

Mandátna zmluva
č.11/2009

Na dodávku inžinierskych služieb a výkonu stavebného dozoru pre stavbu
„Výstavba Inštitútu nukleárnej a molekulárnej medicíny, Košice“
uzatvorená podľa §566 zákona 513/1991Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších
predpisov.

I.
Zmluvné strany

Mandant: **Inštitút nukleárnej a molekulárnej medicíny**
Rastislavova č.43, P.O.BOX E-23, 042 53 Košice
Slovenská republika
štatutárny zástupca: MUDr. Igor Marin - riaditeľ
IČO: 35 562 340
DIČ: 2021871808
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000285159/8180
číslo zriaďovacej listiny 08100-14/2004-OPP

Mandatár: **Ing.Radomír Tóth**
Jilemnického 2, 040 01 Košice
Korešpondenčná adresa: Stálicová 3. 040 12 Košice
IČO: 41 031 482
DIČ: 1030086519
Zapísaný: Okresný úrad Košice I, č.živ.reg. 802-3047
Bank. spojenie: Ľudová banka a.s.
pobočka Košice
č.účtu: 3350172607 / 3100

II. Východiskové podklady

2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy sú:

- ocenený výkaz výmer a realizačná projektová dokumentácia, vypracovaná Ing. Jánom Jakobovom (ďalej len „projektová dokumentácia“)
- stavebné povolenie č. A/2009/00828-04/IV/ vydané mestom Košice, pracovisko Košice – Juh, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.5.2009 (ďalej len „stavebné povolenie“)
- stavebné povolenie č. MK-08/17220-8/814 vydané mestom Košice, špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.4.2009 (ďalej len „stavebné povolenie“)
- zmluva o dielo so zhotoviteľom stavby včítane položkovitého rozpočtu stavby
- zápis z odovzdania a prevzatia staveniska
- vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, a to
 - a.) Obvodný úrad životného prostredia, Adlerova 29, 040 22 Košice, č. ŠSOO 2008/03224-3/Mag zo dňa 29.10.2008
 - b.) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, 040 11 Košice č. 2008/06232-02-241/PPL zo dňa 31.10.2009.
 - c.) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 4, 040 01 Košice, č. ORHZ-1121-5/2008 zo dňa 29.10.2008
 - d.) Fakultná nemocnica L.Pasteura, Rastislavova 43, 041 90 Košice, č. 661/2008-OSN zo dňa 24.11.2008
 - e.) Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, č. 22003/Me/3323/39133 zo dňa 5.12.2008
 - f.) Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, č. 73240/2008/Za, zo dňa 12.11.2008
 - g.) Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice, č. KE-08/1897-02/8426/MK zo dňa 11.11.2008,
 - h.) Technická inšpekcia, a.s., Južná Trieda 95, 040 48 Košice, odborné stanovisko k. PD stavby č. 5469/3/2008 zo dňa 12.11.2008
 - i.) Mesto Košice, primátor mesta Košice, č.j. SK-2009/108/822 zo dňa 22.1.2009(ďalej len „vyjadrenia“)zmluva o dielo so zhotoviteľom uzavretá dňa 5.11.2009 (ďalej len „zmluva o dielo“)

2.2. Na účely tejto zmluvy sa rozumie:

- a.) stavbou – stavba povolená stavebným povolením, pozostávajúca z:
 - Hlava II prev. súbory – PS 02 Vymieracie nádrže
- PS 03 Dieselagregát
 - Hlava III. Stav. objekty – SO 01.1 Príprava územia
- SO 01.2 Prekládka vodovodu
- SO 01.3 Prekládka O2
- SO 02 INMM – stav. Objekt
- SO 03 Vodovodná prípojka
- SO 04 Kanalizačná prípojka
- SO 05 Teplovodná prípojka
- SO 06 Prípojka NN

- SO 07 Prípojka slaboprúdová
- SO 08 Prípojka medic. plynov
- SO 09 Spevnené plochy, chodníky a terénne úpravy
- SO 10 Osvetlenie areálu
- SO 11 Prípojka VN
- SO 12 trafostanica
- SO 13 Statické zabezpečenie CO krytu
- SO 14 Oporné múry a garáže

b.) zhotoviteľom – generálny dodávateľ stavby, t.j. **Chemkostav, a.s., K.**
Kuzmanyho 1259/22, 071 01 Michalovce, IČO: 36191892, spoločnosť zapísaná
v OR pri Okresnom súde Košice I, oddiel: Sa vložka č. 1079/V

III.

Predmet plnenia

Táto zmluva sa uzatvára na základe predloženej ponuky Ing. Radomírom Tóthom v zmysle výzvy na predkladanie ponúk Inštitútu nukleárnej a molekulárnej medicíny, Košice.

- 3.1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je sledovanie postupu prác na stavbe - kontrola akosti a rozsahu vykonaných prác, procesov a konštrukcií realizovaných na stavbe - kontrola súladu prác vykonaných na stavbe so schválenou projektovou dokumentáciou, stavebným povolením, technickými normami a zmluvami - odovzdávanie staveniska zhotoviteľovi stavby - preberanie všetkých dodávok od zhotoviteľa - neustály kontakt s vedúcimi pracovníkmi zhotoviteľa a so subdodávateľmi - rokovania a konzultácie s ostatnými účastníkmi výstavby - spracovávanie zápisov do stavebného denníka o prevzatí prác vykonaných Zhotoviteľom.
- 3.1.1. Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre Mandatára v mene Mandanta a na jeho účet činnosť stavebného dozoru počas realizácie stavby.
- 3.1.2. Mandant poskytne Mandatárovi potrebné podklady a oznámi svoje požiadavky.
- 3.2. Účelom uzavretia tejto zmluvy je zabezpečenie kontroly a dozoru realizácie stavby, všetkých činností súvisiacich s realizáciou stavby, ktoré vymedzuje Zmluva o Dielo so Zhotoviteľom a Zákon č.50/1976 Zb. (Stavebný zákon).

IV.

Výkon stavebného dozoru

- 4.1.1. Mandatár sa s odbornou starostlivosťou oboznámi s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby a stavba sa bude realizovať, najmä s projektovou dokumentáciou, vyjadreniami a príslušnými zmluvami, rovnako sa zaväzuje s odbornou starostlivosťou oboznámiť so všetkými podkladmi, zmluvami, dodatkami k zmluvám, doplneniami projektovej dokumentácie, ktoré vzniknú alebo sa dostanú do jeho dispozície po uzavretí tejto zmluvy v súvislosti so zmenovým konaním podľa Zmluvy o Dielo medzi Mandantom a Zhotoviteľom stavby.
- 4.1.2. Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie realizácie stavby podľa projektovej dokumentácie a zodpovedá za to, že stavba bude zrealizovaná v súlade so všetkými podkladmi v rozsahu svojho výkonu, ktorý stanovuje stavebný zákon.

- 4.1.3. Mandatár zabezpečuje evidovanie a archivovanie projektu stavby.
- 4.1.4. Mandatár zabezpečuje systematické úpravy a doplňovanie projektovej dokumentácie za úzkej spolupráce s Projektantom a Zhotoviteľom.
- 4.1.5. Mandatár bezodkladne informuje Mandanta o všetkých závažných okolnostiach formou zápisov z pracovných porád, kontrolných dní a vyzvania jeho priamej účasti na ich riešení.
- 4.1.6. Mandatár bude odsúhlasovať dodatky a zmeny projektu, ktoré nezvyšujú cenu dodávky, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej úžitkové vlastnosti.
- 4.1.7. Mandatár kontroluje vecné a cenové správnosti platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy so zhotoviteľom a ich predkladanie na úhradu Mandantovi v rozsahu a zmysle článku VI. Zmluvy o Dielo so Zhotoviteľom.
- 4.1.8. Mandatár kontroluje tie časti stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupné.
- 4.1.9. Mandatár spolupracuje so spracovateľom projektu, vykonávajúcim autorský dozor počas realizácie.
- 4.1.10. Mandatár vyžiada od Zhotoviteľa evidovanie a archivovanie dokladov preukazujúcich kvalitu diela v rozsahu podľa bodov 9.3., 9.4. a 9.5. Zmluvy o Dielo so Zhotoviteľom.
- 4.1.11. Mandatár sleduje vedenie stavebného denníka v súlade s právnymi predpismi a s podmienkami zmluvy.
- 4.1.12. Mandatár spolupracuje s pracovníkmi Zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe.
- 4.1.13. Mandatár vykonáva kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy, pričom upozorňuje Zhotoviteľa na nedodržiavanie termínov.
- 4.1.14. Mandatár pripravuje podklady na odovzdanie a prevzatie stavby a zabezpečuje účasť zainteresovaných na jej odovzdaní a prevzatí.
- 4.1.15. Mandatár vykoná kontrolu úplnosti dokladov, ktoré Zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatí diela.
- 4.1.16. Mandatár vykoná súpis vád a nedorobkov zistených pri preberaní a zabezpečuje kontrolu ich odstránenia v dohodnutých termínoch uvedených v súpise.
- 4.1.17. Mandatár vykoná kontrolu vypratania staveniska Zhotoviteľom.
- 4.1.18. Mandant poveruje Mandatára na výkon všetkých činností, ktoré má alebo môže v zmysle Zmluvy o Dielo vykonať stavebný dozor a Mandatár sa zaväzuje vykonať všetky činnosti, ktoré má alebo môže v zmysle Zmluvy o Dielo vykonať stavebný dozor. Mandatár sa so Zmluvou o Dielo oboznámil pred uzavretím tejto zmluvy a s obsahom Zmluvy o Dielo súhlasí.

V. Čas plnenia

- 5.1. Mandatár sa zaväzuje plniť predmet v rozsahu čl. IV. tejto zmluvy počas doby realizácie stavby t.j. čas plnenia je 15 mesiacov a doba plnenia začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dátume podpísania tejto zmluvy.
- 5.2. Termíny plnenia sú podmienené plnením záväzku mandanta zabezpečením finančných prostriedkov. V opačnom prípade bude termín posunutý podľa osobitného dodatku. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia, nie je mandatár v omeškaní so splnením predmetu plnenia.

VI. Cena za výkon stavebného dozoru

- 6.1. Cena za výkon stavebného dozoru v rozsahu čl.IV. tejto zmluvy je stanovená dohodou a to vo výške 53 000,- €. (Slovom päťdesiatritisíc eur).
- 6.2. Mandatár nie je platiteľom DPH.

VII. Platobné podmienky

- 7.1. Fakturácia bude uskutočnená v mene platnej na území Slovenskej republiky v čase plnenia.
- 7.2. Mandant zaplatí Mandatárovi odplatu podľa čl.VI tejto zmluvy na základe faktúr mandatára.
- 7.3. Fakturácia bude vykonávaná nasledovne:
Mandatárom bude vystavená 1.faktúra do 15.12.2009 na čiastku 2.600.- €
a potom raz mesačne od 01/10 14 faktúr vždy do 15.dňa v mesiaci na čiastku 3.600.- €
- 7.4. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa resp. sídlo
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry
 - deň odoslania a splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu , na ktorý sa má platiť
 - fakturovaná suma
 - označenie diela (stavby)
 - pečiatka a podpis
- 7.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa tejto zmluvy, Mandant je oprávnený vrátiť ju Mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením oprávnenej faktúry Mandantovi.
- 7.6. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia.
- 7.7. Zmluvné strany sa dohodli, že Mandant je oprávnený časť fakturovanej ceny za výkon stavebného dozoru zadržať, a to najmä za účelom zabezpečenia zodpovednosti mandatára za kvalitu a úplnosť vykonávanej činnosti. Výška zádržného je v rozsahu 5 % zmluvnej ceny
- 7.8. Nárok na uvoľnenie zádržného vzniká Mandatárovi po odstránení nedostatkov svojej činnosti v procese realizácie stavby a v procese odovzdania a prevzatia stavby.

VIII. Plnomocenstvo

- 8.1. Mandant udeľuje týmto písomnú plnú moc, aby podľa §13 v nadväznosti na §566 Zákona č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník), konal pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu čl. IV. tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby v konaní s inými orgánmi, právnickými alebo fyzickými osobami.
- 8.2. Mandatár bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca Mandanta a bude konať v jeho mene.
- 8.3. Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. V. tejto zmluvy.
- 8.4. Mandatár nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Mandanta vykonať úkony, ktoré Mandanta zaväzujú na peňažné plnenie nad rámec ceny za dielo dohodnutej v zmluve o dielo.
- 8.5. Mandatár nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Mandanta vykonať úkony, ktorých výsledkom alebo účelom je zabezpečenie peňažných plnení Mandantom alebo jeho majetkom alebo majetkom, ktorý má v správe (napr. záložné práva, ručenie, atď.).

IX. Ostatné ustanovenia

- 9.1. Mandatár je povinný informovať Mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti na pravidelných poradách stavby.
- 9.2. Mandatár bude pri poskytovaní služby postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 9.3. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmeny a záväzky v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy menia východiskové podklady rozhodujúce pre uzatvorenie tejto zmluvy, alebo keď vzniknú nové požiadavky Mandanta.
- 9.4. V rámci svojho spolupôsobenia sa Mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zabezpečení stavby.

X. Náhrada škody

- 10.1. Mandant má právo na náhradu škody.
- 10.2. Mandatár sa zaväzuje nahradiť škodu spôsobenú Mandantovi z dôvodu konania v rozpore so znením tejto zmluvy alebo nekonania Mandatára podľa tejto zmluvy.

XI. Mlčanlivosť

- 11.1. Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „**dotknutá zmluvná strana**“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „**dôverné informácie**“).
- 11.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení:
 - a) budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, najmä sa zaväzujú s dôvernými informáciami zaobchádzať ako s prísne tajnými, tieto dôverné informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany priamo alebo nepriamo tretej osobe nezoznámiť, neprístupniť, nezverejniť alebo pre seba alebo iného nevyužiť,
 - b) použijú dôverné informácie iba v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a na dosiahnutie účelu podľa tejto zmluvy,
 - c) o každom sprístupnení dôverných informácií tretej strane v prípadoch stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi budú informovať dotknutú zmluvnú stranu, pričom sa uvedené povinnosti zaväzujú vykonávať so všetkou potrebnou odbornou starostlivosťou.
- 11.3. Zmluvné strany môžu oboznámiť tie tretie osoby s obsahom tejto zmluvy a s ňou súvisiacich zmlúv, ktoré dodávajú tovary a poskytujú služby niektorej zo zmluvných strán a je nevyhnutné pre plnenie ich povinností poznať obsah týchto zmlúv.
- 11.4. Mandant berie na vedomie, že odmena za práce je predmetom dane z príjmu Mandatár, a o jej výške smie podať informáciu jedine finančným orgánom a orgánom činným v trestnom konaní, ak tí o to požiadajú.
- 11.5. Ustanoveniami tohto článku nie sú dotknuté povinnosti zmluvných strán o mlčanlivosti stanovené v osobitných všeobecne záväzných predpisoch.

XII. Doručovanie

- 12.1. Písomnosti a informácie týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy sa budú doručovať osobne alebo poštou, pokiaľ nie je uvedené inak.
- 12.2. Doručenie písomnosti osobne je adresát povinný písomne potvrdiť čitateľným uvedením svojho mena, podpisom a odtlačkom pečiatky.
- 12.3. Poštou doručuje odosielateľ písomnosti adresátovi na jeho niektorú adresu uvedenú v tejto zmluve vo forme doporučenej zásielky; ak nie je možné doručiť adresátovi písomnosť na túto adresu, povinnosť adresáta doručiť písomnosť je splnená v deň, keď mu ju pošta vrátila ako nedoručiteľnú zásielku.
- 12.4. Ak adresát odmietne prevziať písomnosť, považuje sa táto písomnosť za doručenú.
- 12.5. Ak je povinnosť odosielateľa doručiť písomnosť splnená, účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

- 12.6. Ak sa zmení adresa niektorej zo zmluvných strán alebo iné kontaktné údaje uvedené v tejto zmluve, je táto povinná druhej zmluvnej strane oznámiť v písomnej forme nové kontaktné údaje bez zbytočného odkladu.

XIII. Záverečné ustanovenia

- 13.1. Mandatár je viazaný touto zmluvou od doby jej podpisu. Do doby podpísania zmluvy môže jej obsah Mandant zmeniť alebo odvolať.
- 13.2. Meniť, dopĺňať alebo zrušiť text tejto zmluvy je možné iba formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 13.3. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 13.4. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach (1x Mandatár, 2x Mandant).
- 13.5. Zmluvné strany dohodli, že právny vzťah založený medzi nimi touto zmluvou sa riadi slovenským právnym poriadkom, najmä Obchodným zákonníkom.
- 13.6. Táto zmluva a všetky prílohy k nej predstavujú celkový dohovor a dohodu medzi zmluvnými stranami o predmete tejto zmluvy a nahrádzajú všetky predchádzajúce i súčasné ústne alebo písomné dojednania, dokumenty a dohovory zmluvných strán.
- 13.7. V prípade akéhokoľvek sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy sa zmluvné strany budú snažiť vyriešiť spor prednostne vzájomným rokovaním. Po neúspechu vzájomných rokovaní budú na vyriešenie sporu príslušné súdy v Slovenskej republike.
- 13.8. Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť akékoľvek neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré je platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá nahrádzanému neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.

V Košiciach, dňa : _____

V Košiciach, dňa : _____

Mandant :

Mandatár :

Inštitút nukleárnej a molekulárnej medicíny
Rastislavova 43, Košice
MUDr. Igor Marin

Ing. Radomír Tóth
Jilemnického 2, Košice