

KÚPNA ZMLUVA č. 0654/2012/TIP

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

Meno a priezvisko : MMB-I, s. r. o.
Sídlo : Pod Lipie 343/20, Kamenná Poruba 013 14
Zastúpený : Michal Baránek – konateľ spoločnosti
Zapísaná : Obchodný register okres. súdu Žilina, odd: s.r.o vložka č. 19089/L
IČO : 36 790 648
DIČ : 2022393483
IČ DPH : SK 2022393483
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
Číslo účtu : 2920895459/1100
SWIFT/BIC : TATRSKBX
IBAN : SK 64 1100 0000 0029 2089 5459

(ďalej len ako "**Predávajúci**")

1.2. Kupujúci

Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"
so sídlom v Bratislave, Klemensova 8, PSČ: 813 61
IČO :31364501
IČ DPH: SK2020480121
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v odd. PO,
vložka č. 312/B
štatutárny orgán : Ing. Štefan Hlinka - generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy : Ing. Štefan Hlinka - generálny riaditeľ ŽSR
Bankové spojenie : VÚB a.s.
Číslo účtu : 35-4700012/0200
SWIFT/BIC : SUBASKBX
IBAN : SK 0200 0000 3500 0470 0012

(ďalej len ako "**Kupujúci**")

- 1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len ako "**Občianskeho zákonníka**") túto kúpnu zmluvu (ďalej len "**zmluva**").

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom a podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, a to pozemkov zapísaných na:

LV 3111 - par. C KN č.2551/17 - orná pôda o výmere 164 m² v podiele 10/180

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgéo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 37/2012 bola z pôvodnej parcely C KN č. 2551/17, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parcely C KN č.2551/493 orná pôda o výmere 56 m²,

LV 3111 - par. C KN č.2551/17 - orná pôda o výmere 164 m2 v podiele 1/50

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgeo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 37/2012 bola z pôvodnej parcely C KN č. 2551/17, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parcely C KN č.2551/493 orná pôda o výmere 56 m2,

LV 3111 - par. C KN č.2551/17 - orná pôda o výmere 164 m2 v podiele 1/150

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgeo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 37/2012 bola z pôvodnej parcely C KN č. 2551/17, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parcely C KN č.2551/493 orná pôda o výmere 56 m2,

LV 3111 - par. C KN č.2551/17 - orná pôda o výmere 164 m2 v podiele 10/180

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgeo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 37/2012 bola z pôvodnej parcely C KN č. 2551/17, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parcely C KN č.2551/493 orná pôda o výmere 56 m2,

LV 3111 - par. C KN č.2551/17 - orná pôda o výmere 164 m2 v podiele 1/150

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgeo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 37/2012 bola z pôvodnej parcely C KN č. 2551/17, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parcely C KN č.2551/493 orná pôda o výmere 56 m2,

LV 3111 - par. C KN č.2551/17 - orná pôda o výmere 164 m2 v podiele 1/150

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgeo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 37/2012 bola z pôvodnej parcely C KN č. 2551/17, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parcely C KN č.2551/493 orná pôda o výmere 56 m2,

LV 3111 - par. C KN č.2551/17 - orná pôda o výmere 164 m2 v podiele 18/180

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgeo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 37/2012 bola z pôvodnej parcely C KN č. 2551/17, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parcely C KN č.2551/493 orná pôda o výmere 56 m2,

LV 3111 - par. C KN č.2551/17 - orná pôda o výmere 164 m2 v podiele 24/180

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgeo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 37/2012 bola z pôvodnej parcely C KN č. 2551/17, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parcely C KN č.2551/493 orná pôda o výmere 56 m2,

LV 3111 - par. C KN č.2551/17 - orná pôda o výmere 164 m2 v podiele 1/250

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgeo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 37/2012 bola z pôvodnej parcely C KN č. 2551/17, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parcely C KN č.2551/493 orná pôda o výmere 56 m2,

LV 3111 - par. C KN č.2551/17 - orná pôda o výmere 164 m2 v podiele 1/250

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgeo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 37/2012 bola z pôvodnej parcely C KN č. 2551/17, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parcely C KN č.2551/493 orná pôda o výmere 56 m2,

LV 3111 - par. C KN č.2551/17 - orná pôda o výmere 164 m² v podiele 1/150

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgeo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 37/2012 bola z pôvodnej parcely C KN č. 2551/17, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parcely C KN č.2551/493 orná pôda o výmere 56 m²,

LV 3111 - par. C KN č.2551/17 - orná pôda o výmere 164 m² v podiele 1/250

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgeo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 37/2012 bola z pôvodnej parcely C KN č. 2551/17, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parcely C KN č.2551/493 orná pôda o výmere 56 m²,

LV 3111 - par. C KN č.2551/17 - orná pôda o výmere 164 m² v podiele 1/50

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgeo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 37/2012 bola z pôvodnej parcely C KN č. 2551/17, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parcely C KN č.2551/493 orná pôda o výmere 56 m²,

LV 3111 - par. C KN č.2551/17 - orná pôda o výmere 164 m² v podiele 1/50

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgeo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 37/2012 bola z pôvodnej parcely C KN č. 2551/17, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parcely C KN č.2551/493 orná pôda o výmere 56 m²,

LV 3111 - par. C KN č.2551/17 - orná pôda o výmere 164 m² v podiele 3/250

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgeo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 37/2012 bola z pôvodnej parcely C KN č. 2551/17, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parcely C KN č.2551/493 orná pôda o výmere 56 m²,

LV 3111 - par. C KN č.2551/17 - orná pôda o výmere 164 m² v podiele 16/45

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgeo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 37/2012 bola z pôvodnej parcely C KN č. 2551/17, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parcely C KN č.2551/493 orná pôda o výmere 56 m²,

LV 3111 - par. C KN č.2551/17 - orná pôda o výmere 164 m² v podiele 9/125

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgeo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 37/2012 bola z pôvodnej parcely C KN č. 2551/17, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parcely C KN č.2551/493 orná pôda o výmere 56 m²

LV 3103 - par. C KN č.2551/19 - orná pôda o výmere 230 m² v podiele 1/60

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgeo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 37/2012 bola z pôvodnej parcely C KN č. 2551/19, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parcely C KN č.2551/494 orná pôda o výmere 93 m²,

LV 3103 - par. C KN č.2551/19 - orná pôda o výmere 230 m² v podiele 1/24

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgeo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 37/2012 bola z pôvodnej parcely C KN č. 2551/19, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parcely C KN č.2551/494 orná pôda o výmere 93 m²,

LV 3103 - par. C KN č.2551/19 - orná pôda o výmere 230 m² v podiele 1/24

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgeo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 37/2012 bola z pôvodnej parcely C KN č. 2551/19, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parcely C KN č.2551/494 orná pôda o výmere 93 m²,

LV 3103 - par. C KN č.2551/19 - orná pôda o výmere 230 m2 v podiele 1/24

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgeo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 37/2012 bola z pôvodnej parcely C KN č. 2551/19, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parcely C KN č.2551/494 orná pôda o výmere 93 m2,

LV 3103 - par. C KN č.2551/19 - orná pôda o výmere 230 m2 v podiele 961/1440

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgeo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 37/2012 bola z pôvodnej parcely C KN č. 2551/19, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parcely C KN č.2551/494 orná pôda o výmere 93 m2,

LV 3103 - par. C KN č.2551/19 - orná pôda o výmere 230 m2 v podiele 31/576

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgeo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 37/2012 bola z pôvodnej parcely C KN č. 2551/19, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parcely C KN č.2551/494 orná pôda o výmere 93 m2,

LV 3103 - par. C KN č.2551/19 - orná pôda o výmere 230 m2 v podiele 4/48

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgeo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 37/2012 bola z pôvodnej parcely C KN č. 2551/19, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parcely C KN č.2551/494 orná pôda o výmere 93 m2,

LV 3103 - par. C KN č.2551/21- orná pôda o výmere 290 m2 v podiele 1/60

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgeo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 37/2012 bola z pôvodnej parcely C KN č. 2551/21, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parcely C KN č.2551/495 orná pôda o výmere 93 m2,

LV 3103 - par. C KN č.2551/21 - orná pôda o výmere 290 m2 v podiele 1/24

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgeo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 37/2012 bola z pôvodnej parcely C KN č. 2551/21, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parcely C KN č.2551/495 orná pôda o výmere 93 m2,

LV 3103 - par. C KN č.2551/21 - orná pôda o výmere 290 m2 v podiele 1/24

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgeo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 37/2012 bola z pôvodnej parcely C KN č. 2551/21, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parcely C KN č.2551/495 orná pôda o výmere 93 m2,

LV 3103 - par. C KN č.2551/21- orná pôda o výmere 290 m2 v podiele 1/24

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgeo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 37/2012 bola z pôvodnej parcely C KN č. 2551/21, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parcely C KN č.2551/495 orná pôda o výmere 93 m2,

LV 3103 - par. C KN č.2551/21- orná pôda o výmere 290 m2 v podiele 961/1440

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgeo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 37/2012 bola z pôvodnej parcely C KN č. 2551/21, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parcely C KN č.2551/495 orná pôda o výmere 93 m2,

LV 3103 - par. C KN č.2551/21- orná pôda o výmere 290 m2 v podiele 31/576

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgeo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 37/2012 bola z pôvodnej parcely C KN č. 2551/21, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parcels C KN č.2551/495 orná pôda o výmere 93 m²,

LV 3103 - par. C KN č.2551/21- orná pôda o výmere 290 m² v podiele 4/48

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgéo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 37/2012 bola z pôvodnej parcely C KN č. 2551/21, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parcels C KN č.2551/495 orná pôda o výmere 93 m²,

LV 3111 - par. C KN č.2551/440- orná pôda o výmere 90 m² v podiele 10/180

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgéo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 37/2012 bola z pôvodnej parcely C KN č. 2551/440, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parcels C KN č.2551/501 orná pôda o výmere 6 m²,

LV 3111 - par. C KN č.2551/440- orná pôda o výmere 90 m² v podiele 1/50

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgéo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 37/2012 bola z pôvodnej parcely C KN č. 2551/440, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parcels C KN č.2551/501 orná pôda o výmere 6 m²,

LV 3111 - par. C KN č.2551/440- orná pôda o výmere 90 m² v podiele 1/150

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgéo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 37/2012 bola z pôvodnej parcely C KN č. 2551/440, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parcels C KN č.2551/501 orná pôda o výmere 6 m²,

LV 3111 - par. C KN č.2551/440- orná pôda o výmere 90 m² v podiele 1/18

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgéo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 37/2012 bola z pôvodnej parcely C KN č. 2551/440, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parcels C KN č.2551/501 orná pôda o výmere 6 m²,

LV 3111 - par. C KN č.2551/440- orná pôda o výmere 90 m² v podiele 1/150

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgéo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 37/2012 bola z pôvodnej parcely C KN č. 2551/440, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parcels C KN č.2551/501 orná pôda o výmere 6 m²,

LV 3111 - par. C KN č.2551/440- orná pôda o výmere 90 m² v podiele 1/150

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgéo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 37/2012 bola z pôvodnej parcely C KN č. 2551/440, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parcels C KN č.2551/501 orná pôda o výmere 6 m²,

LV 3111 - par. C KN č.2551/440- orná pôda o výmere 90 m² v podiele 18/180

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgéo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 37/2012 bola z pôvodnej parcely C KN č. 2551/440, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parcels C KN č.2551/501 orná pôda o výmere 6 m²,

LV 3111 - par. C KN č.2551/440- orná pôda o výmere 90 m² v podiele 24/180

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgéo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 37/2012 bola z pôvodnej parcely C KN č. 2551/440, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parcels C KN č.2551/501 orná pôda o výmere 6 m²,

LV 3111 - par. C KN č.2551/440- orná pôda o výmere 90 m² v podiele 1/250

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgéo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 37/2012 bola z pôvodnej parcely C KN č. 2551/440, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parcels C KN č.2551/501 orná pôda o výmere 6 m2,

LV 3111 - par. C KN č.2551/440- orná pôda o výmere 90 m2 v podiele 1/250

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgeo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 37/2012 bola z pôvodnej parcely C KN č. 2551/440, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parcels C KN č.2551/501 orná pôda o výmere 6 m2,

LV 3111 - par. C KN č.2551/440- orná pôda o výmere 90 m2 v podiele 1/150

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgeo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 37/2012 bola z pôvodnej parcely C KN č. 2551/440, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parcels C KN č.2551/501 orná pôda o výmere 6 m2,

LV 3111 - par. C KN č.2551/440- orná pôda o výmere 90 m2 v podiele 1/250

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgeo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 37/2012 bola z pôvodnej parcely C KN č. 2551/440, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parcels C KN č.2551/501 orná pôda o výmere 6 m2,

LV 3111 - par. C KN č.2551/440- orná pôda o výmere 90 m2 v podiele 1/50

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgeo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 37/2012 bola z pôvodnej parcely C KN č. 2551/440, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parcels C KN č.2551/501 orná pôda o výmere 6 m2,

LV 3111 - par. C KN č.2551/440- orná pôda o výmere 90 m2 v podiele 1/50

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgeo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 37/2012 bola z pôvodnej parcely C KN č. 2551/440, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parcels C KN č.2551/501 orná pôda o výmere 6 m2,

LV 3111 - par. C KN č.2551/440- orná pôda o výmere 90 m2 v podiele 3/250

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgeo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 37/2012 bola z pôvodnej parcely C KN č. 2551/440, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parcels C KN č.2551/501 orná pôda o výmere 6 m2,

LV 3111 - par. C KN č.2551/440- orná pôda o výmere 90 m2 v podiele 16/45

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgeo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 37/2012 bola z pôvodnej parcely C KN č. 2551/440, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parcels C KN č.2551/501 orná pôda o výmere 6 m2,

LV 3111 - par. C KN č.2551/440- orná pôda o výmere 90 m2 v podiele 9/125

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgeo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 37/2012 bola z pôvodnej parcely C KN č. 2551/440, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parcels C KN č.2551/501 orná pôda o výmere 6 m2,

LV 3103 - par. C KN č.2551/445- orná pôda o výmere 91 m2 v podiele 1/60

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgeo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 37/2012 bola z pôvodnej parcely C KN č. 2551/445, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parcels C KN č.2551/502 orná pôda o výmere 23 m2,

LV 3103 - par. C KN č.2551/445- orná pôda o výmere 91 m2 v podiele 1/24

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgéo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 37/2012 bola z pôvodnej parcely C KN č. 2551/445, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parceta C KN č.2551/502 orná pôda o výmere 23 m2,

LV 3103 - par. C KN č.2551/445- orná pôda o výmere 91 m2 v podiele 1/24

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgéo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 37/2012 bola z pôvodnej parcely C KN č. 2551/445, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parceta C KN č.2551/502 orná pôda o výmere 23 m2,

LV 3103 - par. C KN č.2551/445- orná pôda o výmere 91 m2 v podiele 1/24

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgéo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 37/2012 bola z pôvodnej parcely C KN č. 2551/445, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parceta C KN č.2551/502 orná pôda o výmere 23 m2,

LV 3103 - par. C KN č.2551/445- orná pôda o výmere 91 m2 v podiele 961/1440

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgéo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 37/2012 bola z pôvodnej parcely C KN č. 2551/445, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parceta C KN č.2551/502 orná pôda o výmere 23 m2,

LV 3103 - par. C KN č.2551/445- orná pôda o výmere 91 m2 v podiele 31/576

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgéo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 37/2012 bola z pôvodnej parcely C KN č. 2551/445, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parceta C KN č.2551/502 orná pôda o výmere 23 m2,

LV 3103 - par. C KN č.2551/445- orná pôda o výmere 91 m2 v podiele 4/48

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgéo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 37/2012 bola z pôvodnej parcely C KN č. 2551/445, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parceta C KN č.2551/502 orná pôda o výmere 23 m2,

LV 3075 - par. C KN č.3189/10 - orná pôda o výmere 109 m2 v podiele 1/1

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgéo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 37/2012 bola z pôvodnej parcely C KN č. 3189/10, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parceta C KN č.3189/12 orná pôda o výmere 64 m2,

LV 3075 - par. C KN č.2689/7- orná pôda o výmere 4384 m2 v podiele 1/1

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Slovgéo s.r.o., Žilina - Ing. Robert Pilarčík č. 37/2012 bola z pôvodnej parcely C KN č. 2689/7, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

parceta C KN č.2689/83 orná pôda o výmere 2377 m2,

2.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy pre stavbu: „ŽSR, Terminál intermodálnej prepravy Žilina, 1. etapa výstavby“:

- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/18 k parc. C KN č. 2551/493 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 3,11 m2,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/50 k parc. C KN č. 2551/493 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 1,12 m2,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/150 k parc. C KN č. 2551/493 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,37 m2,

- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/50 k parc. C KN č. 2551/501 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,12 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/150 k parc. C KN č. 2551/501 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,04 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 10/180 k parc. C KN č. 2551/501 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,33 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/150 k parc. C KN č. 2551/501 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,04 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/150 k parc. C KN č. 2551/501 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,04 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 18/180 k parc. C KN č. 2551/501 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,60 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 24/180 k parc. C KN č. 2551/501 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,80 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/250 k parc. C KN č. 2551/501 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,02 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/250 k parc. C KN č. 2551/501 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,02 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/150 k parc. C KN č. 2551/501 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,04 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/250 k parc. C KN č. 2551/501 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,02 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/50 k parc. C KN č. 2551/501 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,12 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/50 k parc. C KN č. 2551/501 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,12 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 3/250 k parc. C KN č. 2551/501 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,07 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 16/45 k parc. C KN č. 2551/501 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 2,13 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 9/125 k parc. C KN č. 2551/501 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,43 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/60 k parc. C KN č. 2551/502 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,38 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/24 k parc. C KN č. 2551/502 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,96 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/24 k parc. C KN č. 2551/502 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,96 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/24 k parc. C KN č. 2551/502 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,96 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 961/1440 k parc. C KN č. 2551/502 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 15,35 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 31/576 k parc. C KN č. 2551/502 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 1,24 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 4/48 k parc. C KN č. 2551/502 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 1,92 m²,
- vlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/1 k parc. C KN č. 3189/12 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 64 m²,
- vlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/1 k parc. C KN č. 2689/83 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 2377 m²,

3. KÚPNA CENA, SPÔSOB ÚHRADY KÚPNEJ CENY

- 3.1. Kúpna cena za prevádzané vlastnícke a spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam špecifikované v čl. 2. bod 2.2. tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami stanovená dohodou na **79.834,66 € bez DPH** (slovom: Sedemdesiatdeväťtisícosemstotridsaťštyri eur, šesťdesiatšesť centov), a bola určená na základe znaleckého posudku č. 2012-138 zo dňa 19.10.2012 znalca Ing. Mariána Petroviča, ev. číslo 912727. K cene bude pripočítaná DPH vo výške 15.966,93 € (slovom:

Pätnästä' tisícdeväťstošesťdesiatšesť eur, deväťdesiattri centov). Kúpna cena za predmet zmluvy celkom: 95.801,59 € s DPH (slovom: Deväťdesiatpäťtisícosemsto jeden eur, päťdesiatdeväť centov).

3.2. Hodnota prevádzaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku uvedeného v čl. 3. bod 3.1. tejto zmluvy predstavuje:

Parc. C KN č. 2551/493 cena za	3,11 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 1/18
Parc. C KN č. 2551/493 cena za	1,12 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 1/50
Parc. C KN č. 2551/493 cena za	0,37 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 1/150
Parc. C KN č. 2551/493 cena za	3,11 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 10/180
Parc. C KN č. 2551/493 cena za	0,37 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 1/150
Parc. C KN č. 2551/493 cena za	0,37 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 1/150
Parc. C KN č. 2551/493 cena za	5,60 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 18/180
Parc. C KN č. 2551/493 cena za	7,47 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 24/180
Parc. C KN č. 2551/493 cena za	0,22 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 1/250
Parc. C KN č. 2551/493 cena za	0,22 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 1/250
Parc. C KN č. 2551/493 cena za	0,37 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 1/150
Parc. C KN č. 2551/493 cena za	0,22 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 1/250
Parc. C KN č. 2551/493 cena za	1,12 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 1/50
Parc. C KN č. 2551/493 cena za	1,12 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 1/50
Parc. C KN č. 2551/493 cena za	0,67 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 3/250
Parc. C KN č. 2551/493 cena za	19,91 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 16/45
Parc. C KN č. 2551/493 cena za	4,03 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 9/125
Parc. C KN č. 2551/494 cena za	1,55 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 1/60
Parc. C KN č. 2551/494 cena za	3,88 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 1/24
Parc. C KN č. 2551/494 cena za	3,88 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 1/24
Parc. C KN č. 2551/494 cena za	3,88 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 1/24
Parc. C KN č. 2551/494 cena za	62,06 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 961/1440
Parc. C KN č. 2551/494 cena za	5,01 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 31/576
Parc. C KN č. 2551/494 cena za	7,75 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 4/48
Parc. C KN č. 2551/495 cena za	1,55 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 1/60
Parc. C KN č. 2551/495 cena za	3,88 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 1/24
Parc. C KN č. 2551/495 cena za	3,88 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 1/24
Parc. C KN č. 2551/495 cena za	3,88 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 1/24
Parc. C KN č. 2551/495 cena za	62,06 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 961/1440
Parc. C KN č. 2551/495 cena za	5,01 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 31/576
Parc. C KN č. 2551/495 cena za	7,75 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 4/48
Parc. C KN č. 2551/501 cena za	0,33 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 1/18
Parc. C KN č. 2551/501 cena za	0,12 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 1/50
Parc. C KN č. 2551/501 cena za	0,04 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 1/150
Parc. C KN č. 2551/501 cena za	0,33 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 10/180
Parc. C KN č. 2551/501 cena za	0,04 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 1/150
Parc. C KN č. 2551/501 cena za	0,04 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 1/150
Parc. C KN č. 2551/501 cena za	0,60 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 18/180
Parc. C KN č. 2551/501 cena za	0,80 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 24/180
Parc. C KN č. 2551/501 cena za	0,02 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 1/250
Parc. C KN č. 2551/501 cena za	0,02 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 1/250
Parc. C KN č. 2551/501 cena za	0,04 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 1/150
Parc. C KN č. 2551/501 cena za	0,02 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 1/250
Parc. C KN č. 2551/501 cena za	0,12 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 1/50
Parc. C KN č. 2551/501 cena za	0,12 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 1/50
Parc. C KN č. 2551/501 cena za	0,07 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 3/250
Parc. C KN č. 2551/501 cena za	2,13 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 16/45
Parc. C KN č. 2551/501 cena za	0,43 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 9/125
Parc. C KN č. 2551/502 cena za	0,38 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 1/60
Parc. C KN č. 2551/502 cena za	0,96 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 1/24

Parc. C KN č. 2551/502 cena za 0,96 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 1/24
Parc. C KN č. 2551/502 cena za 0,96 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 1/24
Parc. C KN č. 2551/502 cena za 15,35 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 961/1440
Parc. C KN č. 2551/502 cena za 1,24 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 31/576
Parc. C KN č. 2551/502 cena za 1,92 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 4/48
Parc. C KN č. 3189/12 cena za 64,00 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 1/1
Parc. C KN č. 2689/83 cena za 2377 m2 vo výške 29,64 €/m2, pri podiele 1/1

kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu uhradiť predávajúcemu na jeho účet uvedený v čl. 1. bod 1.1. tejto zmluvy alebo poštovou poukážkou na adresu uvedenú v čl. 1. bod 1.1. tejto zmluvy v lehote do 60 dní od povolenia vkladu zmluvy do katastra nehnuteľností Správy katastra Žilina.

- 3.3. Návrh na vklad tejto zmluvy uplatní na Správe katastra Žilina kupujúci po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, pričom správne poplatky spojené s konaním o povolení vkladu znáša kupujúci.

4. OSOBITNÉ USTANOVENIA.

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom a podielovým spoluvlastníkom prevádzaných nehnuteľností a prevádzané vlastnícke a spoluvlastnícke podiely predávajúceho nie sú zaťažené právami tretích osôb, záložnými právami a vecnými bremenami s výnimkou už zriadených vecných bremien, ktoré sú zapísané na príslušných listoch vlastníctva ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a prevod vlastníctva nie je nijako obmedzený. Zároveň vyhlasuje, že k prevádzaným vlastníckym a spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam nie sú uplatnené žiadne nároky tretích osôb, súdne konania, exekúcie, prípadne iné nároky a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by prevod nehnuteľností vylučovali.
- 4.2. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Správy katastra Žilina. Týmto dňom je kupujúci oprávnený prevádzané nehnuteľnosti nerušene užívať pre svoju potrebu.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.2. Táto zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží 1 (slovom: jeden) rovnopis, kupujúci obdrží 2 (slovom: dva) rovnopisy, a na príslušné odbory katastra nehnuteľností budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy Zmluvy.
- 5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu neuzatvárajú v tiesni a za zjavne nevýhodných podmienok a že s jej obsahom po jej prečítaní súhlasia bez výhrad, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

03.03.2014

V dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci:

podpis:
meno: Michal Baránek
konateľ spoločnosti

Kupujúci:

podpis:
meno: **Ing. Štefan Hlinka**
generálny riaditeľ