

## **Zmluva o zriadení vecného bremena č. 00301/2014-PKZO-B40007/14.00**

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „zmluva“)

### **Čl. I**

#### **Zmluvné strany:**

##### **Povinný z vecného bremena:**

- 1.** Názov: **Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**  
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000001638/8180  
IBAN: SK35 8180 0000007000001638  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

##### **Investor:**

- 2.** Názov: **ViOn, a.s.**  
Sídlo: **Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce**  
Právna forma: akciová spoločnosť  
Štatutárny orgán: Viliam Ondrejka – predseda predstavenstva  
IČO: 36 526 185  
DIČ: 2020146084  
IČ DPH: SK2020146084  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: 1260172057/0200  
IBAN: SK59 0200 0000001260172057  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa, vložka číslo: 1044/N  
(ďalej len „investor“)

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

3. Názov: **SPP – distribúcia, a.s.**  
Sídlo: **Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava**  
Štatutárny orgán: Ing. František Čupr – predseda predstavenstva  
Ing. Štefan Šebesta – podpredseda predstavenstva  
Oprávnený konateľ v mene spoločnosti: Ing. Miloš Ivanička – na základe plnej moci zo dňa 21.1.2013  
IČO: 35 910 739  
DIČ: 7020000372  
IČ DPH: SK7020000372  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3481/B  
**(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)**  
(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

## Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú pozemky – parcela KN-E č. 992, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1737 m<sup>2</sup>, a parcela KN-E č. 1182/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9516 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Topoľčianky, obec Topoľčianky, okres Zlaté Moravce, mimo zastavaného územia obce Topoľčianky, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2319 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v celosti a pozemok – parcela KN-E č. 529, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 627 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v k. ú. Hoňovce, obec Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, mimo zastavaného územia obce Zlaté Moravce, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1428 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v celosti (ďalej aj ako „pozemky povinného z vecného bremena“). Vecné bremeno na parc. č. 992 prechádza v dĺžke 2,2 m a šírke 1,0 m (plocha 2,2 m<sup>2</sup>), na parc. č. 1182/1 prechádza v dĺžke 173,96 m a šírke 1,0 m (plocha 173,96 m<sup>2</sup>) a na parc. č. 529 prechádza v dĺžke 2,46 m a šírke 1,0 m (plocha 2,46 m<sup>2</sup>). **Celková výmera dotknutá vecným bremenom je 178,62 m<sup>2</sup>.**
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemky uvedené v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## Čl. III Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým budú zaťažené pozemky povinného z vecného bremena uvedené v Čl. II bod 1. tejto zmluvy.

2. Povinný z vecného bremena a investor zriaďujú na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemkoch povinného z vecného bremena inžinierske siete – prekládku VTL plynovodu v rámci plánovanej výstavby obytnej zóny ViOn Zlaté Moravce a v práve vstupu, prechodu a prejazdu vozidlami oprávneného z vecného bremena cez pozemky povinného z vecného bremena za účelom vykonávania opráv a údržby plynárenských zariadení.
3. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojich pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy:
  - a) existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 17/2013 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 29.4.2013, vyhotoveného firmou Ing. Martin Ondriaš-GEPRON, Kopanická 283, 951 93 Machulince, IČO: 44851553, úradne overeného Správou katastra Zlaté Moravce pod č. 174/2013 zo dňa 9.5.2013,
  - b) existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 22/2012 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 21.12.2012, vyhotoveného firmou Ing. Martin Ondriaš-GEPRON, Kopanická 283, 951 93 Machulince, IČO: 44851553, úradne overeného Správou katastra Zlaté Moravce pod č. 14/2013 zo dňa 25.1.2013,
  - c) vstup, prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena cez pozemky povinného z vecného bremena za účelom vykonávania opráv a údržby plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé dotknuté pozemky.
4. Geometrický plán č. 17/2013 zo dňa 29.4.2013 a geometrický plán č. 22/2012 zo dňa 21.12.2012 tvoria súčasť tejto zmluvy.
5. Vecné bremeno sa na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. IV tejto zmluvy.
6. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 3. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemkov uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
7. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťaženým vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremena slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

## Čl. IV

### Odplata za vecné bremeno a náklady spojené so zriadením vecného bremena

1. Jednorazová odplata za vecné bremeno zriadené na pozemkoch v k. ú. Topoľčianky je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 549,62 EUR, slovom: päťstoštyridsaťdeväť EUR a šesťdesiatdva centov (výmera pozemkov je 176,16 m<sup>2</sup>, cena za m<sup>2</sup> je 3,12 EUR).
2. Jednorazová odplata za vecné bremeno zriadené na pozemku v k. ú. Hoňovce je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 7,68 EUR, slovom: sedem EUR a šesťdesiatosem centov (výmera pozemku je 2,46 m<sup>2</sup>, cena za m<sup>2</sup> je 3,12 EUR).
3. **Jednorazová odplata spolu za vecné bremeno** zriadené na pozemkoch v k. ú. Topoľčianky a v k. ú. Hoňovce (ďalej len „jednorazová odplata“) je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 557,30 EUR, slovom: päťstopäťdesiatšesťdesiat sedem EUR a tridsať centov** (výmera pozemkov je 178,62 m<sup>2</sup>, cena za m<sup>2</sup> je 3,12 EUR).
4. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša investor. Okrem toho investor uhradza aj všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena.

## Čl. V

### Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a nákladov spojených so zriadením vecného bremena

1. Investor sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu podľa Čl. IV bod 3. tejto zmluvy vo výške 557,30 EUR, na účet povinného z vecného bremena číslo 7000001638/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4184000714 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena investorom sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. V prípade, ak sa investor dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený od investora požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť investora sa považuje za

splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

4. Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena v súlade s ustanovením § 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

## **Čl. VI**

### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva investor na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po úhrade jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na účet povinného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

## **Čl. VII**

### **Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena podľa Čl. IV bod 3. tejto zmluvy poukázaná na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. V tejto zmluvy.
2. Investor je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10 % z jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplata jednorazovej odplaty podľa Čl. IV bod 3. tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. V tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu, katastrálneho odboru o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

## **Čl. VIII**

### **Osobitné dojednania**

1. Oprávnený z vecného bremena a investor súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke povinného z vecného bremena s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.
2. Oprávnený z vecného bremena a investor súhlasia so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke povinného z vecného bremena v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

## **Čl. IX**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí investor príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely, 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena a 2 rovnopisy pre investora.
2. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa: .....

V Zlatých Moravciach, dňa: .....

Povinný z vecného bremena:

Investor:

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Viliam Ondrejka  
predseda predstavenstva ViOn, a.s.

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky

Súhlas tretej osoby SPP – distribúcia, a.s. – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Nitre, dňa: .....

.....  
Ing. Miloš Ivanička  
na základe plnej moci