

Zmluva
o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov
vo verejnom záujme na obec č. 04346/2013-PKZO-K40035/13.00

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka a § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany:

A. Prevodca:

Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom

Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná - generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni - námestník generálneho riaditeľa

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu : 7000001638/8180

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: PO, vložka 35/B

(ďalej len „prevodca“)

B. Nadobúdateľ :

Obec Hervartov

adresa: Obecný úrad Hervartov, Hervartov č. d. 84 , 086 22 Kľušov

v zastúpení: Miroslav Mackanič , starosta obce

IČO: 00322 032

Bankové spojenie: Dexia banka

Číslo účtu: 360 328 1001/ 5600

Potvrdenie o pridelení IČO dňa 24. 6. 1998 vydané ŠÚ SR

(ďalej len „nadobúdateľ“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je pozemok parcela KN C p.č. 576/30, druh pozemku orná pôda vo výmere 352m², ktorý sa nachádza v k. ú. Hervartov, obec Hervartov, okres Bardejov, v zastavanom území obce Hervartov, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 766 v celosti a novovytvorená parcela KN C p.č. 576/63, druh pozemku orná pôda o výmere 836m² nachádzajúce sa v k. ú. Hervartov, obec Hervartov, okres Bardejov mimo zastavaného územia obce Hervartov, ktorá bola Geometrickým plánom od zhotoviteľa Jaroslav Šuťák, Geodetické práce, so sídlom Hrabské č. 74, 086 06 Hrabské pod č. 76/20140 zo dňa 17.12.2010 vyhotovený dňa 17.12.2010 overeným Správou katastra Ing. M. Sviatkovským dňa 31.12.2010 pod č. 821/2010, vytvorená z KN E p. č. 514, druh pozemku orná pôda o výmere 836m², ktorá je vedená na LV č. 766 v celosti, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prevodcu v celosti.

(ďalej len „prevádzané pozemky“)

2. Celková výmera prevádzaných pozemkov je 1188m².
3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda do vlastníctva prevádzané pozemky opísané v Čl. I ods. 1 a 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. II

Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k pozemku

1. Prevodca ako správca pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzané pozemky zapísané na liste vlastníctva č.766 v k. ú. Hervartov obec, Hervartov, okres Bardejov v celosti.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných pozemkov a tieto pozemky nadobúda do vlastníctva v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. III

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Prevodca prevádza bezodplatne vlastníctvo pozemkov uvedených v Čl. I tejto zmluvy na nadobúdateľa podľa ust. § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Nadobúdateľ nadobúda do vlastníctva pozemky bezodplatne za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby „**Miestna komunikácia vetva č. 14 Hervartov**“ na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. **182/2010 Ju-95 zo dňa 17.6.2010 ,právoplatné dňa 20.7.2010** s platnosťou na obdobie 36 mesiacov a na základe právoplatného stavebného povolenia „**Rekonštrukcia miestnej komunikácie a chodníkov v obci Hervartov**“ č. **13/2011/Ju-08 zo dňa 23.2.2011 právoplatné dňa 25.3.2011** s platnosťou na obdobie 36 mesiacov, predĺžené rozhodnutím č.376/2012 F4209-02 dňa 4.2.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.3.2013, ktoré sú uvedené v záväznej časti územnoplánovacej informácie.
3. Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti tejto zmluvy strpieť, aby prevodca kontroloval dohodnutý účel stavby.

Čl. IV

Kúpna cena pozemku

1. Cena prevádzaných pozemkov je stanovená podľa znaleckého posudku č. 006/2011 zo dňa 12.1.2011 a potvrdením č.020/2013 zo dňa 4.2.2013 k znaleckému posudku č.006/2011 vypracovaného Ing. Vincentom Hricekom, so sídlom Vyšná ul.123/24, 086

12 Kurima, SR podľa Vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov pre parcelu KN C p. č. 576/30, vo výške 1,83 Eur/m² a pre parcelu KN C p.č.576/63 vo výške 1,28 Eur/m², čo predstavuje celkovú cenu prevádzaných pozemkov vo výške 1714,24 Eur, slovom. Jedentisícisedemstoštrnásť eur a 24 centov.

2. Pozemky vo vlastníctve štátu sa podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevádzajú do vlastníctva nadobúdateľa bezodplatne.
3. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť na účet prevodcu vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu 7000001638/8180 s variabilným symbolom 4204003513, najneskôr do 60 kalendárnych od účinnosti tejto zmluvy poplatok za účelom zabezpečenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66 Eur, poštovné vo výške 5,00 Eur, t.j. celkovú dohodnutú cenu je 71 Eur (ďalej len „poplatok za prevod“).
4. V prípade, ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou poplatku za prevod, je prevodca oprávnený požadovať od nadobúdateľa zo sumy s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatať úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky (ECB), platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517 ods.2 OZ a § 3 nar. vl. č. 87/1995 v znení nar. vl. č. 586/2008 Z.z.). Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu.

Čl. V

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom predkladá prevodca po úhrade poplatku za prevod nadobúdateľom, do katastra nehnuteľností najneskôr do 30 kalendárnych dní od pripísania poplatku za prevod na účet prevodcu.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom.

Čl. VI

Osobitné ustanovenia

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje prevezené pozemky bezodplatne previesť späť na prevodcu, ak rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť (§ 40 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane mať dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby, a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa doručenia oznámenia prevodcu o odstúpení od zmluvy.
2. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.

3. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude poplatok za prevod zaplatený na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Prevodca má právo v zmysle ust. § 34 ods. 13 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov od zmluvy odstúpiť, ak rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť (§ 40 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane mať dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby.
3. Nadobúdateľ je povinný zaplatiť prevodcovi z dôvodu porušenia povinnosti podľa Čl. VI ods. 1 tejto zmluvy t.j. - bezodplatne previesť pozemky späť na prevodcu najneskôr do 3 mesiacov odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy - zmluvnú pokutu vo výške 50% z ceny prevádzaných pozemkov, ktorá je stanovená podľa znaleckého posudku č.006/2011 zo dňa 12.1.2011 a potvrdením č.020/2013 zo dňa 4.2.2013 k znaleckému posudku č.006/2011 vypracovaného Ing. Vincentom Hricekom, bytom Vyšná ul.123/24, 086 12 Kurima, podľa Čl. IV ods. 1 tejto zmluvy. Pokutu je oprávnený prevodca účtovať opakovane. Týmto nie je dotknutý nárok prevodcu na vrátenie pozemkov.
4. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie správy katastra o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
5. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č.99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
6. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
7. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
8. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
9. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
10. Nadobúdateľ súhlasí so sprístupnením informácií podľa zákona č.211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia prevodca doručí správe katastra, 4 vyhotovenia si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie pre nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa

V Bardejove dňa

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Obec Hervartov
starosta obce
Miroslav Mackanič

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky