

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a dodatkov a Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

m e d z i

Obec Zuberec, zastúpená Ing. Vladimír Šiška, starosta obce

IČO:

IČ pre DPH:

DIČ:

Bankové spojenie:

Č. účtu:

na strane jednej ako **p r e n a j í m a t e ľ o m**

a

Horská záchranná služba, štátna rozpočtová organizácia

Horný Smokovec 52,062 01 Vysoké Tatry

Zastúpená:

IČO :

IČ pre DPH:

DIČ :

Bankové spojenie:

č. účtu:

na strane druhej ako **n á j o m c o m**

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti Sociálna budova bez súpisného čísla postavená na parcele číslo 1119/1 a 1119/2, nachádzajúcej sa v areáli Múzea oravskej dediny, katastrálne územie Zuberec, obec Zuberec, okres Tvrdošín. Táto nehnuteľnosť nie je zapísaná na LV.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v objekte nehnuteľnosti, o celkovej výmere 144,24 m² a skladu o výmere 36,18 m². Nebytový priestor sa prenajíma spolu so zariadením.

II.

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté nebytové priestory len na stanovený účel, t.j. záchranná činnosť v súlade so Štatútom Horskej záchrannej služby.

III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 15.3.2014 do 30.4.2014.
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy a to aj bez udania dôvodu. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

3. Prenajímateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviazu žiadne finančné záväzky a ťarchy, ktoré by bránili riadnemu užívaniu prenajatých priestorov.

IV.

Cena nájmu a služieb spojených s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného nasledovne: 119,72 Euro/mesačne za nájom nebytového priestoru a 17,23 Euro/mesačne za nájom skladu, t.j. spolu **136,95 Euro mesačne**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že služby spojené s užívaním nebytových priestorov – elektrická energia a žumpa bude prenajímateľ nájomcovi refakturovať.

V.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúru prenajímateľ vystaví ku koncu kalendárneho štvrt'roka.
2. Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa jej vystavenia. Nájomca uhradí faktúru bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa.

VI.

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že Horská záchranná služba objekt využívala aj v období od 1.1.2014 do 15.3.2014 a na základe tohto faktického nájmu sa zmluvné strany dohodli, že nájom za uvedené obdobie uhradí Horská záchranná služba prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom ku koncu kalendárneho štvrt'roka. Výška nájomného za obdobie tohto faktického nájmu je rovnaká ako je dohodnutá v článku IV. tejto zmluvy a zároveň prenajímateľ služby spojené s užívaním nebytových priestorov – elektrická energia a žumpa bude nájomcovi za obdobie tohto faktického nájmu refakturovať.

VII.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

Povinnosti prenajímateľa:

1. Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Udržiavať nebytové priestory na svoje náklady, zabezpečiť stredné a generálne opravy vrátane bežnej údržby a bežných opráv.

Povinnosti nájomcu:

1. Užívať prenajaté nebytové priestory len na dohodnutý účel a v súlade s ostatnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
2. Oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných opráv. Nesplnením tejto povinnosti zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré mu vzniknú.
3. Umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu – rozvody plynu, elektriny, vody a pod.
4. Dodržiavať platné bezpečnostné a protipožiarne predpisy.
5. Zabezpečiť plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších zmien a doplnkov, vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii a povinnosti vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších zmien a doplnkov.

VIII.

Technický stav predmetu zmluvy

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že nezamlčal nájomcovi žiadnu skutočnosť, ktorá by ovplyvnila riadne užívanie predmetu nájmu.

2. Nájomca vyhlasuje, že bol riadne oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu.

IX.
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na internete v zmysle platných právnych predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy možno robiť len formou písomného dodatku.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Zuberici, dňa

Vo Vysokých Tatrách, dňa

.....
Prenajíateľ

.....
Nájomca