

Mandátna zmluva
uzatvorená v súlade s ust. § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
medzi

- 1. Mandantom: MH Invest, s.r.o.** so sídlom Mierová 19, 827 15 Bratislava
IČO: 36724530
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka č. 44056/B
oprávnený konať v mene spoločnosti:
JUDr. Eduard Pekarovič – konateľ

(ďalej ako „mandant“)

a

- 2. Mandatárom: Geodet- Real, s.r.o.**, so sídlom Daxnerova 2636/9, 010 01 Žilina
IČO: 36427705
DIČ: 2021952988
IČ DPH: SK 2021952988
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro,
vložka č. 15927/L
oprávnený konať v mene spoločnosti:
Dušan Knapec st. - konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2621864820 / 1100

(ďalej ako „mandatár“)

1.
Predmet zmluvy

- 1.1 Touto zmluvou sa mandatár zaväzuje, že pre mandanta v jeho mene a za odplatu špecifikovanú v čl.III tejto zmluvy vykoná geodetické práce a práce spojené s majetkovo – právnym vysporiadaním investičného projektu v Trenčíne – „Priemyselný park“ (ďalej len ako „zákazka“) a to:

Činnosť zhotoviteľa zahŕňa najmä:

- zameranie jestvujúcich podzemných a nadzemných sietí,
- priečne a pozdĺžne profily,
- geometrické plány na vecné bremeno predrealizačné,
- porealizačné zameranie - po vydaní stavebného povolenia,
- geometrický plán na dočasné vyňatie z PPF pre všetky siete mimo areálu závodu,
- identifikácia vlastníkov pozemkov podľa geometrických plánov ,
- predrealizačné činnosti týkajúce sa majetkovo - právneho vysporiadania,
- porealizačné činnosti týkajúce sa majetkovo - právneho vysporiadania,
- zisťovanie vlastníkov nehnuteľností,
- zisťovanie pobytu vlastníkov nehnuteľností,
- rokovania s vlastníkami,
- vypracovanie návrhov zmlúv,
- zabezpečenie overených podpisov zmlúv zo strany predávajúceho,
- vypracovanie návrhov na vklad a ich podanie do katastra nehnuteľností,
- podľa potreby spolupráca pri zabezpečovaní úhrad vlastníkom,
- podľa potreby zabezpečenie vyňatia pozemku z PPF, alebo zmeny druhu pozemku ,
- zabezpečenie vypracovania iných geometrických plánov na základe objednávky,
- zabezpečenie vypracovania znaleckých posudkov,
- majetkovo - právne vysporiadanie pozemkov podľa spracovaných geometrických plánov spracovaním zmlúv o budúcich zmluvách o vecnom bremene a zmlúv o zriadení vecného bremena.

1.2 Za účelom vykonania činností špecifikovaných v bode 1.1 tohto článku udeľuje mandant mandatárovi plnú moc na všetky právne úkony, ktoré bude mandatár v mene a za účelom mandanta podľa tejto zmluvy vykonávať.

2. Čas plnenia

2.1 Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny:

2.1.1 Geodetické práce :

- Geodetické elaboráty – porealizačné zameranie pre potreby kolaudačných konaní do 31.03.2011
- Porealizačné zameranie trás vecných bremien so špecifikáciou dielov v GP ku kolaudácii overené katastrálnym úradomdo 31.03.2011
- Situácie záberov pozemkov - doplňujúci podklad pre kolaudačné rozhodnutiedo 31.03.2011
- Geometrické plány - porealizačné zameranie budov, ciest, hrádze, chodníkov a spevnených plôch ku kolaudáciido 31.03.2011

2.1.2 Všetky činnosti majetkovo – právneho vysporiadania
po zápis vecných bremien katastrálnym úradom
na listy vlastníctvado 30.07.2011

2.2 Zmluvné termíny uvedené v bode 2.1 sú termíny záväzné s výnimkou :

2.2.1 Vyššej moci (napr. neočakávané prírodné a iné javy, vyvolané správne a právne konania, úmrtie vlastníkov, zmena trvalých pobytov vlastníkov, alebo ich dlhšia časová neprítomnosť v mieste trvalého pobytu, časový priebeh dedičských konaní a nesúhlas vlastníka s výstavbou predmetnej inž. siete, čo má za následok vyvlastňovacie konanie resp. obmedzenie vlastníckeho práva, prípadne súdne rozhodnutie na zápis vecného bremena).

2.2.2 V prípade zmien a rozsahu podľa pokynov objednávateľa, vydania príkazov a zákazov vládnych alebo správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa.

2.3 Predĺžené lehoty plnenia sa určia podľa dĺžky preukázaného zdržania.

2.4 V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa stupňa rozpracovanosti, podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

3.

Odplata mandatára

3.1 Odplata mandatára je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Uvedenú cenu nie je možné prekročiť okrem prípadov uvedených v bode 4.4.

3.2 Cena je uvedená v členení:

3.2.1 Geodetické práce

- Geodetické elaboráty – porealizačné zameranie pre potreby kolaudačných konaní
 - SO 311 4 760,- €
 - SO 312 10 200,- €
 - SO 315 4 930,- €
 - SO 301 14 790,- €
 - SO 302, kanalizácia - dažďová aj splašková 13 600,- €
 - SO 306 9 350,- €
 - SO 308 7 990,- €
 - SO 309 8 160,- €
 - SO 310 9 860,- €
- Porealizačné zameranie trás vecných bremien

so špecifikáciou dielov v GP ku kolaudácii overené katastrálnym úradom	34 050,- €
- Situácie záberov pozemkov - doplňujúci podklad pre kolaudačné rozhodnutie	3 500,- €
- Geometrické plány - porealizačné zameranie budov, ciest, hrádze, chodníkov a spevnených plôch ku kolaudácii	12 460,- €
SPOLU:	133 650,-€

3.2.2 Majetkovo - právne vysporiadanie: porealizačné činnosti, doidentifikácia vlastníkov zdržujúcich sa mimo trvalé bydlisko, resp. adresa sa nezhoduje so zápisom na LV, osobné návštevy u vlastníkov, ktorí neakceptovali výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, osobné rokovania s vlastníkmi, ktorí nesúhlasia s uzavretím zmlúv a zápisom vecného bremena, špecifická príprava a výroba zmlúv pre subjekty vyžadujúce k uzavretiu zmluvy doplňujúce informácie a podklady.

Práce spojené s majetkovo – právnym vysporiadaním sa budú fakturovať na základe dohody zúčastnených strán cenou 90,- €/osobohodina.

Uvedené činnosti budú fakturované podľa skutočne vykonaných prác na základe dohodnutej ceny po odovzdaní elaborátov obsahujúcich identifikácie vlastníkov, súpisy vykonaných činností na majetkovo - právnej príprave a vysporiadaní prípadne iných činností spojených s majetkovo - právnym vysporiadaním maximálne však do výšky 1 265 000,- €.

3.3 K zmene ceny môže dôjsť:

- v prípade zistenia nových skutočností vo vlastníckych vzťahoch k pozemkom (navýšenie počtu podielov po neznámych, mŕtvych atď.) sa bude majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov fakturovať podľa čl. III bod 3.2.2., 3.2.3. a 3.2.4.,
- v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa, pri zmene zákonnej sadzby DPH.

3.4 V cene nie sú zahrnuté náklady na vypracovanie znaleckých posudkov, správne poplatky za vklad zmlúv o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, poplatky za osvedčenie pravosti podpisu povinného z vecného bremena na príslušných zmluvách o zriadení vecného bremena a pod.

3.5 Uvedené ceny sú bez DPH.

4.

Platobné podmienky

4.1 Lehota splatnosti faktúr sa stanovuje na 15 dní od ich doručenia objednávateľovi.

4.2 Mandatárovi vznikne právo vystaviť čiastkové faktúry po splnení jednotlivých častí diela podľa článku 3. bodu 3.2 tejto zmluvy (fakturačné položky) na základe potvrdenej inventarizácie prác vykonanej za účasti zástupcu mandanta.

- 4.3 Faktúry musia obsahovať náležitosti v zmysle ustanovenia § 3a ods. 1 Obchodného zákonníka. Faktúry budú predkladané v dvoch vyhotoveniach.
- 4.4 Mandatárom predložená faktúra musí ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona o DPH č. 222/2004 Z. z.
- 4.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju do 14 dní mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

5.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Mandatár je povinný postupovať pri realizácii zákazky s odbornou starostlivosťou a postupovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami, ktoré mandatár pozná alebo musí poznať. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta. Od pokynov mandanta sa môže mandatár odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta a mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas.
- 5.2 Mandant sa zaväzuje odovzdať mandatárovi všetky podklady a informácie, ktoré sú potrebné na vykonanie prác zákazky, najmä je povinný mu odovzdať projektovú dokumentáciu:
- 5.3 V záujme riadneho splnenia predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje poskytnúť mandatárovi potrebnú pomoc a súčinnosť, pokiaľ bude o to mandatárom požiadaný.

6.

Ukončenie zmluvy výpoveďou

- 6.1 Mandant je oprávnený zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu písomne vypovedať s účinnosťou k poslednému dňu v mesiaci, v ktorom bola výpoveď mandatárovi doručená. Výpoveď musí byť mandatárovi doručená do vlastných rúk. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej s vykonávaním prác zákazky. Za činnosti v zmysle bodu 1.1 článku 1 tejto zmluvy uskutočnené do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu nákladov a na primeranú časť odplaty určenú podľa bodu 3.2 článku 3.
- 6.2 Mandatár môže túto zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať úkony smerujúce k vykonávaniu prác zákazky. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla mandantovi škoda, je mandatár povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak mandant tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada mandatára, aby ich urobil sám, je mandatár na to povinný.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.2 Všetky zmeny, dodatky a prílohy k tejto zmluve sú platné výlučne v písomnej forme a v znení odsúhlasenom a potvrdenom oboma zmluvnými stranami.
- 7.3 Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
- 7.4 Zmluvné strany si vyhradzuje právo, že po vzájomnej dohode sa môže táto mandantná zmluva nahradiť uzavretím zmluvy o dielo.
- 7.5 Zmluva bola vypracovaná v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch origináloch.
- 7.6 Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Bratislave dňa :.....

V Bratislave dňa :

.....
MH INVEST, s. r. o.
JUDr. Eduard Pekarovič – konateľ
mandant

.....
Geodet-Real, s. r. o.
Dušan Knapec – konateľ
mandatár