

Dodatok č. 2 **k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/2010**

**uzavretej v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
a v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov**

Prenajímateľ: Slovenská republika - Regionálna veterinárna a potravinová správa Rimavská Sobota
so sídlom: Rimavská Sobota, Kirejevská 22, PSČ: 979 01
zastúpená: MVDr. Radoslavom Serbákom, riaditeľom
IČO: 35984562
právna forma: štátna rozpočtová organizácia
bank. spojenie: Štátna pokladnica, BIC: SPSRSKBA
č. účtu pre nájomné: SK49 8180 0000007000075688
č. účtu pre úhradu služieb spojených
s užívaním predmetu nájmu: SK20 8180 0000007000075725/8180

a

Nájomca: SLOVENSKÉ BIOLOGICKÉ SLUŽBY, a.s.
právna forma: akciová spoločnosť
sídlo: Banská Bystrica, Kremnička 2, PSČ: 974 05
zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel Sa, vložka č. 894/S
zastúpená: Ing. Miloslavom Šebekom, generálnym riaditeľom
IČO: 35706660
IČ DPH: SK2020264917
bank. spojenie: Tatrabanka a.s., BIC: TATRSKBX
č. účtu: SK48 1100 0000002625107245

ako zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o nájme nebytových priestorov č. 3/2010 uzavretá v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dňa 30. novembra 2010 v znení dodatku č. 1 zo dňa 30.3.2012 sa mení takto:

V článku IV. body 1. a 2. znejú :

Čl. IV **Výška a úhrada nájomného**

1. Výška nájomného v zmysle ponuky nájomcu v rámci ponukového konania je stanovená vo výške 18.25 eur/m² ročne za miestnosť č. 016, čo predstavuje celkom 237.25 eur/rok. Celkové ročné nájomné je 237.25 eur/rok (slovom: dvestotridsaťsedem eur dvadsaťpäť centov).
2. Nájomca sa zaväzuje celkové ročné nájomné uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy uhrádzať v splátkach nasledovne:
 - nájomné vo výške 59.32 eur za I. štvrt'rok kalendárneho roka do 15.2.,
 - nájomné vo výške 59.31 eur za II. štvrt'rok kalendárneho roka do 15.4.,
 - nájomné vo výške 59.31 eur za III. štvrt'rok kalendárneho roka do 15.7.,
 - nájomné vo výške 59.31 eur za IV. štvrt'rok kalendárneho roka do 15.10. príslušného kalendárneho roka.

V článku V. body 2. a 3. znejú:

Čl. V

Výška a úhrada služieb spojených s užívaním predmetu nájmu

1. Výška úhrady služieb spojených s užívaním predmetu nájmu uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy je u merateľných médií stanovená podľa priemernej spotreby za predchádzajúce kalendárne roky, u nemerateľných médií podľa počtu osôb alebo podľa %-neho podielu plochy, ktorú má nájomca v nájme, ku celkovej ploche budovy. Výška jednotlivých úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu je uvedená na priloženom kalkulačnom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli, že služby spojené s užívaním predmetu nájmu uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy bude nájomca hradiť zálohovo v dohodnutej výške 12.40 eur/m²/rok, čo predstavuje 161.20 eur/rok. Celková výška úhrady služieb spojených s užívaním predmetu nájmu za kalendárny rok je slovom: *dvestoosemdesiatšesť eur*.
2. Nájomca sa zaväzuje služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ktorých výška je dohodnutá v bode 2. tohto článku zmluvy, uhrádzať zálohovo nasledovne:
 - vo výške 40.30 eur za I. štvrtrok kalendárneho roka do 15.2.,
 - vo výške 40.30 eur za II. štvrtrok kalendárneho roka do 15.4.,
 - vo výške 40.30 eur za III. štvrtrok kalendárneho roka do 15.7.,
 - vo výške 40.30 eur za IV. štvrtrok kalendárneho roka do 15.10. príslušného kalendárneho roka.

Záverčné ustanovenia

1. Ostatné náležitosti zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3/2010 v znení dodatku č. 1 zo dňa 30.3.2012 ostávajú v platnosti.
2. Dodatok č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/2010 nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany vyslovene súhlasia so zverejnením dodatku v plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
3. Dodatok č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/2010 je vyhotovený na dvoch stranách a podpísaný v 5 rovnopisoch s určením po 2 rovnopisy pre každú zmluvnú stranu, 1 rovnopis pre Štátnu veterinárnu a potravinovú správu Slovenskej republiky Bratislava.

V Rimavskej Sobote, dňa 5. februára 2014

za nájomcu:

za prenajímateľa:

.....
Ing. Miloslav Šebek
generálny riaditeľ

.....
MVDr. Radoslav Serbák
riaditeľ

Prílohy:

1. pôdorys predmetu nájmu
2. kalkulačný list pre výpočet úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu