

**Kúpna zmluva o prevode
vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
podľa § 409 Obchodného zákonníka**

Predávajúci:

Plemenárske služby SR, š.p.
Starohájska 29
852 27 Bratislava
IČO: 36856096
DIČ : SK20236856096

Bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava, číslo účtu 2400379653/0200.

zastúpený: riaditeľom Ing. Štefanom Rybom, PhD.
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Pš, vložka číslo 35/B
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko/Obchodné meno/názov: **SLOVENSKÉ BIOLOGICKÉ SLUŽBY, a. s.**
Trvalý pobyt/miesto podnikania/sídlo: **Kremnička 2, 974 05 Banská Bystrica**
Dátum narodenia/IČO: **IČO: 35 706 660**
Rodné číslo/ údaj o zápise v obchodnom registri: **Okres.súd B.Bystrica, odd. Sa, vložka: 894/S**
Rodinný stav:
Spojenie:
tel. č. 048 / 4162035
email: sbsas@sbs.sk
(ďalej ako „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

**I.
Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť v správe PS SR, š.p. zapísaná na LV č. 3505 administratívna budova súpisné číslo 511, pozemok na parcele č. 3995 o výmere 862 m² a 6 garáží k. ú. Levice.

Touto zmluvou prevádza predávajúci na kupujúceho za podmienok v nej dohodnutých vlastnícke právo k predmetu kúpy a kupujúci vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobúda.

**II.
Kúpna cena, platobné podmienky**

Hodnota prevádzaných nehnuteľností je 124 670 €.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností bez DPH vo výške 75 300.- Euro

Sumu vo výške 10 % z ceny stanovenej súdnym znalcom, ako finančnú zábezpeku zloží kupujúci v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, na účet vyhlasovateľa vedený vo VÚB, a.s. Bratislava, číslo účtu: 2400379653/0200. Táto finančná zábezpeka sa v celom rozsahu započítava na úhradu kúpnej ceny.

Zostávajúcu neuhradenú časť celkovej kúpnej ceny kupujúci zloží v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže po oznámení, že jeho návrh bol vybraný, na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s. Bratislava, číslo účtu: 2400379653/0200 až po súhlase Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok súvisiaci s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí predávajúci.

III. Právny stav nehnuteľnosti

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva – zmluvné, zákonné, sudcovské ani exekučné, a že nehnuteľnosti neboli použité ako zabezpečovací prostriedok na zabezpečenia záväzku.

Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti kupuje vrátane náletových drevín a stromov a pri ich prípadnom odstránení bude postupovať na svoje náklady pri dodržaní platných právnych predpisov.

Ďalej kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s vedením inžinierskych sietí pod uvedenými nehnuteľnosťami a kupuje nehnuteľnosti aj s možnosťou, že na uvedených nehnuteľnostiach sa môžu nachádzať aj iné inžinierske siete, o ktorých predávajúci nevie.

Predávaná nehnuteľnosť je kompletne prenajatá s výpovednou lehotou 2 mesiace.

IV. Stav nadobúdaných nehnuteľností

Kupujúci vyhlasuje, že stav nadobúdaných nehnuteľností je mu známy, ako z obhliadky na mieste samom, tak aj z obsahu znaleckého posudku.

v časti A: Majetková podstata

Stavby:

<u>Súpisné číslo</u>	<u>Parcela číslo</u>	<u>Popis stavby</u>
511	3995	administratívna budova

<u>Parcela číslo</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>Druh pozemku</u>
3995	862	zastavaná plocha a nádvorie

v časti B: Vlastník

podiele 1/1.

V.
Všeobecné podmienky

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v celom rozsahu, predávajúci je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 (ôsmych) rovnopisoch, z ktorých má každý hodnotu originálu.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na úrade vlády SR.

Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a pripísaním kúpnej ceny vo výške podľa Čl. II. tejto zmluvy na účet predávajúceho a účinnosť dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom predávajúci má právo podpísať túto zmluvu až po odsúhlasení príslušnou komisiou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.

V Bratislave, dňa

V, dňa

Predávajúci :

Kupujúci: