

Kúpna zmluva č.04525/2013-PKZ -K40484/13.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády SR č.238/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany:

**A. Predávajúci: Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom
Búdková 36, 817 15 Bratislava**

Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu : 7000001638/8180

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Po, Vložka číslo: 35/B

(ďalej len "predávajúci")

B. Kupujúci: NES – PAN & MARADA Development s.r.o.

Adresa: Alžbetina 41, 040 01 Košice

V zastúpení: Ing. Dalibor Gajdoš, konateľ

Ran Har-Tzvi, konateľ

IČO : 43 827 357

IČ DPH : SK 2022497851

Bankové spojenie : UniCredit Bank, pobočka Košice

Číslo účtu : 1013928013/1111

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 20694/V

(ďalej len "kupujúci")

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú pozemky vo vlastníctve štátu, nachádzajúce sa **v k.ú. Košická Nová Ves**, v zastavanom území obce Košice, Mestská časť Košice - Košická Nová Ves, okres Košice III, **vedené ako:**

LV č.	KN-C parc.č.	výmera v m ²	druh pozemku	podiel	Výmera podielu m ²
2171	1163/67	72	orná pôda	3/8	27,000
2171	1164/120	3885	orná pôda	3/8	1456,875
2199	1164/147	241	orná pôda	30/400	18,075
2199	1164/148	816	orná pôda	30/400	61,200
2199	1164/149	175	orná pôda	30/400	13,125
2199	1164/165	907	orná pôda	30/400	68,025

LV č.	KN-C parc.č.	výmera v m ²	druh pozemku	podiel	Výmera podielu m ²
2183	1164/153	116	orná pôda	3/8	43,500
2183	1164/154	434	orná pôda	3/8	162,750
2183	1164/155	93	orná pôda	3/8	34,875
2183	1164/167	484	orná pôda	3/8	181,500

(ďalej len „predávaný pozemok“).

2. Celková výmera predávaného pozemku je 2066,925 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávaný pozemok opísaný v Čl. I ods.1 a 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. II

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k pozemku

1. Predávajúci, ako správca pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, má v správe predávaný pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Košická Nová Ves, v zastavanom území obce Košice, Mestská časť Košice - Košická Nová Ves, okres Košice III, vedený na liste vlastníctva č.2171 v podiele 3/8, na liste vlastníctva č.2199 v podiele 30/400 a na liste vlastníctva č.2183 v podiele 3/8.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom sa nachádza.

Čl. III

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Pozemok uvedený v Čl. I tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu podľa § 19 zákona č.180/1995 Z.z., § 3 ods. 1 písm. a) nariadenia vlády SR č.238/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok na účely majetkového usporiadania – vyporiadania podielového spoluvlastníctva, ak má pozemok okrem štátu len jedného spoluvlastníka, ktorý vlastní nadpolovičný podiel a nie je možné alebo pre fond účelné rozdelenie pozemku.

Čl. IV

Kúpna cena pozemku

1. Kúpna cena pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 120 956,45 EUR, slovom:Jedenstodvadsaťtisícdeväťstopäťdesiatšesť 45/100 UR (predávaná výmera 2066,925 m², cena za m² je 58,52 EUR).

2. Kúpna cena podľa odseku 1 sa zvýši o poplatok za predloženie návrhu na vklad vlastníckeho práva vo výške 66,- EUR, za poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že celková dohodnutá kúpna cena za predaj pozemku podľa tejto zmluvy je **121 027,45 EUR**, slovom: **Jedstodvadsaťjedentisícdvadsaťsedem 45/100 EUR** (ďalej len "celková dohodnutá cena").

Čl. V

Spôsob úhrady

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy celkovú dohodnutú cenu vo výške podľa Čl. IV. ods. 3 zmluvy na účet predávajúceho číslo **7000001638/8180**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4124048413** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zaplatením celkovej dohodnutej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet predávajúceho.
3. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Úrok z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z.. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v tejto zmluve.

Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku predkladá predávajúci po úhrade celkovej dohodnutej ceny kupujúcim, do katastra nehnuteľností najneskôr do 30 kalendárnych dní od pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu z dôvodu porušenia povinnosti zaplata celkovej dohodnutej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej dohodnutej ceny.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie správy katastra o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VIII

Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. IX

Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia predávajúci doručí správe katastra Košice, 4 vyhotovenia si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Slovenský pozemkový fond

Kupujúci:

NES – PAN & MARADA
Development s.r.o.

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Dalibor Gajdoš
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ran Har-Tzvi
konateľ