

## **K ú p n a z m l u v a č. 02490/2012-PKZ –K40419/12.00**

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19, zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z.z v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

- A/ predávajúci:** **Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**  
**Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná – generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni – námestník generálnej  
riaditeľky  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
číslo účtu: 7000001638/8180  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I. oddiel: Po,  
vložka číslo: 35/B  
/ďalej len „predávajúci“/
- B/ kupujúci:** **MVE Šarovce, s.r.o.**  
Mieru 6, 935 32 Kalná nad Hronom  
štatutárny orgán: Jiří Novák - konateľ  
IČO: 36 565 229  
DIČ: 2021894677  
bankové spojenie: VUB Levice  
číslo účtu: 1903687856/0200  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, oddiel Sro  
vložka číslo 1533/N  
/ďalej len „kupujúci“/

## **Článok I.**

### **Predmet kúpnej zmluvy**

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je pozemok parcela KN-C parc. č. 733/10, druh pozemku vodná plocha o výmere 2318 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza sa v k. ú. Veľké Šarovce, obec Šarovce, okres Levice mimo zastavaného územia obce Šarovce, ktorý bol geometrickým plánom č. 97/2010 zo dňa 6.12.2010 overeným príslušnou správou katastra dňa 10.12.2010 pod číslom 1103/10 vytvorený z parcely KN-E parc. č. 733/3, druh pozemku lesný pozemok o výmere 1 7740 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 41 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v celosti.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je aj pozemok parcela KN-C parc. č. 733/11, druh pozemku vodná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza sa v k. ú. Veľké Šarovce, obec Šarovce, okres Levice mimo zastavaného územia obce Šarovce, ktorý bol geometrickým plánom č. 97/2010 zo dňa 6.12.2010 overeným príslušnou správou katastra dňa 10.12.2010 pod číslom 1103/10 vytvorený z parcely KN-C parc. č. 733/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 970 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 41 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v celosti.

2. Celková výmera predávaných pozemkov je 2330 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. I. ods. 1 a 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## **Čl. II.**

### **Vzťahy predávajúceho k nehnuteľnostiam**

1. Predávajúci, ako správca pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, má v správe predávané pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 41 v katastrálnom území Veľké Šarovce, obec Šarovce, okres Levice v celosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I. tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

## **Čl. III.**

### **Dôvod uzatvorenia zmluvy**

1. Pozemky uvedené v Čl. I. tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu podľa § 19 zákona č. 180/1995 Z. z., § 3 ods. 1 písm. f) nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov a kupujúci pozemky kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

2. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemky na účely usporiadania vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami a primerane príslušným pozemkom. Na prevádzaných pozemkoch sa nachádza časť stavby „Malá vodná elektrárň Šarovce“ a to konkrétne vodná plocha, ktorú tvorí biokoridor na prechod rýb.

#### **Čl. IV.**

##### **Kúpna cena pozemku**

1. Kúpna cena pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 11 184,00 Eur, slovom jedenásťtisícjednostoosemdesiatštyri Eur (predávaná výmera 2330 m<sup>2</sup>, cena za m<sup>2</sup> je 4,80 Eur) .
2. Kúpna cena podľa odseku 1 sa zvýši o poplatok za predloženie návrhu na vklad vlastníckeho práva vo výške 66,- Eur, za poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,- Eur.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že celková dohodnutá kúpna cena za predaj pozemkov podľa tejto zmluvy je 11 255,00 Eur, slovom jedenásťtisícdeväťdesiatpäť Eur (ďalej len „celková dohodnutá cena“)  
(kúpna cena+ poplatok za vklad+ poštovné, balné a poistenie).

#### **Čl. V.**

##### **Spôsob úhrady**

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy celkovú dohodnutú cenu vo výške podľa Čl. IV. ods. 3 zmluvy na účet predávajúceho číslo 7000001638/8180 vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4494041912 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zaplatením celkovej dohodnutej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet predávajúceho.
3. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky (ECB), platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517 ods. 2 OZ a § 3 nar. vl. 87/1995 v znení nar. vl. Č. 586/2008 Z.z.). Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v tejto zmluve.

## **Čl. VI.**

### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom predkladá predávajúci po úhrade celkovej dohodnutej ceny kupujúcim, do katastra nehnuteľností, najneskôr do 30 kalendárnych dní od pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

## **Čl. VII.**

### **Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta**

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia celkovej dohodnutej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej dohodnutej ceny.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie správy katastra o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb, Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

**Článok VIII.**  
**Osobitné ustanovenie**

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu a to do 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

**Článok IX.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 7-mich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia predávajúci doručí správe katastra, 4 vyhotovenia si predávajúci ponechá pre administratívne účely a jedno vyhotovenie pre kupujúceho.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa: .....

V Leviciach, dňa: .....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka SPF

.....  
Jiří Novák  
konateľ

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky