

ZMLUVA

o výpožičke nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších
predpisov, podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov a podľa § 67b ods. 4) zákona č. 4/2001 Z.z. o Zbore väzenskej a justičnej stráže
v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Požičiavateľ:

Slovenská republika

Ústav na výkon trestu odňatia slobody

Budovateľská 1

040 15 Košice–Šaca

právna forma: zastúpený: IČO: DIČ: IČ DPH: Bankové spojenie: SWIFT (BIC) kód banky: IBAN: Číslo účtu: Telefón: Fax: E-mail:	štátna rozpočtová organizácia zriadená na základe Zriaďovacej listiny MS SR č. 185/40-2001 pplk. Mgr. Michal Ninitz - riaditeľ 00738395 2020929592 nie je platcom DPH XXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX ustav.saca@zvjs.sk
--	---

(ďalej len „požičiavateľ“)

2. Vypožičiavateľ:

Fe-MARKT, spol. s r.o.

Popradská 66

040 11 Košice

právna forma: zastúpený: IČO: DIČ: IČ DPH: Bankové spojenie: SWIFT (BIC) kód banky: IBAN: Číslo účtu: Telefón: Fax: E-mail:	zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I oddiel Sro vložka číslo 10168/V Ing. Peter Bendík - konateľ 36182231 2020044664 SK 2020044664 XXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX fe-markt@stonline.sk
--	---

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Čl. II

Predmet a účel výpožičky

1. Predmetom výpožičky je výrobná miestnosť o výmere 67,14 m² nachádzajúca sa v nehnuteľnosti, objekte č. 2 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe požičiavateľa zapísanej na LV č. 334, katastrálne územie Šaca, obec Košice – Šaca, okres Košice II, vedenom Okresným úradom Košice a to objekt č. 2, súpisné číslo 838, na parcele KN „C“, parcelné číslo 965 o výmere 902 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „výrobná miestnosť“).
2. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi výrobnú miestnosť, špecifikovanú v bode 1. tohto článku zmluvy, nachádzajúcu sa v areáli požičiavateľa do výpožičky.
3. Výrobná miestnosť je napojená na prívod elektrickej energie.
4. Požičiavateľ prenecháva výrobnú miestnosť vypožičiavateľovi bezodplatne do dočasného užívania za účelom zabezpečenia zamestnávania odsúdených, podľa § 42 až 45 zákona č. 475/2005 Z. z. o výkone trestu odňatia slobody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, za podmienok stanovených v Zmluve o poskytovaní pomocných prác č. ÚVTOS-06-04/34-2014, ktorú uzatvoril požičiavateľ s vypožičiavateľom dňa 10.03.2014.
5. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s technickým a právnym stavom vypožičiavanej výrobnéj haly a v tomto stave ju preberá do výpožičky.

Čl. III

Doba trvania výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie odo dňa jej účinnosti do 31.12.2014
2. Pred uplynutím dohodnutej doby výpožička podľa tejto zmluvy môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
3. Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) po písomnej výzve požičiavateľa vypožičiavateľ užíva vypožičané priestory v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy,
 - b) vypožičiavateľ neužíva predmet výpožičky v súlade s dohodnutým účelom,
 - c) vypožičiavateľ porušuje interné a všeobecne záväzné právne predpisy platné v podmienkach Zboru väzenskej a justičnej stráže,
 - d) dopúšťa sa konania, ktorým môže dôjsť k mareniu účelu výkonu trestu odňatia slobody,
 - e) vypožičiavateľ je v omeškaní viac ako jeden mesiac s úhradou faktúry za prevádzkové náklady za služby súvisiace s výpožičkou,
 - f) na predmete výpožičky vykoná stavebné úpravy, s výnimkou drobných opráv, bez písomného súhlasu požičiavateľa.
4. Vypožičiavateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) výrobná miestnosť nie je spôsobilá na riadne užívanie v súlade s účelom zmluvy,
 - b) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, ktorej výkon je zabezpečovaný prostredníctvom odsúdených v zmysle Zmluvy o poskytovaní pomocných prác č. ÚVTOS-06-04/34-2014.

Čl. IV

Služby súvisiace s výpožičkou

1. Požičiavateľ bude vypožičiavateľovi poskytovať dodávku elektrickej energie (ďalej len „služby súvisiace s výpožičkou“).
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať jedenkrát ročne požičiavateľovi prevádzkové náklady za služby súvisiace s výpožičkou podľa technického prepočtu predpokladanej spotreby.
3. Predpokladané prevádzkové náklady spojené s užívaním vypožičaných priestorov sú vo výške 22,07 eur ročne.
4. Cena elektrickej energie je určená v zmysle platného cenníka dodávateľa elektrickej energie pre požičiavateľa.
5. O zmene ceny elektrickej energie (najmä vo vzťahu k nakupovanej cene od dodávateľa požičiavateľa) bude odberateľ informovaný zmenou cenníka.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať na účet požičiavateľa číslo 7000164648/8180, IBAN SK4381800000007000164648 vedený v Štátnej pokladnici jedenkrát ročne platby za služby súvisiace s výpožičkou na základe faktúry vystavenej požičiavateľom s termínom splatnosti 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
7. Pri neplnení dohodnutých fakturačných platobných podmienok si požičiavateľ vyhradzuje právo obmedziť alebo prerušiť dodávku elektrickej energie do vypožičaných priestorov bez toho, aby zodpovedal vypožičiavateľovi za vzniknutú škodu. Požičiavateľ je povinný túto skutočnosť oznámiť vypožičiavateľovi minimálne 3 dni pred dňom odpojenia.
8. V prípade omeškania vypožičiavateľa s úhradou faktúry podľa bodu 6 tohto článku zmluvy je požičiavateľ oprávnený uplatniť si voči nemu úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán, ďalšie dojednania

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje odovzdať požičiavateľovi priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Požičiavateľ je povinný umožniť vypožičiavateľovi užívať priestory za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s výpožičkou.
3. Požičiavateľ a vypožičiavateľ sa dohodli, že za škody na majetku vnesenom vypožičiavateľom, zodpovedá vypožičiavateľ v plnom rozsahu.
4. Vypožičiavateľ je povinný užívať výrobnú miestnosť len v rozsahu a na účel dohodnutý touto zmluvou.
5. Vypožičiavateľ je povinný užívať priestory riadne a zabezpečiť, aby prevádzkovaním činnosti, na ktoré sa priestory vypožičali, nebola rušená prevádzka požičiavateľa.
6. Vypožičiavateľ nesmie bez písomného súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy a iné podstatné zmeny na priestoroch, a to ani na svoj náklad.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený predmet výpožičky prenechať inému do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nemá prednostné právo na kúpu predmetu výpožičky, nemôže naň zriadiť záložné právo ani inak tento majetok zaťažiť.
9. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody na vypožičanom, ako aj na inom majetku požičiavateľa, ktoré vznikli v dôsledku alebo v súvislosti s výpožičkou.
10. Bežnú drobnú údržbu (maľovanie, drobné opravy) si zabezpečuje vypožičiavateľ sám na vlastné náklady. Výkon odborných prehliadok na elektrických rozvodoch vo vypožičanej výrobní miestnosti bude zabezpečovať požičiavateľ.

11. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, internými predpismi a všeobecne záväznými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na prevádzku vypožičanej výrobnjej miestnosti, bezpečnostnými a protipožiarňymi predpismi.

12. Vypožičiavateľ zodpovedá za dodržiavanie príslušných predpisov z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, za zabezpečenie prenajatých priestorov v súlade s týmito predpismi a znáša všetky prípadné následky vyplývajúce z ich porušenia.

13. Vypožičiavateľ zabezpečí odstránenie nedostatkov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na vlastné náklady, pokiaľ ich vo vypožičanej výrobnjej hale zapríčinil vlastnou činnosťou, alebo ktorých odstránenie je v jeho kompetencii, pričom môže požiadať požičiavateľa o odstránenie týchto nedostatkov za odplatu.

14. Vypožičiavateľ je povinný upozorniť požičiavateľa na nedostatky v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktoré zistí a ktorých odstránenie je v kompetencii požičiavateľa.

15. Vznik mimoriadnej udalosti je vypožičiavateľ povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj požičiavateľovi. Za mimoriadnu udalosť sa pre účely tohto ustanovenia rozumie najmä: úraz, požiar, podozrenie z nezákonného konania, poruchy technických zariadení ohrozujúce zdravie alebo život, poruchy elektrického vedenia, vstup nepovolaných osôb a pod..

16. Vypožičiavateľovi sa zakazuje manipulovať, produkovat', skladovať, prepravovať a akokoľvek nakladať s nebezpečným odpadom v areáli požičiavateľa bez vydaného právoplatného rozhodnutia odboru životného prostredia na nakladanie s nebezpečnými odpadmi.

17. Vypožičiavateľ sa zaväzuje:

a) mať k dispozícii a na požiadanie predložiť požičiavateľovi schválený prevádzkový poriadok výrobnjej činnosti,

b) v priestoroch ústavu rešpektovať interné predpisy a všeobecne záväzné právne predpisy platné v podmienkach Zboru väzenskej a justičnej stráže;

c) prácami súvisiacimi s výpožičkou poverovať len zamestnancov bezúhonných, t.j. bez záznamu v registri trestov, (dokladuje sa predložením výpisu z registra trestov na zamestnanca pred jeho zamestnaním vo výpožičnej hale),

d) užívať vypožičané priestory na dohodnutý účel a nevypožičiavať ich tretím osobám,

e) zabezpečovať udržiavanie čistoty a poriadku vo vypožičaných priestoroch a v jeho najbližšom okolí,

f) bez odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu takých opráv vypožičaných priestorov, ktoré je povinný zabezpečiť požičiavateľ, inak vypožičiavateľ zodpovedá za prípadné následne vzniknuté škody,

g) umožniť vstup do prenajatých priestorov oprávneným osobám zastupujúcim požičiavateľa (oprávnené osoby požičiavateľa sú: riaditeľ ústavu a ním poverené osoby, zástupcovia riaditeľa ústavu a ďalšie osoby vykonávajúce v ústave kontrolnú činnosť z generálneho riaditeľstva zboru),

h) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku požičiavateľa, ktoré vznikli z titulu užívania vypožičaných priestorov,

i) zabezpečiť odvoz a likvidáciu vyprodukovaného komunálneho odpadu v rámci svojej výrobnjej činnosti na vlastné náklady.

j) po ukončení výpožičky odovzdať predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal do užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

18. Požičiavateľ sa zaväzuje:

a) odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie,

b) počas trvania výpožičky poskytovať vypožičiavateľovi služby súvisiace s výpožičkou v dojednanom rozsahu,

c) umožniť vypožičiavateľovi a jeho zamestnancom vstup do priestorov ústavu v rozsahu potrebnom pre dojednaný účel výpožičky,

d) umožniť dodávateľom tovaru pre vypožičiatel'a vstup do areálu požičiatel'a.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa v zmysle § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť neskôr po jej zverejnení a to dňa 15.03.2014. Podľa § 47a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ak sa do troch mesiacov od uzavretia tejto zmluvy zmluva nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
3. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou osobitne upravené sa riadia právnymi predpismi uvedenými v záhlaví tejto zmluvy, v zmysle ktorých bola uzatvorená.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve si vyžadujú písomnú formu a súhlas oboch zmluvných strán prejavový ich vlastnoručnými podpismi.
5. Akákoľvek písomnosť doručovaná v súvislosti so zmluvou o výpožičke sa považuje za doručenie druhej zmluvnej strane prostredníctvom:
 - a) faxu, okamihom vytlačenia potvrdenia o odoslaní faxovej správy z faxu použitého vypožičiatel'om, alebo požičiatel'om ako odosielateľom, ktoré potvrdí doručenie zasielanej písomnosti na číslo faxu druhej zmluvnej strany uvedené v čl. I tejto zmluvy,
 - b) elektronickej pošty (e-mail) dňom jej odoslania na emailovú adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v čl. I zmluvy; požičiatel' a vypožičiatel' sa dohodli, že plne uznávajú elektronickú formu komunikácie, najmä prostredníctvom elektronickej pošty ako platnú a záväznú pre obe zmluvné strany s tým, že elektronická forma komunikácie nie je akceptovateľná v prípade odstúpenia od zmluvy o výpožičke,
 - c) pošty, dňom doručenia písomnosti adresátovi. V prípade doručovania prostredníctvom pošty musí byť písomnosť zaslaná druhej zmluvnej strane doporučené na adresu uvedenú v čl. I zmluvy. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo tretí deň odo dňa uloženia zásielky doručovanej poštou na pošte, alebo deň, v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
6. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností je príslušná zmluvná strana povinná o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
7. Písomnosti týkajúce sa zániku zmluvy o výpožičke musia byť doručované výhradne poštou ako doporučená zásielka alebo osobne.
8. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni a ani nie za nápadne nevýhodných podmienok, prejavy vôle strán sú určité a zrozumiteľné, strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
9. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.

V Košiciach – Šaci,

pplk. Mgr. Michal Ninitz
riaditeľ
požičiavateľ

V

Ing. Peter Bendík
konateľ
vypožičiavateľ

PODPISOVÁ DOLOŽKA - predbežná finančná kontrola							
Ústav na výkon trestu odňatia slobody, Budovateľská 1, 040 15 Košice-Šaca							
Predbežnú finančnú kontrolu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov patriacich do vecnej a odbornej pôsobnosti vykonal:					kpt. Ing. Marián Krištof vedúci oddelenia logistiky		
Dátum :					Podpis :		
Zistené skutočnosti: V súlade s RGR č. 41/2012 o správe a evidovaní majetku štátu v ZVJS							
PODPISOVÁ DOLOŽKA - predbežná finančná kontrola							
Ústav na výkon trestu odňatia slobody, Budovateľská 1, 040 15 Košice-Šaca							
Predbežnú finančnú kontrolu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov patriacich do vecnej a odbornej pôsobnosti vykonal:					mjr. Ing. Vojtech Štromp zástupca vedúceho oddelenia logistiky		
Dátum :					Podpis :		
Zistené skutočnosti: V súlade so zákonom NR SR č. 278/1993 Z.z., zákonom NR SR č. 502/2001 Z.z. §9 ods.2							