

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2/2014-HM

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami :

I.

1.1 Nemocnica Poprad, a.s.

sídlo: Banícka č. 803/28, 058 45 Poprad

zastúpená: MUDr. Jozef Tekáč, predseda predstavenstva

Ing. Slavko Rodák, člen predstavenstva

bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO: 36513458

DIČ: 2022127657

IČ DPH: SK2022127657

Obchodný register: Okresný súd Prešov, oddiel: Sa, vložka číslo: 10322/P
(ďalej len prenajímateľ)

a

1.2 Slovenská republika v zastúpení :

Záchranná služba Košice

štátna príspevková organizácia zriadená Ministerstvom zdravotníctva SR

sídlo: Rastislavova 43, 041 91 Košice

zastúpená: Mgr. Ján Šteso, riaditeľ

IČO: 00606731

DIČ: 2021141980

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej len nájomca)

(spolu ďalej zmluvné strany)

II.

Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi za odplatu podľa Čl. IV tejto zmluvy dve sanitné motorové vozidlá – ambulancie záchranej zdravotnej služby (ďalej len „ZZS“), vybavené špeciálnou zdravotnou technikou v súlade s Prílohou č. 3 Výnosu MZ SR z 11.3.2009, číslo 10548/2009 - OL a v zmysle normy STN EN 1789, špecifikované v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“), aby ich dočasne v dojednanej dobe užíval a záväzok nájomcu zaplatiť zaň prenajímateľovi dojednané nájomné.
- 2.2 Účelom tejto zmluvy je vynaloženie maximálnej hospodárnosti, účelného nakladania s majetkom prenajímateľa, ktorý sa stal pre prenajímateľa dočasne prebytočným a ktorý prenajímateľ dočasne nevyužíva na plnenie úloh v rámci svojho predmetu činnosti ani v súvislosti s ním a ktorý nájomca bude počas trvania tejto zmluvy využívať na plnenie svojho predmetu činnosti, na zabezpečovanie prevádzky záchranej zdravotnej služby.

III.

Doba trvania zmluvy

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie jedného roka.

IV.

Cena a platobné podmienky

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje touto zmluvou prenajímateľovi za predmet nájmu platiť riadne a včas mesačne dohodnutú sumu za predmet nájmu vo výške **5 459,22 € s DPH** (slovom päťtisíc štyristopäťdesiatdeväť eur, dvadsaťdva centov) s DPH.
- 4.2 Táto cena je nájomom za dve sanitné motorové vozidlá s prístrojovým vybavením v súlade s Prílohou č. 3 Výnosu MZ SR z 11.3.2009 č. 10548/2009 - OL ambulancie záchranej zdravotnej služby /v rozsahu Prílohy č. 1 tejto zmluvy/.
- 4.3 Nájomné je splatné vždy do 15-teho dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, počnúc prvým dňom mesiaca, v ktorom budú sanitné motorové vozidlá protokolárne odovzdané nájomcovi na základe vystavenej faktúry. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
- 4.4 V prípade omeškania s úhradou nájomného má prenajímateľ nárok na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,03% zo sumy dlžného nájomného za každý kalendárny deň omeškania.
- 4.5 Zároveň sa nájomca zaväzuje uhradiť poisťné podľa Čl. V. bod 5.1, bod 4 tejto zmluvy vo výške **324,20 € mesačne**, ktoré mu bude prenajímateľ refakturovať mesačne so splatnosťou do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Prenajímateľ je povinný :

1. odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, t. j. na zabezpečovanie ZZS,
2. odovzdať nájomcovi s predmetom nájmu i všetky doklady a dokumenty, potrebné na riadne užívanie predmetu nájmu,
3. oboznámiť nájomcu s technickým stavom predmetu nájmu,
4. poistiť predmet nájmu povinným poistením zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla, havarijným poistením motorových vozidiel a poistením prístrojového vybavenia.

5.2 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu protokolárne a nájomca prevezme od prenájomcu predmet nájmu protokolárne. Písomné vyhotovenie protokolu o prevzatí a odovzdaní predmetu nájmu podpíšu zodpovední zamestnanci oboch zmluvných strán. Uvedú v ňom všetky potrebné a náležité údaje k tomu, aby bolo zrejmé a najmä jasné, v akom stave ho jedna strana odovzdáva a druhá preberá. Tento podpísaný písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu je súčasťou tejto zmluvy.

5.3 Nájomca je povinný :

1. užívať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom, ktorý je v zmluve dohodnutý,
2. chrániť predmet nájmu pred poškodením, stratou, zničením, odcudzením,
3. v prípade poškodenia, straty, zničenia, odcudzenia predmetu nájmu, oznámiť predmetné bezodkladne prenájomcovi,
4. v prípade odcudzenia a straty predmetné bezodkladne oznámiť príslušným orgánom na zabezpečenie ďalšieho zákonného postupu,
5. vrátiť predmet nájmu po dohodnutej dobe prenájomcovi v stave ako na začiatku zmluvného vzťahu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
6. udržiavať predmet nájmu v čistote a zabezpečovať všetky jeho opravy, ktoré je potrebné vykonať, na vlastné náklady,
7. neprenechať predmet nájmu na užívanie inému subjektu,
8. udržiavať predmet nájmu v jeho pôvodnom stave a nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu akékoľvek zmeny bez súhlasu prenájomcu,
9. platiť nájomné i v prípade, ak nemôže predmet nájmu užívať pre jeho vady, ktoré mu to znemožňujú,

10. vykonávať všetky zákonom stanovené, povinné a potrebné prehliadky a kontroly predmetu nájmu.
- 5.4 Nájomca je taktiež povinný doručiť písomné oznámenie prenajímateľovi o vzniku každej poistnej udalosti v rámci poistenia podľa Čl. V, ods. 5.1 bod 4 tejto zmluvy a to najneskôr do 2 pracovných dní odo dňa vzniku poistnej udalosti.
- 5.5 Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že kontaktnou osobou za prenajímateľa na hlásenie a komunikáciu pre prípad poistnej udalosti je p. Zdenko Gula, tel. 0948 496 345, e-mail: autodoprava.zzs@nemocnicapp.sk.

VI.

Ostatné dojednania

- 6.1 Za všetky škody spôsobené na predmete nájmu zodpovedá v plnom rozsahu nájomca, a to aj za škody spôsobené na predmete nájmu tretími osobami. V prípade vzniku poistnej udalosti bude výška škody, ktorú je nájomca povinný prenajímateľovi uhradiť, znížená o plnenie zo strany poisťovne a to len v tých prípadoch, ak poisťovňa poistnú udalosť zlikviduje v prospech prenajímateľa a zašle mu na jeho účet finančné prostriedky.
- 6.2 Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytovať si všetky informácie potrebné pre riadne plnenie svojich záväzkov. Zmluvné strany sú povinné informovať druhú zmluvnú stranu o všetkých skutočnostiach, ktoré sú alebo môžu byť dôležité pre riadne plnenie tejto zmluvy.
- 6.3 Po ukončení tohto zmluvného vzťahu si zmluvné strany písomne protokolárne odovzdajú a prevezmú predmet nájmu, písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude podpísaný oboma zmluvnými stranami, s uvedením všetkých potrebných a náležitých údajov, potrebných k riadnemu odovzdaniu a prebratiu predmetu nájmu a tým i k riadnemu ukončeniu zmluvy.
- 6.4 Táto zmluva sa skončí po uplynutí doby, na ktorú bola uzatvorená.
- 6.5 Pred uplynutím tejto dohodnutej doby trvania zmluvy je možné zmluvu ukončiť dohodou zmluvných strán.
- 6.6 Túto zmluvu je možné kedykoľvek ukončiť i písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu ktoroukoľvek zo zmluvných strán, doručenou druhej zmluvnej strane s výpovednou lehotou dva mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola druhej strane písomná výpoveď doručená.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomne dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený postúpiť inému svoju pohľadávku vzniknutú z titulu plnenia podľa tejto zmluvy.
- 7.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Špecifikácia predmetu nájmu - sanitných motorových vozidiel kategórie Furgon, vrátane príloh k preberaciemu protokolu č. PP353CG a č. PP363CG.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
- 7.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 47a ods. 2 Obč. zák. dohodli, že zmluva nadobúda účinnosť po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom pri Úrade vlády SR, dňa 01.04.2014.
- 7.6 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok, nie v tiesni, na znak čoho ju oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán podpísali.

V Poprade dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
MUDr. Jozef Tekáč
predseda predstavenstva
Nemocnica Poprad, a.s.

.....
Mgr. Ján Šteso
riaditeľ
Záchranná služba Košice

.....
Ing. Slavko Rodák
člen predstavenstva
Nemocnica Poprad, a.s.