyhoveli procesu posudzovania faktúr Objednávateľom.
- 6.4 Úplnosť Kontrolovateľných podkladov podľa bodu 6.3 je nevyhnutným predpokladom na skontrolovanie vykonaných prác Objednávateľom. Objednávateľ má sedem (7) pracovných dní na kontrolu predložených Kontrolovateľných podkladov a na vyjadrenie sa k ich akceptácii alebo neakceptácii. Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že nevyjadrenie sa ku Kontrolovateľným podkladom zo strany Objednávateľa vo vyššie uvedenej lehote, nemožno považovať za ich akceptáciu a odsúhlasenie. Následne po písomnom odsúhlasení požadovaných Kontrolovateľných podkladov Objednávateľom je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť na ich základe jednotlivé faktúry a doručiť ich

Objednávateľovi v troch (3) vyhotoveniach. V prípade, že faktúra vystavená Zhotoviteľom nespĺňa náležitosti podľa tejto Zmluvy a príslušných právnych predpisov, je Objednávateľ oprávnený ju vrátiť a požadovať jej opravu. Ako dátum doručenia faktúry platí preto deň obdržania faktúry vystavenej podľa tejto Zmluvy a príslušných právnych predpisov.

- 6.5 V prípade, že Objednávateľ zistí, že súpis prác alebo iné dokumenty uvedené v Kontrolovateľných podkladoch nezodpovedajú skutočnosti, vráti tieto Kontrolovateľné podklady Zhotoviteľovi k oprave. Práce a iné úkony, ktoré nezodpovedajú skutočnosti (uvedené vo vrátených Kontrolovateľných podkladoch) je Zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať až po ich odsúhlasení Objednávateľom. K prácam a iným úkonom uvedených v Kontrolovateľných podkladoch, ktoré neboli vrátené Zhotoviteľovi na opravu podľa tohto bodu, je Objednávateľ povinný sa vyjadriť podľa bodu 6.4 Zmluvy.
- 6.6 Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi v súlade s týmto článkom Zmluvy. Platba bude vyhotovená bezhotovostným spôsobom na účet Zhotoviteľa uvedený na príslušnej faktúre.
- 6.7 Čiastkové faktúry ako aj z Konečná faktúra budú Objednávateľom hradené maximálne do súhrnnej výšky 90% z Ceny diela podľa bodu 5.3 tejto zmluvy bez DPH.
- 6.8 Zo všetkých Čiastkových faktúr ako aj z Konečnej faktúry je Objednávateľ oprávnený zadržať sumu vo výške 5% z fakturovanej sumy bez DPH ako zábezpeku za zhotovované Dielo (kolaudačná zábezpeka). Zábezpeka za zhotovované Dielo (kolaudačná zábezpeka) bude Zhotoviteľovi Objednávateľom zaplatená na základe príslušných ustanovení článku IX. Zmluvy.
- 6.9 Zo všetkých Čiastkových faktúr ako aj z Konečnej faktúry je Objednávateľ oprávnený zadržať sumu vo výške 5% z fakturovanej sumy bez DPH ako záručnú zábezpeku za Dielo. Záručná zábezpeka bude Zhotoviteľovi Objednávateľom zaplatená na základe príslušných ustanovení článku X. Zmluvy.
- 6.10 Jednotlivé platby ceny Diela Objednávateľom nemajú vplyv na zodpovednosť a garancie Zhotoviteľa. Tieto platby nie je možné chápať ako prevzatie čiastkových výkonov.
- 6.11 Cena Diela bude Zhotoviteľovi vyplatená na základe príslušných bodov a ustanovení tejto Zmluvy, avšak iba za predpokladu, že Zhotoviteľ splnil všetky svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, časť Diela za ktorú sa platí je riadne a včas vykonaná (najmä Zhotoviteľ splnil termíny a míľniky stanovené touto Zmluvou a jej prílohami, v požadovanej kvalite vrátane vykonania predpísaných skúšok, atestov, potrebných preverení a odovzdania dokladovej časti, čo bude doložené potvrdením Objednávateľa). Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť poslednú faktúru až po končenej akceptácii Diela podľa článku XIII. tejto Zmluvy.
- 6.12 Absencia výslovného odmietnutia faktúry Objednávateľom neznamená, že táto faktúra bola prijatá, pričom Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že z akejkoľvek platby uskutočnenej Objednávateľom (i) nevyplýva, že sa tým Objednávateľ vzdáva ktoréhokoľvek zo svojich práv alebo že preberá čiastočné plnenie Diela zodpovedajúce

uvedenej platbe a (ii) taktiež táto platba nemá vplyv na zodpovednosť Zhotoviteľa a ním poskytnuté záruky.

- 6.13 Objednávateľ je kedykoľvek oprávnený odmietnuť akúkoľvek faktúru Zhotoviteľa v prípade, ak Zhotoviteľ (i) podstatne poruší túto Zmluvu, (ii) je v omeškaní s vecným plnením podľa tejto Zmluvy, (iii) je v omeškaní so zhotovením Diela podľa Termínovaného harmonogramu prác alebo (iv) preruší realizáciu stavebných prác na Diele, ak takéto prerušenie realizácie stavebných prác môže mať, podľa názoru Objednávateľa, za následok nedodržanie termínov podľa Zmluvy alebo podľa Termínovaného harmonogramu prác. Takéto odmietnutie faktúry je Objednávateľ povinný písomne oznámiť Zhotoviteľovi, pričom Objednávateľ uvedie dôvody odmietnutia faktúry. Zhotoviteľ je oprávnený odmietnutú faktúru opätovne vystaviť až po riadnom splnení dôvodov odmietnutia uvedených v písomnom oznámení. Odmietnutá faktúra sa zároveň nepovažuje za riadne vystavenú faktúru v zmysle tohto článku Zmluvy.
- 6.14 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek jednostranne započítať zmluvné pokuty, iné sankcie, náklady alebo náhradu škody, na ktoré má voči Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy nárok, proti pohľadávkam Zhotoviteľa voči Objednávateľovi vzniknutých mu na základe tejto Zmluvy, najmä proti cene Diela.
- 6.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr do piatich (5) pracovných dní po uzavretí Zmluvy uhradiť na bankový účet Objednávateľa uvedený v úvode tejto Zmluvy finančné prostriedky vo výške 30 % z ceny Diela v zmysle bodu 5.3 tejto Zmluvy ako výkonovú zábezpeku na realizáciu Diela. Táto výkonová zábezpeka bude zabezpečovať nároky Odberateľa voči Zhotoviteľovi v prípade, ak tento nebude plniť záväzky z tejto Zmluvy riadne a včas. Výkonová zábezpeka môže byť na základe rozhodnutia Objednávateľa použitá na prípadnú náhradu zmluvných pokút, vzniknutej škody, úrokov z omeškania a iných sankcií a nárokov v prospech Objednávateľa, ktoré mu vzniknú pri porušení Zmluvy zo strany Zhotoviteľa.
- 6.16 Výkonová zábezpeka bude do 30 dní po konečnej akceptácii Diela podľa bodu 13.5 Zmluvy vrátená Zhotoviteľovi v celej jej výške, resp. vo výške zníženej o sumu použitú Objednávateľom ako náhrada zmluvných pokút, vzniknutej škody, úrokov z omeškania a iných sankcií a nárokov v prospech Objednávateľa podľa tejto Zmluvy.
- 6.17 Ak sa zníži pôvodná výška výkonovej zábezpeky v dôsledku jej použitia Objednávateľom podľa bodu 6.15 Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný ju doplniť do jej pôvodnej výšky do 14 dní, od kedy ho o znížení výkonovej zábezpeky Objednávateľ písomne informoval. Ak Zhotoviteľ nedoplní výkonovú zábezpeku v zmysle predchádzajúceho ustanovenia, Objednávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy, pričom Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí, že zostávajúci objem výkonovej záruky v takomto prípade prepadá v prospech Objednávateľa.
- 6.18 V prípade, ak sa počas platnosti Zmluvy Zhotoviteľ ocitne v evidencii Zoznamu platiteľov DPH, u ktorého nastali dôvody na zrušenie jeho registrácie v zmysle § 81 ods. 4, písm. b) druhého bodu zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Objednávateľ je oprávnený nevyplatiť



čiastku zodpovedajúcu výške DPH z ceny splatného zmluvného plnenia (ďalej len „**Daňová zábezpeka**“) do doby hodnoverného preukázania zaplattenia dane uvedenej na predmetnej faktúre zo strany Zhotoviteľa v súlade so zákonom 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Objednávateľ sa nedostáva do omeškania s plnením v prípade postupu podľa tohto bodu Zmluvy.

- 6.19 Daňová zábezpeka zaniká ku dňu hodnoverného preukázania zaplattenia dane uvedenej na predmetnej faktúre zo strany Zhotoviteľa v súlade so zákonom 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Objednávateľ je povinný vykonať úhradu Daňovej zábezpeky Zhotoviteľovi z predmetnej faktúry do 30 dní odo dňa jej zániku podľa predchádzajúcej vety.

## VII.

### ZODPOVEDNOSŤ ZHOTOVITEĽA

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho zavinením, ktoré vzniknú na zhotovovanom Diele a jeho častiach, Stavenisku, zariadeniach existujúcich budov, na veciach a pozemkoch, ako aj na osobách, pri prácach ktorými bol poverený bez ohľadu na to, či tieto práce budú vykonané jeho zamestnancami alebo pracovníkmi, alebo ním poverenými podnikateľmi alebo Subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť Objednávateľovi akúkoľvek škodu, ktorú zapríčinil alebo spôsobil pri realizácii Diela, alebo za ktorú zodpovedá, v plnej výške, okrem prípadu, ak je možné obnovenie pôvodného stavu. Zhotoviteľ sa v takom prípade zaväzuje obnoviť pôvodný stav na svoje náklady, pričom tieto náklady nebudú mať žiadny vplyv ani sa akokoľvek inak premiatť na výšku ceny Diela a jeho častí podľa tejto Zmluvy alebo na dobu zhotovovania Diela a jeho častí dohodnutú podľa tejto Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený náhradu škody jednostranne započítať so splatnou platbou ceny Diela, záručnou zábezpekou alebo odpočítať z akejkoľvek sumy, na ktorú má v zmysle tejto Zmluvy nárok Zhotoviteľ.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky ním vykonané alebo zariadené práce, výkony a dodávky tým spôsobom, že u všetkých nedostatkov, ktoré sa objavia v rámci dohodnutej záručnej lehoty, zariadi na vyzvanie Objednávateľa alebo užívateľa Diela začatie ich odstránenia v priebehu maximálne piatich (5) dní, pri prevádzkových výpadkoch (napr. pri výpadkoch akéhokoľvek druhu energie) okamžite v priebehu jednej (6) hodín (v prípade havárií ihneď) bez nároku na úhradu nákladov. Zhotoviteľ je povinný odstrániť všetky nedostatky v technicky najkratšom možnom čase od začatia ich odstraňovania. V prípade neplnenia týchto termínov (či už v súvislosti so začatím odstraňovania nedostatkov alebo v súvislosti s dokončením ich odstraňovania) má Objednávateľ právo nechať tieto nedostatky odstrániť treťou osobou podľa vlastnej voľby a na náklady Zhotoviteľa. Výška ceny takto vykonaných prác bude stanovená bez ohľadu na výšku jednotkových cien rovnakých alebo podobných výkonov uvedených v ponuke Zhotoviteľa. Táto cena prác vykonaných treťou osobou bude uplatnená voči Zhotoviteľovi vo výške fakturovaných nákladov treťou osobou s 10% prirážkou z celkovej fakturovanej sumy netto. Pri výskyte nedostatkov idú aj všetky škody vzniknuté dôsledkom nedostatkov a práce navyiac potrebné na ich odstránenie (napr. odstránenie obložení, náklady na sledovanie nedostatkov a pod.) na ťarchu Zhotoviteľa bez ohľadu na ich výšku.
- 7.3 Ak je Zhotoviteľ v omeškaní so zhotovovaním Diela oproti stanoveným míľnikom podľa Termínovaného harmonogramu prác, zodpovedá za škodu vzniknutú z dôvodu vis major

a takéto náklady navyiac nemôžu byť uplatnené voči Objednávateľovi, nakoľko ich Zmluvné strany považujú za súčasť dohodnutej ceny Diela podľa tejto Zmluvy.

- 7.4 Zhotoviteľ je zodpovedný za poškodenie verejných alebo súkromných komunikácií, vozoviek, chodníkov, parkovacích plôch a podobne, ktoré sa spôsobí v dôsledku výkonu stavebných prác na Diele. Zhotoviteľ je po dobu realizácie Diela zodpovedný za udržiavanie čistoty verejných komunikácií (ciest a ulíc) v blízkosti Staveniska a za ich udržiavanie bez nečistôt a odpadkov, ktoré vznikli v dôsledku výkonu stavebných prác na Diele. Zhotoviteľ je povinný sledovať zákonné nariadenia a iné záväzné opatrenia príslušných orgánov verejnej moci, ktoré sa týkajú čistoty verejných komunikácií (ciest a ulíc).
- 7.5 V prípade, že Zhotoviteľ poverí vykonaním časti Diela inú osobu (Subdodávateľ), má pri takomto vykonávaní Diela Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby Dielo vykonával sám.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje včas a s predstihom písomne upozorniť Objednávateľa na akékoľvek dôvody, ktoré môžu, čo i len teoreticky, spôsobiť posunutie ktoréhokoľvek termínu dohodnutého v tejto Zmluve, za ktorý nenesie zodpovednosť.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr na druhý (2.) deň po prevzatí Staveniska na viditeľnom mieste označiť Stavenisko tabuľou, na ktorej bude uvedené meno stavebníka, čísla a dátumy stavebných povolení, zodpovedný projektant, technický dozor, zhotoviteľ, zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa, termín realizácie.
- 7.8 Zmluvné strany sa tiež dohodli, že Zhotoviteľ na Stavenisku vybuduje v miestach podľa projektovej dokumentácie dočasné stavby (ak sú v projektovej dokumentácii zaznamenané), ktoré po dokončení Diela podľa písomne dohodnutého termínu s Objednávateľom riadne odstráni. Zhotoviteľ sa okrem vybudovania dočasných stavieb zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie pracovných podmienok v zmysle platných právnych predpisov a ochranu majetku nachádzajúcim sa na Stavenisku.
- 7.9 Zhotoviteľ je povinný odpady vzniknuté výstavbou odovzdať na zhodnotenie, zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa platných a účinných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi. Zhotoviteľ je povinný viesť evidenciu o množstvách a nakladaní so vzniknutými stavebnými odpadmi a údaje z tejto evidencie ohlasovať príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva. Najneskôr sedem (7) pracovných dní pred termínom kolaudácie stavby (Diela) je Zhotoviteľ povinný predložiť orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve zoznam odpadov vzniknutých pri výstavbe a ich materiálovú bilanciu (druh a množstvo) spolu s dokladmi o spôsobe ich využitia alebo znehodnotenia resp. zneškodnenia.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný pri prácach v ochrannom pásme a ku každému výkopu, pri ktorom dôjde k obnaženiu plynovodu a plynových prípojk, pred zasypaním prizvať pracovníkov SPP – distribúcia a.s., za účelom kontroly stavu izolácie, obsypu a dodržania príslušných noriem. Rovnako je Zhotoviteľ povinný postupovať aj pri obnažení iných inžinierskych sietí, a teda pri prácach v ochrannom pásme a ku každému výkopu prizvať pracovníkov osoby (organizácie) zodpovednej za funkčnosť a riadny stav príslušnej inžinierskej siete za účelom kontroly stavu izolácie, obsypu a dodržania príslušných noriem.

- 7.11 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s ustanovením § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 7.12 Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od Zmluvy (projektovej dokumentácie) a údaje na posúdenie prác subjektmi verejného práva.
- 7.13 Zápisy do stavebného denníka ako aj jeho kontrolu môžu vykonávať iba osoby na to určené osobitným poverením Zhotoviteľa, projektanta, Objednávateľa alebo subjektmi verejného práva.
- 7.14 Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah denníka a pripájať svoje stanovisko k jednotlivým zápisom.
- 7.15 Zhotoviteľ je povinný preukázateľne oboznámiť svojich zamestnancov ako aj iných pracovníkov a zamestnancov Subdodávateľov, ktorý budú vykonávať zemné práce, s polohou zariadení, rozvodov jednotlivých správcov (napr. telekomunikačný kábel, plynovod a i.) a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené. Okrem vyššie uvedeného oboznámenia určených osôb s polohou zariadení a rozvodov jednotlivých správcov nachádzajúcich sa na Stavenisku je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby pred nástupom na akékoľvek práce vykonávané na Stavenisku boli všetky zariadenia a rozvody jednotlivých správcov jednoznačne a viditeľne vyznačené.
- 7.16 Objednávateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú v dôsledku činnosti Zhotoviteľa pri výkone zemných alebo iných prác, najmä ak týmto dôjde k poškodeniu podzemných alebo nadzemných zariadení a rozvodov jednotlivých správcov. Zhotoviteľ hradí náhradu takýchto škôd v ich plnej výške a zodpovedá za ich odstránenie. Týmto nie je dotknutá výška ceny Diela podľa bodu 5.3 Zmluvy a ani termín zhotovenia Diela podľa bodu 3.1 Zmluvy.

## **VIII.** **ZÁRUČNÁ DOBA**

- 8.1 Všeobecná záručná doba na Dielo je 36 mesiacov, pričom táto záručná doba začína plynúť dňom konečnej akceptácie Diela podľa bodu 13.5 Zmluvy.
- 8.2 Osobitná záručná doba na Dielo alebo jeho časti nie je ustanovená, nakoľko vzhľadom na charakter Diela nie je potrebná.
- 8.3 Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi aj návrhy servisných zmlúv na tie časti zhotovovaného Diela, pri ktorých je potrebné vykonávať pravidelný servis.
- 8.4 Plynutie záručnej doby na časti Diela, pri ktorých sa odstraňujú vady, sa prerušuje a opätovne začína plynúť až dňom nasledujúcim po dni písomného potvrdenia odstránenia vady Objednávateľom. U tých väd, ktorých oprava je možná len výmenou veci alebo ich nahradením, začína záručná doba vzťahujúca sa k vymenenej alebo nahradenej veci

plynúť odznova dňom nasledujúcim po dni odstránenia takto opravených vád a ich písomným prevzatím Objednávateľom.

- 8.5 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby zhotovené Dielo bolo užívané riadne a zároveň aby bola vykonávaná všetka potrebná údržba s potrebnou starostlivosťou. Zhotoviteľ na tento účel písomne upozorní Objednávateľovi pri odovzdaní Diela na všetky špecifiká zhotoveného Diela a zároveň odovzdá Objednávateľovi podrobný manuál s definovaním potrebnej údržby a pravidelného servisu.
- 8.6 Najneskôr tri (3) mesiace pred uplynutím príslušnej záručnej doby ktorejkoľvek časti zhotovovaného Diela je Zhotoviteľ povinný písomne upozorniť Objednávateľa na skutočnosť, že sa končí záručná doba a presne určiť príslušnú časť Diela. Objednávateľ je oprávnený požadovať, aby sa Zhotoviteľ zúčastnil záverečnej obchôdzky Diela, za účelom zistenia jeho stavu a prípadného odstránenia záručných vád a nedostatkov.
- 8.7 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Objednávateľ je oprávnený jednostranne (aj bez súhlasu Zhotoviteľa) postúpiť svoje práva vyplývajúce zo záruk poskytnutých Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy na tretiu osobu.

## IX.

### ZÁRUČNÁ ZÁBEZPEKA (ZÁDRŽNÉ)

- 9.1 Výška záručnej zábezpeky je 5% z celkovej ceny Diela podľa bodu 5.3 tejto Zmluvy (bez dane z pridanej hodnoty) a Objednávateľ je oprávnený túto záručnú zábezpeku uplatniť z každej faktúry vystavenej Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy. Záručná zábezpeka platí tak pre nedostatky a vady, ako aj pre prípadné nároky na náhradu škody zo strany Objednávateľa voči Zhotoviteľovi. Časť záručnej zábezpeky, ktorá sa vzťahuje k častiam Diela, na ktoré sa viaže všeobecná záručná podľa bodu 8.1. článku VIII. Zmluvy, bude Objednávateľom zaplatená na písomnú výzvu Zhotoviteľa po uplynutí tejto všeobecnej záručnej doby. Časť záručnej zábezpeky, ktorá sa vzťahuje k častiam Diela, na ktoré sa viaže osobitná záručná doba podľa bodu 8.2. článku VIII. Zmluvy, bude Objednávateľom zaplatená na písomnú výzvu Zhotoviteľa po uplynutí tejto osobitnej záručnej doby.
- 9.2 Objednávateľ má právo na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa uhradiť mu záručnú zábezpeku do 30 dní od jej doručenia, ak súčasťou tejto výzvy je aj banková záruka Zhotoviteľa, podľa ktorej sa banka zaručuje, že počas trvania záručnej doby Diela v zmysle článku VIII. Zmluvy uspokojí Objednávateľa do celej výšky záručnej zábezpeky podľa bodu 9.1 Zmluvy (5% z celkovej ceny Diela bez DPH), ak si Zhotoviteľ nesplní ktorýkoľvek svoj záväzok, ktorý je záručnou zábezpekou podľa Zmluvy zabezpečený. Záručná listina banky, na základe ktorej vzniká banková záruka podľa tohto bodu Zmluvy, nemôže udeľovať banke právo uplatniť námietky, ktoré by bol oprávnený voči Objednávateľovi uplatniť Zhotoviteľ.
- 9.3 Prípadné predčasné vyplatenie záručnej zábezpeky Objednávateľom bez ohľadu na splnenie podmienok podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy, nemá akýkoľvek vplyv na záručné a pozáručné povinnosti Zhotoviteľa.

## X.

**ZÁBEZPEKA ZA ZHOTOVOVANÉ DIELO (KOLAUDAČNÁ ZÁBEZPEKA)**

- 10.1 Výška zábezpeky za zhotovované Dielo (kolaudačná zábezpeka) je 5% z ceny Diela podľa bodu 5.3 tejto Zmluvy (bez dane z pridanej hodnoty) a Objednávateľ je oprávnený túto zábezpeku za zhotovované Dielo zraziť z každej faktúry vystavenej Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy.
- 10.2 Táto zábezpeka slúži na zabezpečenie riadneho a včasného splnenia záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, ako aj na prípadnú náhradu zmluvných pokút, škody a iných nárokov Objednávateľa pri porušení povinností Zhotoviteľa.
- 10.3 Zábezpeka za zhotovované Dielo bude Objednávateľom Zhotoviteľovi vyplatená (v celej výške, resp. znížená o sumu použitú Objednávateľom ako náhrada zmluvných pokút, škody a iných nárokov Objednávateľa podľa tejto Zmluvy) po kumulatívnom splnení nasledovných podmienok:
- po úplnom a riadnom vykonaní celého Diela, pričom za úplné a riadne vykonanie sa považuje prevzatie Diela Objednávateľom podľa bodu 13.5 Zmluvy – konečná akceptácia Diela;
  - po úplnom odstránení všetkých vytknutých väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní.
- 10.4 S ohľadom na ustanovenia tohto článku Zmluvy sa Zmluvné strany výslovne dohodli, že Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek použiť hodnotu zábezpeky za zhotovované Dielo na uspokojenie akýchkoľvek svojich nárokov voči Zhotoviteľovi vzniknutých podľa alebo na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou.

**XI.****PROJEKTANT A TECHNICKÝ DOZOR**

- 11.1 Projektantom Diela je:
- |                          |                                     |
|--------------------------|-------------------------------------|
| meno a priezvisko/názov: | Ing.arch.Snoha Igor – Atelier S     |
| so sídlom/bytom:         | Lazovná 38 , 974 01 Banská Bystrica |
| IČO:                     | 17896142                            |
| telefonická kontakt:     | 048 – 415 34 36                     |
- 11.2 Objednávateľ doručí všetky potrebné informácie, týkajúce sa technického dozora najneskôr v deň odovzdania staveniska.

**XII.****ZOSTAVENIE ZOZNAMU VYKONANÝCH STAVEBNÝCH PRÁČ**

- 12.1 Presný zoznam (súpis) všetkých vykonaných stavebných prác pri zhotovení Diela podľa tejto Zmluvy, ktorý má byť základom pre vyúčtovanie ceny Diela musí byť pripravený podľa príslušných ustanovení článku VI. tejto Zmluvy. Z každého súpisu vykonaných stavebných prác obdrží technický dozor originál a jednu kópiu.

- 12.2 Súpis vykonaných stavebných prác, v ktorých sú akékoľvek nejasnosti, nepresnosti alebo chyby, je Objednávateľ oprávnený odmietnuť. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne odstrániť namietnuté nedostatky súpisov vykonaných stavebných prác a tieto bez nedostatkov doručiť Objednávateľovi.

### **XIII.**

#### **PREBERACIE KONANIE**

- 13.1 Hneď ako Zhotoviteľ dospeje k názoru, že Dielo je riadne zhotovené, Zhotoviteľ túto skutočnosť oznámi Objednávateľovi doporučeným listom a zároveň vyzve Objednávateľa na vykonanie ohliadky Diela za účelom overenia celkového stavu výkonu Diela a jeho plnohodnotného súladu so Zmluvou a pokynmi Objednávateľa. Následne bude po dohode medzi Zmluvnými stranami a miestnym technickým dozorum stanovený termín preberania Diela.
- 13.2 Ohliadka Diela bude vykonaná Objednávateľom a osobami ním určených za účasti Zhotoviteľa a ak je to potrebné, aj v súčinnosti so Subdodávateľmi tak, aby sa uskutočnilo kvalitatívne a kvantitatívne posúdenie všetkých vykonaných častí Diela. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prítomnosť Subdodávateľov na svoju zodpovednosť a náklady. Zhotoviteľ odstráni všetky nedostatky a vady Diela zistené a vytknuté počas ohliadky Diela pred vystavením predbežnej akceptácie podľa bodu 13.4 tohto článku Zmluvy.
- 13.3 Výsledky ohliadky Diela budú Zmluvnými stranami spísané v protokole, pričom výhrady Objednávateľa voči tým častiam Diela, ktoré nebudú zodpovedať parametrom a výkonom dohodnutým v tejto Zmluve, musia byť Zhotoviteľom odstránené v čo najkratšom možnom čase.
- 13.4 Predbežná akceptácia Diela:
- 13.4.1 Po odstránení všetkých nedostatkov vytknutých Objednávateľom v protokole z ohliadky Diela, Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi prostredníctvom doporučeného listu záverečné ukončenie Diela vrátane riadneho vykonania a ukončenia opatrení s tým súvisiacich a požiada Objednávateľa o predbežnú akceptáciu Diela. Následne sa Zmluvné strany dohodnú na dátume uskutočnenia predbežnej akceptácie Diela.
- 13.4.2 Predbežná akceptácia Diela sa uskutoční na Stavenisku a Objednávateľ môže Dielo predbežne akceptovať, ak sú splnené všetky nižšie uvedené podmienky:
- všetky vady Diela vytknuté v protokole z ohliadky Diela boli odstránené k spokojnosti Objednávateľa;
  - Dielo môže byť plne bezpečne užívané;
  - dokumentácia skutočného vyhotovenia Diela v zmysle článku I. Zmluvy bola riadne odovzdaná Objednávateľovi;
  - Zhotoviteľ splnil všetky svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy a
  - Zmluvné strany sa dohodli na konečnom rozsahu zhotoveného Diela a definitívnej cene Diela.

- 13.4.3 Objednávateľ sa môže rozhodnúť, že neodmietne predbežnú akceptáciu Diela v prípade drobných väd, ktoré nebránia plnohodnotnému a bezpečnému užívaniu alebo prevádzke Diela, ak sa Zhotoviteľ zaviazá odstrániť takéto vady v najkratšom možnom čase, najneskôr však do Konečnej akceptácie Diela podľa bodu 13.5 tohto článku Zmluvy.
- 13.4.4 Predbežná akceptácia Diela bude formálne preukázaná správou (protokolom) podpísanou Zhotoviteľom a Objednávateľom. V takejto správe sa môžu nachádzať výhrady pokiaľ tieto podstatne nekolidujú s prevádzkou alebo užívaním Diela. Ak tieto výhrady podstatne kolidujú s prevádzkou alebo užívaním Diela, Objednávateľ predbežnú akceptáciu Diela odmietne a nepodpíše prislúchajúcu správu (protokol). Následne Zhotoviteľ v krátkom čase, na ktorom sa dohodne s Objednávateľom, na svoje náklady odstráni reklamované vady a výhrady pred tým, ako opätovne požiada Objednávateľa o prijatie predbežnej akceptácie Diela a podpísanie prislúchajúcej správy (protokolu).
- 13.5 Konečná akceptácia Diela:
- Konečná akceptácia sa uskutoční po vykonanej predbežnej akceptácii Diela za predpokladu, že:
- Dielo bolo riadne odovzdané do užívania príslušným stavebným úradom, t.j. bolo vydané posledné právoplatné kolaudačné rozhodnutie;
  - všetky výhrady vznesené Objednávateľom počas predbežnej akceptácie Diela a drobné vady boli odstránené, a
  - všetky spory medzi Zmluvnými stranami boli urovnané.
- 13.5.1 Konečná akceptácia Diela bude doložená písomnou správou (protokolom) spoločne podpísanou Zhotoviteľom a Objednávateľom.
- 13.5.2 Zhotoviteľ zostáva aj naďalej zodpovedný za všetky záväzky vzniknuté pred dňom konečnej akceptácie Diela. Navyiac Zhotoviteľ zostáva zodpovedný za všetky skryté vady po konečnej akceptácii Diela v zmysle príslušných právnych predpisov a tejto Zmluvy.
- 13.6 Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na odovzdaní a prebratí len niektorej časti Diela. V takom prípade sa ustanovenia týkajúce preberacieho konania uvedené vyššie v tomto článku Zmluvy budú aplikovať primerane na túto časť Diela.
- 13.7 Zhotoviteľ je povinný vypratať Stavenisko do 10 kalendárnych dní po konečnej akceptácii Diela alebo ukončenia tejto Zmluvy, ak dôjde k jej ukončeniu skôr, pokiaľ nie je v tejto Zmluve ustanovené inak.

#### **XIV.**

#### **ZMENY V PRIEBEHU STAVBY**

- 14.1 Ak by bolo začatie zhotovovania Diela spôsobené zavinením Zhotoviteľa posunuté oproti nástupnému termínu podľa Termínového harmonogramu prác, platí, že aj napriek tomu musí byť termín vykonania a odovzdania Diela dodržaný bez nároku na zvýšenie ceny Diela dohodnutej v tejto Zmluve.
- 14.2 Všetky nadväzujúce termíny sa posunú o rovnaký počet dní, o ktorý sa posunul začiatok zhotovenia Diela len v prípade, ak tento posun začiatku zhotovenia Diela písomne

odsúhlasí Objednávateľ. Sankcie podľa tejto Zmluvy ostávajú v platnosti v plnej výške počnúc novými termínmi. Ak Objednávateľ písomne neodsúhlasí posuny v termínoch, posuny v termínoch nemajú platnosť vo vzťahu na nárokovanie si upustenia od sankcií dohodnutých k pôvodným termínom uvedeným v Termínovanom harmonograme prác.

- 14.3 V prípade omeškania na strane Objednávateľa o viac ako päť (5) dní je Objednávateľ povinný pristúpiť na zmenu termínov realizácie a ukončenia Diela a jeho častí o dobu svojho omeškania, ale len vo vzťahu k tým častiam Diela, ktoré sú omeškaním Objednávateľa priamo dotknuté. Sankcie podľa tejto Zmluvy ostávajú v platnosti v plnej výške počnúc novými termínmi. Zhotoviteľ berie na vedomie, že povinnosť pristúpiť na zmenu termínov realizácie a ukončenia Diela podľa tohto bodu Objednávateľ nemá, ak by jej splnením došlo súčasne k porušeniu príslušných ustanovení ZVO.
- 14.4 Akékoľvek zmeny pri zhotovovaní Diela vrátane akýchkoľvek zmien dokumentácie súvisiacej s Dielom (projektová dokumentácia, výkresy a pod.) alebo akýkoľvek detail zaznačený projektantom alebo Zhotoviteľom do stavebného denníka je nutné vopred písomne odsúhlasiť Objednávateľom, inak sú tieto zmeny neplatné a Zhotoviteľ ich nie je oprávnený realizovať. Uvedené platí aj pre konštrukčné zmeny dohodnuté medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom.
- 14.5 Pokiaľ by realizácia akejkoľvek zmeny Diela uvedenej v bode 14.4 Zmluvy mala za následok zvýšenie dohodnutej ceny Diela, Zhotoviteľ nesmie takúto zmenu Diela realizovať skôr, ako mu Objednávateľ nevydá písomný súhlas vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve. Za dodržanie formy písomného dodatku k Zmluve sa bude považovať aj pripojenie samostatnej novej prílohy k Zmluve nahrádzajúcej pôvodnú prílohu Zmluvy, pričom na takejto novej prílohe k Zmluve musí byť vyznačený jej dátum vyhotovenia a musí obsahovať podpisy osôb oprávnených konať v mene Zmluvných strán. Objednávateľ odsúhlasí resp. odmietne takúto zmenu Diela majúcu vplyv na zvýšenie ceny Diela najneskôr do piatich (5) pracovných dní po dni doručenia právoplatného rozhodnutia Rady Úradu pre verejné obstarávanie k navrhovanému zvýšeniu ceny Diela vydaného v zmysle ustanovenia § 10a ods. 5 ZVO. V prípade, ak Zhotoviteľ uvedené zmeny vykoná bez písomného súhlasu od Objednávateľa vo forme písomného dodatku k Zmluve, akceptuje pôvodne dohodnutú cenu Diela (jeho časti) bez nároku na jej zvýšenie pri novom riešení a postupe zhotovenia Diela. Rovnako preberá plnú zodpovednosť za dodržanie požadovaných parametrov podľa všeobecne platných právnych predpisov a noriem aj pre ostatné touto zmenou dotknuté časti Diela.
- 14.6 Okrem Objednávateľa (jeho štatutárneho zástupcu), resp. osoby ním výslovne na tento účel splnomocnenej, nemajú žiadne tretie osoby akékoľvek oprávnenie rokovať alebo dohadovať so Zhotoviteľom zmenu podmienok tejto Zmluvy, jej rozsahu alebo ceny Diela.
- 14.7 Akékoľvek zmeny Diela a tejto Zmluvy sú Zmluvné strany povinné vykonať v súlade s bodom 20.2 Zmluvy a v súlade s príslušnými ustanoveniami ZVO upravujúcimi zmeny uzavretej zmluvy, ktorá bola výsledkom procesu verejného obstarávania.
- 14.8 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že ak akékoľvek zmeny Diela alebo tejto Zmluvy budú predmetom schvaľovania Rady Úradu pre verejné obstarávanie, pričom



návrh na schválenie zmeny Diela alebo tejto Zmluvy dal Objednávateľ alebo Objednávateľ spoločne so Zhotoviteľom (ďalej len „*Návrh na dodatok*“), budú sa termíny realizácie a ukončenia Diela posúvať o dobu od doručenia Návrhu na dodatok Úradu pre verejné obstarávanie až po deň právoplatnosti rozhodnutia Rady Úradu pre verejné obstarávanie o Návrhu na dodatok. Posuny termínov sa budú realizovať však vždy len vo vzťahu k tým častiam Diela, ktoré sú Návrhom na dodatok priamo dotknuté. Ak návrh na schválenie zmeny Diela alebo tejto Zmluvy podá len Zhotoviteľ, termíny realizácie a ukončenia Diela sa posúvať nebudú.

## **XV.** **OSTATNÉ DOHODY**

- 15.1 Zhotoviteľ je povinný prekontrolovať všetky podklady, plány a technické podklady, ktoré kedykoľvek obdržal alebo obdrží od Objednávateľa pre účely plnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy. Ich nekompletnosť alebo nedokonalosť, ktorá má alebo by mohla mať za následok nefunkčnosť Diela alebo jeho časti, musí Zhotoviteľ písomne bezprostredne po zistení vady ohlásiť doporučeným listom zástupcovi Objednávateľa. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany uvádzajú, že ustanoveniami tohto bodu Zmluvy nie sú nijako dotknuté ustanovenia bodu 2.3 Zmluvy a práva a povinnosti z neho vyplývajúce.
- 15.2 Ak by v priebehu zhotovovania Diela došlo k akýmkoľvek rozporom medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, nesmie dôjsť k zastaveniu, oneskoreniu alebo inému ovplyvneniu realizácie prác a zhotovovania Diela zo strany Zhotoviteľa. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú nedodržaním tejto povinnosti.
- 15.3 Zhotoviteľ zabezpečí bezvadnú, príslušným normám a predpisom zodpovedajúcu dodávku Diela a jeho častí. Pri vadných dodávkach a výkonoch jednotlivých častí Diela môže Objednávateľ tieto odmietnuť a požadovať riadnu dodávku a výkony, bez ovplyvnenia dohodnutých termínov a zmluvných sankcií, okrem prípadu, ak tieto vady vznikli na základe nevhodných alebo nesprávnych pokynov Objednávateľa udelených napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu Zhotoviteľa. Odstránenie väd a nedostatkov, ktoré nemajú svoj pôvod v konaní Objednávateľa, nemá za následok vznik finančných nárokov Zhotoviteľa voči Objednávateľovi nad dohodnutú zmluvnú cenu podľa článku V. Zmluvy.
- 15.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje urobiť všetko pre splnenie predmetu Zmluvy (všetky výkony potrebné pre dokončenie stavebného zámeru) tak, aby zhotovenie Diela zodpovedalo v celom rozsahu všetkým právnym predpisom a neprekážalo pri obstarávaní užívacieho povolenia.
- 15.5 Zhotoviteľ berie na vedomie, že pod pojmom všetky výkony potrebné pre zhotovenie Diela sa rozumejú aj všetky pre neho potrebné: dočasné dopravné značenie aj nad rámec projektovej dokumentácie stavby, náklady na dočasné užívanie plôch za účelom zrealizovania Diela, lešenia, paženia, zdvíhacie mechanizmy, strážna služba, náklady na stavebný prúd, čistenie Staveniska a odvoz stavebného odpadu zo stavby, náklady za telefóny, prekryvanie plôch PVC fóliami, ktoré treba chrániť pred zašpinením inými technologickými procesmi, náklady za sociálne prenosné hygienické zariadenia, strojové

vybavenie potrebné pre rezanie materiálov, vykonanie predpísaných skúšok a revízie a pod. Súčasťou zhotovovania Diela sú aj všetky opatrenia potrebné a predpísané pre zabezpečenie ochrany zdravia a bezpečnosti osôb nachádzajúcich sa na stavbe a Stavenisku.

- 15.6 V prípadoch, keď je to potrebné pre zhotovenie Diela, sa Zhotoviteľ zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastný účet uzavrieť s vlastníkmi vedľajších pozemkov dohody o dočasnom užívaní vecí v ich vlastníctve alebo dohody o strpení výkonu určitých činností Zhotoviteľa spojených so zhotovovaním Diela, pokiaľ je tieto dohody potrebné nevyhnutne použiť alebo využiť pri zhotovení Diela podľa tejto Zmluvy. Náklady takýchto dohôd sú na ťarchu Zhotoviteľa a nemôžu byť vyúčtované Objednávateľovi.
- 15.7 Plochy a priestory zariadenia stavby, skladovacie a pracovné priestory môžu byť použité až do odvolania iba so súhlasom miestneho technického dozoru. Na výzvu technického dozoru sa musia tieto bezplatne uvoľniť v priebehu troch (3) dní, v opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený nechať ich uvoľniť tretími osobami na riziko a náklady Zhotoviteľa bez nutnosti opakovaného vyzvania.
- 15.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť včasné vymeranie Diela, príahlych objektov a inžinierskych sietí geodetom, resp. príslušnými úradmi, všetky úradné prihlášky a odhlášky, zvlášť začatie výstavby, rôzne obhliadky, atď. a prevziať s tým spojené náklady, ktoré si následne nebude nárokovať u Objednávateľa. Taktiež sa zaväzuje aj všetky časti Diela podliehajúce úradnému odobreniu dať včas na schválenie, aby nenastal posun termínov stavebných prác pri zhotovovaní Diela.
- 15.9 O strážení materiálov a zariadení potrebných pre zhotovovanie Diela alebo inak s ním súvisiacich sa postará Zhotoviteľ po dobu zhotovenia Diela, ako aj v čase prípadného prerušenia zhotovovania Diela, sám a na svoje náklady.
- 15.10 Až po konečnú akceptáciu Diela nesie všetku zodpovednosť za spôsob zhotovovania Diela a nebezpečenstvo škody na Diela Zhotoviteľ. Zhotoviteľ sa podpisom tejto Zmluvy zaväzuje, že všetky materiály, časti, komponenty a zariadenia, ktoré budú zabudované do Diela, budú nové, takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa požiadaviek tejto Zmluvy, vhodnej kvality a stupňa medzi podobnými typmi, bez väd a chýb, a budú zodpovedať platným slovenským technickým normám. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že všetky prostriedky, materiály a súčasti, ktoré do Diela vbudoval alebo ktoré pri zhotovení Diela použije sú a budú bez právnych väd (nie sú predmetom záložného práva, iných práv tretích osôb, predmetom exekučného konania, neboli poňaté do konkurznej či reštrukturalizačnej podstaty a pod.) a že Zhotoviteľ je ich neobmedzeným vlastníkom. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje a potvrdzuje, že pri zhotovovaní Diela nepoužije žiaden materiál alebo komponenty, na ktoré by sa vzťahovala výhrada vlastníctva tretej osoby. Na tento účel Zhotoviteľ vyhlasuje, že Objednávateľ je oprávnený za každých okolností sa domnievať, že vlastníkom dodávaného materiálu, komponentu alebo ktorejkoľvek časti Diela je v čase dodávky Zhotoviteľ a okamihom protokolárneho prevzatia materiálu, komponentu alebo ktorejkoľvek časti Diela zo strany technického dozoru alebo Objednávateľa sa jeho výlučným vlastníkom stáva Objednávateľ. Možná budúca oddeliteľnosť materiálu,

komponentu alebo ktorejkoľvek časti Diela od zhotovovaného Diela už nemá vplyv na nadobudnuté vlastnícke právo Objednávateľa.

- 15.11 Zhotoviteľ je ďalej povinný bezodplatne predložiť Objednávateľovi najneskôr v deň predbežnej akceptácie v zmysle bodu 13.4 tejto Zmluvy všetky platné revízne správy, výsledky meraní, prehliadok a skúšok, certifikáty platné na území Slovenskej republiky týkajúce sa do Diela zabudovaných materiálov a všetky iné doklady potrebné ku kolaudačnému konaniu.
- 15.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje všetku ním vytvorenú sutinu, odpadový a obalový materiál aspoň raz za týždeň odstrániť, za čo nebudú požadované u Objednávateľa žiadne náklady navyše. Na stavbe nesmú byť rozložené materiály, zvyšky materiálov alebo náradie, ktoré nie je práve v ten týždeň v priamom spracovateľskom procese. Ak by Zhotoviteľ takto nepostupoval, Objednávateľ má plné právo takéto materiály odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa, bez predchádzajúceho upovedomenia a bez ohľadu na ceny za podobnú činnosť, ktoré uviedol Zhotoviteľ v cenovej ponuke, ktorá tvorí prílohu k tejto Zmluve a bez nároku na uhradenie ich hodnoty Objednávateľom.
- 15.13 Pokiaľ Zhotoviteľ plánuje postavenie vlastnej informačno-reklamnej tabule, môže tak urobiť len po písomnom súhlase zástupcu Objednávateľa a na vlastné náklady. Súhlas Objednávateľa nebude bez vážneho dôvodu odopretý.
- 15.14 V projektovej dokumentácii stavby, ktorá tvorí Prílohu č. 2 k tejto Zmluve, sú uvádzané typy, druhy materiálov, výrobkov a dodávok podľa štandardu. Tieto sú záväzné. Je možné ich meniť len na základe predložených vzoriek alebo technickej dokumentácie po ich odsúhlasení Objednávateľom. Ak tieto vzorky alebo technická dokumentácia nie sú uvedené, je potrebné uviesť typ použitého výrobku Objednávateľovi pred jeho zabudovaním do Diela.
- 15.15 Zhotoviteľ zabezpečí vyznačenie inžinierskych sietí na území stavby a Staveniska a tieto trasy opatrí zreteľnými kolíkmi. Zhotoviteľ zabezpečí po celý čas zhotovovania Diela obnovu poškodeného vyznačenia trás inžinierskych sietí a zároveň zabezpečí, aby nedošlo na vyznačených trasách inžinierskych sietí k poškodeniu z dôvodov: neplánovaných činností (napr. nenariadených výkopov), skladovania materiálu, prechádzania cez tieto inžinierske siete, parkovania so stavebnými mechanizmami, či inými dopravnými prostriedkami. Akékoľvek škody spôsobené porušením tohto bodu Zmluvy znáša Zhotoviteľ a cena Diela podľa Zmluvy sa v žiadnom z týchto prípadov porušenia nemení.
- 15.16 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že bez súhlasu Objednávateľa nie je Zhotoviteľ oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky voči Objednávateľovi, ktoré vznikli podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Porušenie tohto ustanovenia má za následok neplatnosť takéhoto postúpenia pohľadávky. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nemá právo započítvať svoje pohľadávky alebo nároky voči Objednávateľovi proti pohľadávkam alebo nárokom Objednávateľa voči Zhotoviteľovi proti akýmkoľvek platbám podľa tejto Zmluvy ani proti iným nárokom alebo pohľadávkam Objednávateľa voči Zhotoviteľovi vzniknutým na základe tejto Zmluvy alebo zadržiavať a neplatiť akékoľvek platby (ich časť) podľa tejto Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Zhotoviteľa voči

Objednávateľovi. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek previesť alebo postúpiť všetky svoje práva a povinnosti vyplývajúce najmä z tejto Zmluvy na tretiu osobu, a to aj bez súhlasu Zhotoviteľa.

- 15.17 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi Stavenisko do termínu začatia prác.
- 15.18 Prípadnú potrebu Staveniskovej elektrickej prípojky si zabezpečí Zhotoviteľ na svoje náklady, pričom tieto nie je možné následne vyúčtovať Objednávateľovi.
- 15.19 Zhotoviteľ je zodpovedný za správne a presné vytýčenie všetkých podzemných sietí a za dodržanie ich ochranných pásiem pri realizácii Diela. Akékoľvek škody spôsobené porušením tohto bodu Zmluvy znáša Zhotoviteľ a cena Diela podľa Zmluvy sa v žiadnom z týchto prípadov porušenia nemení.
- 15.20 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť v súlade s ustanoveniami nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných podmienkach na stavenisko v platnom znení potrebnú súčinnosť svojich pracovníkov pri dodržiavaní vypracovaného plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj dodržiavanie pokynov poverených koordinátorov. Rovnako je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť súlad svojej činnosti s akýmkoľvek ďalšími aplikovateľnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 15.21 Všetci pracovníci a zamestnanci Zhotoviteľa musia byť so Zhotoviteľom v riadnom pracovnoprávnom alebo inom platnom zmluvnom vzťahu. Všetci pracovníci a zamestnanci Zhotoviteľa musia mať absolvované všetky predpísané školenia týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, predpísané školenia a zdravotné prehliadky vyžadované pre špeciálne činnosti v zmysle príslušných právnych predpisov. Všetky osoby nachádzajúce sa na Stavenisku musia mať na hlave ochrannú prilbu a musia byť preukázateľne vybavené osobnými ochrannými pomôckami. Objednávateľ môže vykázať zo Staveniska osoby, ktoré sa vyššie uvedenými ustanoveniami neriadia alebo ich nespĺňajú. Náklady týmto vzniknuté (napríklad omeškanie v plnení termínov) znáša Zhotoviteľ.
- 15.22 Zhotoviteľ určí zodpovednú osobu za oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a za oblasť požiarnej ochrany. Tejto zodpovednosti sa Zhotoviteľ voči Objednávateľovi nemôže nijakým spôsobom zbaviť.
- 15.23 **Práva duševného vlastníctva:** Akákoľvek dokumentácia (vrátane projektovej dokumentácie stavby) poskytnutá Zhotoviteľovi Objednávateľom alebo zástupcami Objednávateľa je a zostane vlastníctvom Objednávateľa alebo dotknutej tretej strany. Majetkové právo k akejkoľvek dokumentácii (vrátane súvisiacich práv duševného vlastníctva) dodanej Objednávateľovi Zhotoviteľom bude riadne a v plnom rozsahu prevedené na Objednávateľa, pričom Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky potrebné úkony na riadne splnenie tohto ustanovenia. Prevod týchto majetkových práv (vrátane súvisiacich práv duševného vlastníctva) na Objednávateľa je zahrnutý v cene Diela, ktorú v zmysle tejto Zmluvy zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi. Ustanovenia tohto bodu Zmluvy a práv z nich vyplývajúcich zostanú v účinnosti aj po uplynutí doby trvania Zmluvy po dobu ich životnosti.

## **XVI.** **POISTENIE**

- 16.1 Zhotoviteľ je povinný poistiť zhotovované Dielo pre prípad akejkoľvek škody minimálne na sumu zodpovedajúcu cene za zhotovovanie celého Diela podľa článku V. tejto Zmluvy a udržiavať takéto poistenie v platnosti po celú dobu trvania Zmluvy. Poistenie Diela preukáže Objednávateľovi predložením poistky, a to najneskôr do štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy. V prípade nepredloženia takejto poistky v uvedenej lehote je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa úhradu zmluvnej pokuty vo výške 200,- EUR (slovom: dvesto eur) za každý aj začatý deň omeškania.
- 16.2 Náklady poistenia sú zahrnuté v cene za zhotovenie Diela podľa článku V. tejto Zmluvy.
- 16.3 V prípade, ak Zhotoviteľ nepoistí zhotovované Dielo podľa tohto článku Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený poistiť zhotovované Dielo na náklady Zhotoviteľa sám. Takto vynaložené náklady je Objednávateľ oprávnený jednostranne započítať proti akejkoľvek sume splatnej Zhotoviteľovi. Zároveň je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa náhradu škody, ktorá mu tým vznikne.
- 16.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vinkulovať prípadné poistné plnenie v prípade vzniku poistnej udalosti v prospech Objednávateľa, resp. ním určenej osoby.

## **XVII.** **SANKCIE, ZMLUVNÁ POKUTA, NÁHRADA ŠKODY**

- 17.1 Pri nedodržaní a prekročení termínov uvedených v článku III. tejto Zmluvy alebo „míľnikov“ v Termínovom harmonograme prác, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1% z ceny Diela podľa článku V. tejto Zmluvy za každý aj začatý deň omeškania. Prípadné nároky na náhradu škody, ktoré vzniknú z omeškania, týmto nie sú dotknuté.
- 17.2 V prípade, ak Zhotoviteľ poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto Zmluvy a táto nie je sankcionovaná inou zmluvnou pokutou, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty:
- vo výške 0,07% z celkovej ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania Zhotoviteľa so splnením povinností podľa tejto Zmluvy až do ich riadneho splnenia, pri tých povinnostiach, pri ktorých je možné omeškanie alebo
  - vo výške 0,25% z celkovej ceny Diela, pri porušení ostatných povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, pričom tento druh zmluvnej pokuty je možné uplatniť aj opakovane v prípade opakovaného porušenia tejto istej povinnosti.

Zmluvné pokuty podľa tohto bodu 17.2 Zmluvy môžu byť uplatňované Objednávateľom voči Zhotoviteľovi maximálne do súhrnnej výšky 30 % z ceny Diela podľa čl. V tejto Zmluvy. Prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody voči Zhotoviteľovi, ktoré vzniknú v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa v súvislosti s touto Zmluvou nie sú dotknuté zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy.

- 17.3 Zmluvné pokuty podľa tejto Zmluvy sú splatné do troch (3) dní odo dňa doručenia písomnej požiadavky Objednávateľa na jej zaplatenie Zhotoviteľovi. Objednávateľ je oprávnený okrem postupu podľa bodu 6.15 Zmluvy aj jednostranne započítať zaplatenie ktorejkoľvek splatnej zmluvnej pokuty, na ktorej zaplatenie je Zhotoviteľ povinný, proti úhrade niektorej z faktúr vystavených Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy.

### **XVIII.**

#### **PREDČASNÉ UKONČENIE ZHOTOVOVANIA DIELA**

- 18.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek úplne alebo čiastočne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak:
- Dielo je Zhotoviteľom vykonávané vadne, nekvalitne alebo nezodpovedá požiadavkám stanoveným podľa tejto Zmluvy alebo príslušným právnym predpisom;
  - Zhotoviteľ je v omeškaní so splnením termínov a míľnikov podľa Termínového harmonogramu prác o viac ako 30 kalendárnych dní bez toho, aby táto skutočnosť nastala v dôsledku omeškania Objednávateľa;
  - zo správania Zhotoviteľa alebo z iných okolností nepochybne vyplýva ešte pred časom určeným na plnenie zmluvnej povinnosti, že táto povinnosť bude porušená podstatným spôsobom alebo nebude splnená ani v dodatočnej Objednávateľom stanovenej lehote, a Zhotoviteľ neposkytne po vyzvaní Objednávateľa bez zbytočného odkladu dostatočnú zábezpeku;
  - Zhotoviteľ neodstráni nedostatky a vady Diela v primeranej lehote poskytnutej Objednávateľom;
  - Zhotoviteľ sa stane platobne neschopným, pričom za platobne neschopného sa Zhotoviteľ považuje vtedy, ak príslušný súd rozhodne o začatí konkurzného konania voči nemu alebo povolí jeho reštrukturalizáciu v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov;
  - Zhotoviteľ opakovane porušuje ustanovenia tejto Zmluvy alebo neplní riadne a včas viaceré osobitné povinnosti podľa tejto Zmluvy, pričom takéto opakované porušovanie povinností a ich neplnenie včas sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 18.2 Ak Objednávateľ odstúpi od Zmluvy pri podstatnom porušení Zmluvy na strane Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný bez vyzvania zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 % výkonovej záruky poskytnutej v zmysle bodu 6.15 Zmluvy.
- 18.3 Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy iba v prípade, ak Objednávateľ o viac ako šesťdesiat (60) dní mešká s úhradou splatnej časti ceny Diela v rozsahu viac ako 50% zo splatnej sumy, a to v rozpore s touto Zmluvou.
- 18.4 Odstúpenie ktorejkoľvek Zmluvnej strany je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane, pokiaľ v ňom výslovne nie je určená iná účinnosť. Zhotoviteľ je v prípade odstúpenia tejto Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou povinný najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa účinnosti odstúpenia vypratať Stavenisko a protokolárne odovzdať Objednávateľovi všetky veci a doklady prevzaté od neho za účelom zhotovovania Diela, ako aj atesty, revízie, potvrdenia a doklady týkajúce sa dovtedy

vykonaných častí Diela. Samotné prevzatie a odovzdanie dovedy vykonaných častí Diela určí Objednávateľ a termín tohto prevzatia vhodným spôsobom oznámi Zhotoviteľovi, najneskôr však do štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa odstúpenie od Zmluvy. Aj po skončení zhotovovania Diela podľa tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi požadovanú súčinnosť tak, aby ďalší priebeh zhotovovania Diela a celej stavby nebol žiadny spôsobom dotknutý alebo znemožnený a je povinný písomne upozorniť Objednávateľa na všetky nevyhnutné činnosti súvisiace so zhotovovaním Diela, ktoré je potrebné bezodkladne vykonať z dôvodu zachovania hodnoty Diela a z dôvodu predchádzania škodám. V opačnom prípade Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorá mu tým vznikla.

- 18.5 Pri predčasnom ukončení tejto Zmluvy bude rozsah dovedy vykonaných prác stanovený v súlade s ustanoveniami článkov XII. a XIII. tejto Zmluvy, pričom ich ustanovenia sa použijú primerane k predčasnému ukončeniu.
- 18.6 Predčasné ukončenie tejto Zmluvy, bez ohľadu na Zmluvnú stranu, ktorá túto Zmluvu vypovedala, sa nedotýka zodpovednosti Zhotoviteľa za vady a nedostatky dovedy vykonaného Diela a rovnako sa netýkajú plynutia záručných dôb podľa tejto Zmluvy na dovedy vykonané Dielo. Rovnako sa predčasné ukončenie tejto Zmluvy nedotýka ani ustanovení Zmluvy týkajúcich sa zmluvných pokút a ustanovení Zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po predčasnom ukončení Zmluvy.

## **XIX.**

### **ZÁKLADY ZMLUVY**

19.1 Podstatnú súčasť tejto Zmluvy a základ pre jej naplnenie a výklad tvoria:

- všetky platné právne predpisy Slovenskej republiky,
- technické normy platné na území Slovenskej republiky,
- právnymi predpismi zakotvené ustanovenia ochrany pracovníkov a bezpečnosti práce na území Slovenskej republiky,
- rozhodnutia, povolenia, súhlasy alebo iné individuálne právne akty orgánov verejnej správy vydané v súvislosti so zhotovovaním Diela,
- predpisy spracovania, osvedčenia o schválení, smernice a odporúčania výrobcov a zhotoviteľov materiálov a stavebných dielcov,
- vyjadrenia a pokyny Objednávateľa na základe tejto Zmluvy.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú aj jej nasledovné prílohy:

- Príloha č. 1: Stavebné povolenie
- Príloha č. 2: Projektová dokumentácia
- Príloha č. 3: Súťažné podklady
- Príloha č. 4: Termínový harmonogram prác
- Príloha č. 5: Položkový rozpočet Diela
- Príloha č. 6: Všeobecné požiadavky na výkon prác

Všetky prílohy sú rovnako záväzné pre plnenie záväzkov podľa tejto Zmluvy, ak z obsahu tejto Zmluvy nevyplýva niečo iné, pričom v prípade rozporov medzi nimi platí ako záväzné písomné stanovisko Objednávateľa.

- 19.2 Akékoľvek výkony nad rámec tejto Zmluvy, ktoré nebudú výslovne písomne objednané štatutárnym zástupcom Objednávateľa, nebudú uznávané a zároveň Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať ich zaplataenie.
- 19.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky podmienky stanovené pre zhotovenie Diela, ktoré budú zakotvené v rozhodnutiach, povoleniach, súhlasoch alebo iných individuálnych aktoch orgánov verejnej správy, ktoré budú vydané v súvislosti so zhotovovaním Diela, a to bez vplyvu na dohodnuté termíny a mĺlniky zhotovovania Diela a dohodnutú cenu Diela podľa tejto Zmluvy, pokiaľ to bude vzhľadom na znenie individuálnych aktoch orgánov verejnej správy objektívne možné.
- 19.4 Akékoľvek obchodné a dodacie podmienky bežne používané Zhotoviteľom nie sú pre Objednávateľa záväzné, a to bez ohľadu na skutočnosť, či Zhotoviteľ Objednávateľa o ich existencii oboznámil alebo mu ich predložil alebo sa na ne odvoláva v dokumentoch predložených Objednávateľovi pred, počas alebo po odovzdaní Diela zhotoveného podľa tejto Zmluvy.

## **XX.** **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 20.1 Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 20.2 Meniť alebo dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že bez ohľadu na to, čo je v akomkoľvek ustanovení tejto Zmluvy uvedené, podľa ustanovenia § 10a ods. 1 ZVO nemôžu uzavrieť dodatok k Zmluve, ak by sa jeho obsahom
- a) menil podstatným spôsobom pôvodný predmet Zmluvy (Dielo),
  - b) dopĺňali alebo menili podstatným spôsobom podmienky, ktoré by v pôvodnom postupe zadávania zákazky, ktorá je predmetom tejto Zmluvy (Dielo), umožnili účasť iných osôb ako Zhotoviteľa, alebo ktoré by umožnili prijať inú ponuku ako Zhotoviteľovu ponuku, alebo
  - c) zvyšovala cena Diela alebo jeho časti alebo menila ekonomická rovnováha Zmluvy v prospech Zhotoviteľa, ak ZVO neustanovuje inak.
- Ak ZVO ustanovuje inak, budú Zmluvné strany v súvislosti s uzavretím dodatku k Zmluve postupovať v zmysle tejto inej zákonnej úpravy.
- 20.3 Neplatnosť alebo neprípustnosť jednotlivých častí a ustanovení Zmluvy nespôsobuje neplatnosť ostatných jej ustanovení. Neplatné alebo neprípustné časti a ustanovenia Zmluvy musia byť nahradené platnými a prípustnými ustanoveniami, ktoré podľa možnosti zodpovedajú zmyslu a účelu vypustených ustanovení a častí Zmluvy.
- 20.4 Všetky písomnosti, ktoré sú Zmluvné strany podľa tejto Zmluvy povinné vyhotovovať a vzájomne si doručovať, sa budú doručovať na adresu sídla Zmluvnej strany uvedenej



v Obchodnom registri Slovenskej republiky, ak nie je v Zmluve uvedená iná korešpondenčná adresa. Všetky písomnosti sa budú považovať za doručené dňom ich preukázateľného doručenia druhej Zmluvnej strane, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak. Písomnosti doručované Zhotoviteľovi sa považujú za doručené aj dňom, kedy ich Zhotoviteľ odmietol prijať alebo kedy sa príslušná písomnosť vrátila Objednávateľovi ako neprevzatá na príslušnej pobočke pošty počas stanovenej odbernej lehoty, pokiaľ táto Zmluva v osobitných prípadoch neustanovuje inak.

20.5 Okrem osôb uvedených v záhlaví tejto Zmluvy sú oprávnení za Zmluvné strany rokovať:

- a) za Objednávateľa:           Ing. Milan Jankura, rozvojovo-investičný riaditeľ  
 telefón:                         0905 270 787  
 email:                           milan.jankura@lesy.sk  
 adresa:                         Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
- b) za Zhotoviteľa:             Vladimír Hollý, konateľ  
 telefón:                         0907 874 780  
 email:                           [vladimirholly@post.sk](mailto:vladimirholly@post.sk), [hollstav@hollstav.eu](mailto:hollstav@hollstav.eu)  
 adresa:                         Nesluša 294, 023 41 Nesluša

20.6 Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve sa spravujú slovenským právnym poriadkom a najmä zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

20.7 Zmluvné strany sa dohodli, že sa budú vždy snažiť vyriešiť akékoľvek spory, ktoré sa môžu vyskytnúť počas plnenia tejto Zmluvy, prostredníctvom dohody. V prípade, že Zmluvné strany nebudú schopné dosiahnuť dohodu, všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred príslušným všeobecným súdom Slovenskej republiky.

20.8 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek ústne alebo písomné zmluvy alebo dohody upravujúce predmet tejto Zmluvy alebo súvisiace s predmetom tejto Zmluvy v celom rozsahu dňom uzavretia tejto Zmluvy zanikajú, pokiaľ táto Zmluva nestanovuje inak. Zmluvné strany vyhlasujú, že nebudú voči sebe uplatňovať akékoľvek nároky vyplývajúce zo zmlúv a dohôd uvedených v predchádzajúcej vete s výnimkou práv upravených touto Zmluvou.

20.9 Táto Zmluva je vyhotovená v **6** vyhotoveniach, pričom každá Zmluvná strana obdrží po **3** vyhotovenia.

20.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu podpisujú osoby oprávnené takýto právny úkon v mene Zmluvných strán vykonať a zaviazat' ich k jej plneniu.

20.11 Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že túto Zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že táto Zmluva je dostatočne určitá a zrozumiteľná. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu starostlivo prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej vôli, ju podpísali.

V Banskej Bystrici dňa: 14.3.2014

V Nesluši, dňa: 6.3.2014

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

---

**Ing. Ctibor Határ**  
generálny riaditeľ  
**LESY SR, š.p.**

---

**Vladimír Hollý**  
konateľ spoločnosti  
**HOLLSTAV, s.r.o.**