

## Dodatok č. 1

k zmluve č. 701/453/2013 o poskytnutí podpory vo forme úveru

uzatvorenej dňa 22.07.2013

**Názov:** Štátny fond rozvoja bývania  
**Miesto sídla:** Lamačská cesta 8  
833 04 Bratislava 37  
**Oprávnená k podpisu:** Ing. Dana Pištová, menovaná ministrom dopravy výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky dňa 01.09.2012  
**IČO:** 31749542

(ďalej len „veriteľ“)

a

**Dlžník:** Obec Kružľov  
**Sídlo:** 141, 086 04 Kružľov  
**IČO:** 00322211  
**Zastúpený:** Ing. Jozef Kmec, starosta obce

(ďalej len „dlžník“, veriteľ a dlžník ďalej len ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa v súlade s článkom XII., bod 12.3 zmluvy dohodli na uzavretí dodatku č. 1 k zmluve v nasledovnom znení.

### I.

Čl. VII. bod 7.3 zmluvy sa mení a znie nasledovne:

Dlžník nie je oprávnený jednotlivé byty v Budove odpredať, previesť alebo inak scudziť, zaťažiť vecným právom (najmä ale nie len záložným právom, vecným bremenom, predkupným právom, alebo zabezpečovacím prevodom práva) alebo záväzkovým právom (nájomnou alebo inou zmluvou alebo dohodou), alebo inak s nimi nakladať, a to ani jednotlivito, ani celý bytový dom (Budova), okrem nasledovnej výnimky: Dlžník je oprávnený uzatvoriť zmluvu o prevádzke a údržbe bytov s tretím subjektom, predmetom ktorej bude obstaranie služieb, opráv, správy bytov situovaných v objekte so súpisným číslom 1, umiestnenej na pozemku parcelné číslo KN-C 252/3 v k. ú. Kružľov, na obdobie 30 rokov. Dlžník je povinný v lehote 14 dní odo dňa uzavretia zmluvy o prevádzke a údržbe bytov podľa tohto článku oznámiť Veriteľovi subjekt, ktorý bude pre Dlžníka poskytovať uvedené služby a taktiež je Dlžník povinný oznamovať Veriteľovi všetky zmeny súvisiace so subjektom vykonávajúcim uvedené služby pre Dlžníka.

Dlžník je ďalej povinný zachovať nájomný charakter bytov v Budove počas doby najmenej 30 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k bytu v Budove.

## II.

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenné.
2. Tento dodatok č. 1 je platný dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, pričom veriteľ aj dlžník obdržia po dvoch rovnopisoch.
4. Tento dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok č. 1 si riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a tento plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku, nie v tiesni za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Bratislave, dňa .....

V ....., dňa .....

Za Veriteľa:

Za dlžníka:

.....  
Ing. Dana Pištová  
generálna riaditeľka ŠFRB

.....  
Ing. Jozef Kmec  
starosta obce