

1. Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonávať dielo spočívajúce v servisných činnostiach podľa čl. 1.1. tejto zmluvy za podmienok dojednaných touto zmluvou a v súlade so všeobecne platnými predpismi a normami účinnými ku dňu vykonávania servisu zariadení (ďalej len platné predpisy a normy) za účelom udržiavania ich dobrého technického stavu a vysokej úrovne bezpečnosti a prevádzkyschopnosti. Táto zmluva o dielo sa vzťahuje výhradne na tie zdvíhacie zariadenia, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za dielo cenu podľa čl. 2 tejto zmluvy a poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť dojednanú touto zmluvou.

1.1 Servisné činnosti

Servisné činnosti sú plánované a vykonávané v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov a noriem, rešpektujúc prevádzkové podmienky a technológie jednotlivých zdvíhacích zariadení.

Záznamy o vykonaných pravidelných periodických servisných činnostiach t.j. o odborných prehliadkach, odborných skúškach a preventívnej údržbe vedie zhotoviteľ v Knihe výťahu, ktorá je zhotoviteľovi, objednávateľovi, odbornému dozoru alebo inšpekčnému orgánu kedykoľvek k dispozícii k nahliadnutiu. Kniha výťahu je uložená u objednávateľa alebo na mieste dohodnutom obidvomi zmluvnými stranami. Kniha výťahu je majetkom objednávateľa a za jej dostupnosť, pravidelnú kontrolu a existenciu zodpovedá objednávateľ.

V rozsahu predmetu zmluvy v rámci paušálnej platby zhotoviteľ vykonáva a poskytuje:

- Odborné prehliadky
- Medziobdobné prehliadky
- Odborné skúšky
- Posúdenie prevádzkových rizík
- Pravidelná preventívna údržba
- Pohotovosť non-stop
- Vyslobodenie uviaznutých osôb non-stop
- Odstránenie bežných prevádzkových porúch vrátane dodávky drobného materiálu
- Technická asistencia
- Cestovné náklady na vyššie uvedené činnosti

Nad rámec paušálnej platby zhotoviteľ vykonáva a poskytuje:

- Opakované úradné skúšky
- Odstránenie porúch nad rámec paušálu
- Plánované opravy

1.2 Popis servisných činností vykonávaných v rámci paušálnej platby

1.2.1 Odborné prehliadky

Sú vykonávané v rozsahu podľa vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a normy STN 27 4002 v termínoch stanovených touto vyhláškou a normou, a to v závislosti od druhu servisovaného zariadenia. Protokol o vykonaní odbornej prehliadky je zaznamenaný v Knihe výťahu. Tým je súčasne splnená informačná povinnosť zhotoviteľa v zmysle uvedenej normy.

1.2.2 Odborné skúšky

Zhotoviteľ zaisťuje v pravidelných intervaloch, v závislosti od druhu a kategórie zariadenia, odborné skúšky k overeniu spôsobilosti zariadenia v rozsahu podľa vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a normy STN 27 4002 v termínoch stanovených touto vyhláškou a normou. Termíny a vykonanie týchto skúšok sú vždy vopred prejednané a odsúhlasené poverenou osobou objednávateľa. S ich výsledkom, vo forme protokolu, je bez odkladu oboznámená určená osoba objednávateľa, ktorá svojim podpisom túto skutočnosť potvrdí.

1.2.3 Posudzovanie prevádzkových rizík

Zhotoviteľ vykoná posúdenie prevádzkových rizík zariadenia v zmysle STN EN 81.80 v rámci opakovanej úradnej skúšky, v plánovanom termíne jej realizácie. Svoje zistenia a odporúčania zaznamená v protokole, ktorý je prílohou menovanej normy. S protokolom je bez odkladu oboznámená určená osoba objednávateľa, ktorá svojim podpisom túto skutočnosť

V prípade, že objednávateľ nebol z akéhokoľvek dôvodu s výsledkom posúdenia oboznámený, zhotoviteľ mu zašle na kontaktnú adresu uvedenú v hlavičke tejto zmluvy.

L2_4 Pravidelná preventívna údržba

... : - i. 2 s a za účelom zaistenia bezpečnosti a spoľahlivosť prevádzky **tariadcf** : servise **a riadi** sa návodom na použitie resp. mazacím plánom konkrétneho výťahu. V prípade, že tento nie je výrobcom stanovený, alebo nie je k dispozícii, určí režim zhotoviteľ. Pravidelná preventívna údržba zahŕňa:

- mazanie zariadení a doplnenie mazív
 - čistenie zariadení od prevádzkových nečistôt, ktoré produkuje zariadenie samotné
 - kontrolu funkčnosti stavu zariadenia, normou, návodom alebo vyhláškou stanovených častí zariadenia, ich nastavenie
- Potrebný pomocný materiál, oleje, mazadlá a čistiace prostriedky sú zahrnuté v cene a ich likvidácia je zaistená firmou OTIS v súlade so zákonom o ochrane životného prostredia.

Nový olej do agregátu hydraulických výťahov a prevodoviek výťahov a jeho výmena nie je súčasťou predmetu zmluvy a je fakturovaná zvlášť nad rámec ceny tejto zmluvy.

1.2.5 Pohotovosť - OTIS LINE 24 hodinový dispečing

Zhotoviteľ prevádzkuje telefonické centrum OTIS LINE, ktoré umožňuje objednávateľovi nepretržite, 24 hodín denne počas celého roka bezplatne oznámiť poruchu zariadenia. Každá požiadavka na odstránenie poruchy, prípadne spojená s požiadavkou na vyslobodenie osoby uviaznutej v kabíne výťahu, je presmerovaná na servisného mechanika k zaisteniu včasného výjazdu k zariadeniu a vykonaniu opravy. Výjazd samotný je hradený nad rámec paušálnej platby v prípade, že je vykonaný mimo bežnú pracovnú dobu, ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak. Priebeh riešenia každej požiadavky je monitorovaný a zaznamenávaný systémom OTIS LINE, ktorý eviduje a analyzuje históriu technického stavu zariadenia.

1.2.6 Odstraňovanie bežných prevádzkových porúch

Na základe telefonického oznámenia (v zmysle čl. 1.1.5 zmluvy) alebo písomnej objednávky objednávateľa zaisťuje zhotoviteľ odstraňovanie prevádzkových porúch zariadení v čase dohodnutom touto zmluvou (čl. 4.1, 4.3, 4.5 a 4.6). Bežné prevádzkové poruchy, ktoré môžu byť odstránené nastavením, prípadne výmenou drobných súčastí zariadenia, ako sú pružinky, kontakty, a drobný spojovací materiál, sú firmou OTIS odstránené v rámci paušálnej ceny tejto zmluvy. Za drobné súčasti zariadenia sa nepovažujú žiarovky, žiarivky, baterky spotrebný materiál podobného charakteru s negarantovanou životnosťou.

Ak porucha nie je spôsobená v dôsledku bežnej prevádzky a používania zariadenia, alebo jej oprava si vyžaduje dodanie náhradného dielu, prípadne je oprava vykonávaná na žiadosť objednávateľa mimo odsúhlasenú pracovnú dobu uvedenú v záverečnom zjednaní tejto zmluvy (čl. 4.1), sú tieto výkony fakturované zvlášť, nad rámec paušálnej ceny tejto zmluvy. V týchto prípadoch je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi výkony spojené s opravou bežnej prevádzkovej poruchy na základe zákazkového listu podpísaného poverenou osobou objednávateľa. Ak nie je výslovne dohodnuté inak, za poverenú osobu objednávateľa sa považuje osoba, ktorá poruchu nahlásila alebo požiadala o výkon, alebo osoba je prítomná, prípadne zastihnutá pracovníkom zhotoviteľa pri zariadení v čase výkonu resp. jeho ukončenia. V prípade keď pracovník zhotoviteľa nezastihne žiadnu osobu zo strany objednávateľa, vyznačí zhotoviteľ na pracovnom výkaze v mieste podpisu „nezastihnutý“.

1.2.7 Technická asistencia

1.2.7.1 Školenie personálu objednávateľa

Objedávateľ v prípade potreby určí a zaistiť riadiča, prípadne dozorcov predmetných zariadení a OTIS vykoná ich zaškolenie, vrátane zoznámenia s postupmi bezpečného vyslobodenia uväznených pasažierov z kabíny výťahu. Tieto školenia sú vykonávané odbornými servisnými pracovníkmi firmy OTIS v súlade s platnými predpismi a normami bezplatne jedenkrát počas kalendárneho roka.

1.2.7.2 Poradenstvo

S výsledkami odborných a úradných skúšok je bezprostredne zoznámená poverená osoba objednávateľa vrátane návrhu firmy OTIS na potrebnú opravu alebo modernizáciu zariadenia k zaisteniu zlepšenia bezpečnosti a spoľahlivosti prevádzky, prípadne k zlepšeniu technickej úrovne a vyhotovenia.

OTIS sa zaväzuje včas informovať objednávateľa o všetkých podstatných zmenách v legislatíve a normách priamo súvisiacich s touto zmluvou.

na vyššie uvedené činnosti sú súčasťou paušálnej platby.

Popis servisných činností vykonávaných nad rámec paušálnej platby

LU Opakované úradné skúšky

OTIS poskytuje technickú pomoc k zaisteniu týchto skúšok, vrátane ich objednania u ich príslušného inšpekčného orgánu •termínoch podľa príslušnej normy a podľa prevádzkových podmienok predmetných zariadení a po dohode s prevádzkovateľom.

1.3.2 Odstránenie porúch nad rámec paušálu

OTIS zabezpečuje odstránenie porúch, ktorých rozsah prekračuje rámec bežnej prevádzkovej poruchy definovaný v odstavci 1.2.6 tejto zmluvy.

1.3.3 Plánované opravy a dostupnosť náhradných dielov

Všetky plánované opravy napr. odstránenie závad po odbornej prehliadke alebo skúške spojené s výmenou náhradných dielov sú vykonávané firmou OTIS na základe jeho písomnej ponuky odsúhlasenej objednávateľom. Záloha náhradných dielov, ktoré sú k dispozícii v špeciálne k tomuto účelu vytvorenej sieti skladov firmy OTIS, je zárukou ich rýchlej dostupnosti, hlavne v prípade urgentnej požiadavky na dodávku špeciálnych komponentov servisovaných zariadení.

2. Platobné a cenové ujednania

- 2.1 Cena predmetu zmluvy uvedená v zozname servisovaných zariadení, ktorý je súčasťou tejto zmluvy a je stanovená dohodou v závislosti na režime vykonávania servisných činností. V prípade potreby zmeny tohto režimu z dôvodu zosúladenia s požiadavkami legislatívy, bude táto zmena zmluvne upravená, vrátane ceny dodatkom.
- 2.2 DPH z ceny predmetu zmluvy sa riadi platným daňovým zákonom. Pri zákonnej zmene daňovej sadzby zmluvná strana upraví zmluvu v súlade s touto zmenou.
- 2.3 Fakturácia je vykonávaná pravidelne štvrtročne, počínajúc mesiacom počiatku plnenia predmetu zmluvy stanovenému v článku 3.1.3 tejto zmluvy.
- 2.4 Splatnosť faktúr je do 14 dní od dátumu doručenia faktúry. Pri omeškaní so splnením tohto záväzku je objednávateľ povinný platiť úroky z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 2.5 V prípade oneskorenia platby o viac ako 30 dní, OTIS písomne upozorní objednávateľa na túto skutočnosť. Pokiaľ oneskorenie platby presiahne 60 dní, je OTIS oprávnený pozastaviť výkony až do splnenia pohľadávky. Upozornenie firmy OTIS obdrží objednávateľ najmenej 5 dní pred mesiacom pozastavenia týchto výkonov.
- 2.6 OTIS nepreberá žiadnu zodpovednosť za bezpečnosť prevádzky a akejkoľvek škody, ktorá vznikla objednávateľovi, alebo tretej osobe v dôsledku pozastavenia výkonov firmou OTIS, alebo odstúpenia od zmluvy firmou OTIS.
- 2.7 Po uhradení všetkých omeškaných platieb objednávateľom, OTIS automaticky vykoná odbornú prehliadku na predmetných zariadeniach. Táto služba bude firmou OTIS fakturovaná a objednávateľom uhradená nad rámec tejto zmluvy. OTIS následne obnoví plnenie výkonov predmetu tejto zmluvy.
- 2.8 Práce vykonávané nad rámec paušálnej platby definované v odstavci 1.4 zmluvy budú fakturované samostatne na základe obojstranne potvrdeného pracovného výkazu a účtované hodinovou sadzbou vo výške 18,00 € za každú, aj započatú, hodinu odpracovanú jedným pracovníkom zhotoviteľa.

3. Zmluvné podmienky

3.1 Platnosť zmluvy

- 3.1.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu do 31.12.2014
- 3.1.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

> r . : t " e od zmluvy

: - Í Ž . ste! má právo odstúpiť od zmluvy vedľa zákonných dôvodov a ostatných dôvodov uvedených v tejto

• **É M bez:**

- v prípade riadneho preukázania opakovaného nedodržiavania termínov, rozsahu a kvality prác v zmluve tých, spočívajúcich na strane OTIS, ktoré by brán T bezpečnému užívaniu zdvíhacieho zariadenia.
- := ZZKU zmeny vlastníckych vzťahov k predmetnému zariadeniu, alebo ukončenia zmluvy o správe. Zhotoviteľ je túto skutočnosť povinný oznámiť zhotoviteľovi 60 dní vopred.
- v prípade zmeny účelu a spôsobu používania predmetného zariadenia

3.2.2 OTIS má právo odstúpiť od zmluvy vedľa zákonných dôvodov a ostatných dôvodov uvedených v tejto zmluve tiež:

- v prípade, že zistí zásahy iných osôb podnikajúcich v rovnakom predmete činností ako zhotoviteľ na servisovanom zdvíhacom zariadení.
- ak zistí pri vykonávaní dohodnutého predmetu plnenia nutnosť vykonania prác bezpečnostného charakteru, ktorých vykonanie objednávateľ odmietne. V tomto prípade OTIS nezodpovedá za ďalšiu bezpečnosť zdvíhacieho zariadenia a za škody z tohto dôvodu vzniknuté objednávateľovi a tretím stranám.
- v prípade zmeny účelu a spôsobu používania predmetného zariadenia bez predchádzajúceho prejednanja
- pri omeškaní objednávateľa s platbou viac ako 60 dní od dátumu splatnosti. Právo firmy OTIS podľa článku 2.5 nie je týmto dotknuté.

3.2.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôvody odstúpenia od zmluvy vopred prejednávajú. Odstúpenie od zmluvy je účinné prvým dňom nasledujúceho mesiaca od doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

3.2.4 V prípade, že objednávateľ odstúpi od zmluvy bez udania dôvodu má zhotoviteľ nárok na úhradu všetkých platieb zo zmluvy vyplývajúcich tak ako keby došlo k riadnemu plneniu zmluvy do konca doby jej platnosti.

3.3 Záručné podmienky

3.3.1 OTIS zodpovedá za riadne a včasné plnenie záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

3.3.2 Objávateľ má právo na odstránenie väd, alebo úhradu preukázateľných sankcií, udelených mu zo strany štátneho odborného dozoru v dôsledku porušenia zmluvných povinností firmou OTIS.

3.3.3 OTIS nezodpovedá objednávateľovi za škodu alebo ekonomické straty jemu spôsobené treťou osobou alebo vyššou mocou. Za vyššiu moc sa považuje taká vonkajšia okolnosť, ktorú OTIS nemohol odvrátiť alebo prekonať, ani ju v dobe vzniku záväzku predvídať.

3.3.4 Zodpovednosť firmy OTIS za spôsobenú škodu pri plnení predmetu zmluvy je krytá poistením.

3.3.5 V prípade dodania náhradného dielu, okrem bežného spotrebného materiálu ako sú žiarovky, žiarivky a pod., bude poskytnutá firmou OTIS záruka na tento diel v zmysle platnej legislatívy.

3.3.6 Záruka sa nevzťahuje na prevádzkové opotrebenie, vady spôsobené vandalizmom a používaním výťahu neobvyklým spôsobom alebo neoprávnenými či nezaškolenými osobami.

3.4 Všeobecné podmienky

3.4.1 Táto zmluva ruší a nahradzuje akékoľvek predchádzajúce zmluvné ujednanja, týkajúce sa predmetu tejto zmluvy.

3.4.2 Objávateľ sa zaväzuje zaistiť prístup k potrebným zariadeniam pracovníkom firmy OTIS nutným k vykonaniu výkonov predmetu tejto zmluvy.

3.4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že servisné činnosti rovnako ako ďalšie služby a výkony súvisiace so zariadeniami, na ktoré sa táto zmluva vzťahuje, budú po dobu platnosti tejto zmluvy na týchto zariadeniach vykonávané jedine zhotoviteľom. Porušenie tohto ustanovenia zo strany objednávateľa je považované za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá nárok zhotoviteľa na zmluvnú pokutu voči objednávateľovi vo výške trojnásobku paušálnej ceny podľa bodu 2.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ nebude po zásahu tretej osoby do servisovaného zdvíhacieho zariadenia zodpovedný za bezpečnosť prevádzky a prevádzkyschopnosť zariadenia.

3.4.4 Objávateľ je povinný so zhotoviteľom vopred prejednať zmenu druhu a účelu používania zariadenia na ktoré sa táto zmluva vzťahuje.

3.4.5 Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť len písomné a so súhlasom oboch zmluvných strán, mimo článok 2.8.

3.4.6 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží objednávateľ a jedno OTIS.

3.4.7 Obidve strany sa zaväzujú navzájom informovať o akýchkoľvek zmenách majúcich vzťah k tejto zmluve.

4. Závěrečné ujednania

4.1 Pracovná doba, pohotovosť a nástup na opravu

4.1.1 Pracovná doba zhotoviteľa je od 7,00 - 15,00 v pracovné dni. Nástup na opravu poruchy, počas pracovnej doby, ktorá bráni bezpečnému používaniu výtahu, je stanovený do 24 hodín od jej nahlásenia na dispečing OTIS LINE počítaných v čase uvedenej pracovnej doby za podmienky, že bude objednávateľom zariadenie sprístupnené.

4.1.2 Pohotovosť:

Pohotovosť	Pracovné dni	Sobota	Nedeľa a sviatky
Od - do:	15,00 - 07,00	0,00 - 24,00	0,00 - 24,00

V prípade, že bude objednávateľ požadovať pohotovostný nástup t.j. nástup mimo dobu uvedenú 4.1.1 musí svoju požiadavku vyslovene uviesť, inak bude pracovník na odstránenie poruchy vyslaný až v nasledujúci pracovný deň. V prípade pohotovostného výjazdu sa zhotoviteľ zaväzuje nastúpiť na opravu poruchy najneskôr do 8 hodín od nahlásenia požiadavky na OTIS LINE počítané v čase pohotovosti stanovenom v tomto bode zmluvy.

4.1.3 Vyslobodenie zaseknutej osoby v kabíne výtahu sa fakturuje zvlášť na základe zákazkového listu. V prípade, že k zaseknutiu osoby dôjde v dôsledku reklamačnej závady je úkon bezplatný. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na vyslobodenie osoby uviaznutej v kabíne výtahu do 60 minút od nahlásenia na OTIS LINE za podmienky, že bude objednávateľom zariadenie sprístupnené.

4.1.4 Zhotoviteľ má nárok na náhradu nákladov za zmarený výjazd pohotovostného mechanika a je oprávnený tieto náklady objednávateľovi vyúčtovať. Za zmarený výjazd sa považuje výjazd technika zhotoviteľa na základe uplatnenej požiadavky objednávateľa na vyslobodenie osoby uviaznutej v kabíne výtahu alebo na opravu zariadenia a tento zásah nebude po príchode na miesto ďalej vyžadovaný, alebo ho nebude potrebné vykonať.

4.1.5 Na práce vykonané v čase pohotovosti mimo pracovnú dobu v zmysle čl. 4.1.1 si zhotoviteľ účtuje nadčasový príplatok za každú počatú hodinu a mechanika:

Príplatok	Pracovné dni od 15,00 do 7,00	Sobota	Nedeľa a sviatky
Výška príplatku v %:	25%	50%	100%

4.1.6 Hlásenie porúch a požiadaviek na opravu alebo vyslobodenie osoby vykonáva oprávnená osoba objednávateľa na bezplatný centrálny dispečing OTIS LINE, telefónne číslo 0800 13 14 15.

1 k 02 20U

1 4 02. 20H

V ľavej strane dňa: V Bratislave dňa:.....

JUDr. PhDr. Marián Nosál
riaditeľ

podpis osoby oprávnenej jednat'
menom objednávateľa

podpis osoby oprávnenej jednat'
menom zhotoviteľa

podpis osoby oprávnenej jednat'
menom zhotoviteľa

Zoznam servisovaných zariadení:

Zoznam servisovaných zariadení					
číslo výťahu	názov - adresa budovy mesto	typ výťahu st./nást.	výr. číslo rok výroby	CENA MESAČNE	
				bez DPH	s DPH 20%
P0184	ÚVTOS a ÚVV Mier.námestie č. 1, Hava	NG 500/0,18	25356312	26,49 Euro	31,79 Euro
P0186	ÚVTOS a ÚVV Mier.námestie č. 1, Hava	NG 500/0,18	353219	26,49 Euro	31,79 Euro
P0188	ÚVTOS a ÚVV Mier.námestie č. 1, Hava	NG 1000	25374146	28,75 Euro	34,50 Euro
P0189	ÚVTOS a ÚVV Mier.námestie č. 1, Hava	NG 1000	25374147	28,75 Euro	34,50 Euro
P0549	UVTOS a UVV Mier.námestie č. 1, Hava	MB 100		10,80 Euro	12,96 Euro
Cena mesačne celkom:				121,28 Euro	145,54 Euro

*** jednotka P0549 MB100kg bude fakturovaná polročne (spolu s protokolom z revízie]**

U 02. 20tt

V llave dňa:

14 02. 2011

V Bratislave dňa:

JUDr. PhDr. Marián Nosál
riaditeľ

podpis osoby oprávnenej jednat'
menom objednávateľa

podpis osoby oprávnenej jednat'
menom zhotoviteľa

podpis osoby oprávnenej jednat'
menom zhotoviteľa