

## **Zmluva č. 11 /2014**

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### **Čl. I. Zmluvné strany**

**Názov:** Slovenská technická univerzita v Bratislave  
Vazovova 5, 812 43 Bratislava  
**Zastúpená:** prof. Ing. Robertom Redhammerom, PhD., rektorom  
**Oprávnený zástupca**  
**na podpis zmluvy:** prof. Ing. Alojz Kopáčik, PhD.  
dekan Stavebnej fakulty STU v Bratislave  
**Bankové spojenie :**  
  
**IČO :**  
**IČ DPH :**  
**IBAN:**  
(ďalej len „STU“)

a

**Názov:** Slovenská republika zastúpená Ministerstvom dopravy,  
výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky  
Námestie slobody č. 6, P.O. BOX 100, 810 05 Bratislava  
**Zastúpený :** Ing. Martin Čatloš  
vedúci služobného úradu  
poverený ministrom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja  
Slovenskej republiky v organizačnom poriadku Ministerstva dopravy,  
výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky  
**Bankové spojenie :**  
  
**IČO :**  
**DIČ :**  
**IBAN :**  
(ďalej len „užívateľ“)

### **Čl. II. Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli na využívaní plavárne a sauny na Stavebnej fakulte STU v Bratislave, nachádzajúcej sa v bloku B budovy Stavebnej fakulty na Radlinského ul. 11 užívateľom. STU sa zaväzuje zabezpečiť prevádzku plavárne a jej obslužných priestorov

(sprchy, šatne, sociálne zariadenia, - ďalej len „plaváreň“) a sauny pre užívateľa v čase dohodnutom touto zmluvou.

2. STU umožní zamestnancom užívateľa, ktorí sú oprávnení navštevovať plaváreň (ďalej len „oprávnené osoby užívateľa“), prístup do plavárne a obslužných priestorov.
3. Užívateľ sa zaväzuje za využívanie plavárne a sauny v súlade s touto zmluvou zaplatiť STU úhradu vo výške dohodnutej touto zmluvou bezhotovostným prevodom na účet STU.

### **Čl. III.**

#### **Doba trvania zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 24. 02. 2014 do 16. 05. 2014**
2. Užívateľ bude využívať plaváreň a saunu (jednu kabínku) v dňoch:

**utorok v čase od 17,00 hod. do 18,15 hod.**

### **Čl. IV.**

#### **Cena a platobné podmienky**

1. Cena za užívanie plavárne podľa tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **1 200 EUR** (slovom „jedentisícdvesto eur“).
2. Prílohou tejto zmluvy je podrobná cenová kalkulácia.
3. V tejto cene sú zahrnuté náklady na prevádzku plavárne, sauny, dodávku tepla, vody a elektrickej energie.
4. Cena uvedená v ods. 1 je v súlade s § 38 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty oslobodená od DPH.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada predmetu nájmu za celé obdobie bude formou jednej faktúry, ktorú má STU právo vystaviť na cenu podľa ods. 1 dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy, a jej splatnosť je 30 dní po jej doručení užívateľovi.

### **Čl. V.**

#### **Ostatné ustanovenia**

1. STU umožní prístup užívateľovi do plavárne a sauny cez vrátnicu v bloku B a cez vrátnicu plavárne.
2. Užívateľ ku dňu podpisu tejto zmluvy odovzdá STU menný zoznam oprávnených osôb užívateľa; o zmenách v zozname užívateľ včas písomne informuje STU. Aktuálny menný zoznam je podmienkou pre vstup oprávnených osôb do plavárne.
3. Oprávnené osoby užívateľa sú povinné preukázať sa pri vrátniciach STU svojím preukazom zamestnanca a zaregistrovať sa.
4. Oprávnené osoby užívateľa vstupujú do plavárne a sauny na vlastnú zodpovednosť a na vlastné nebezpečenstvo.
5. STU sa zaväzuje, že v čase dohodnutom v Čl. III neposkytne plaváreň a saunu tretej osobe.

6. Užívateľ sa zaväzuje poskytnúť využívanie plavárne a sauny výlučne len vlastným oprávneným osobám užívateľa.
7. Užívateľ pri využívaní predmetu zmluvy zodpovedá za dodržiavanie Prevádzkových a bezpečnostných predpisov telovýchovných zariadení Stavebnej fakulty STU v Bratislave, ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa BOZaPO a usmernení prevádzkového personálu STU všetkými svojimi oprávnenými osobami.
8. Užívateľ poučí všetky oprávnené osoby užívateľa, že nemajú právo voľne sa pohybovať po objektoch STU, ale najkratšou cestou prísť do plavárne a sauny a po ukončení plávania bezodkladne cez vrátnicu opustiť budovu.
9. Za prípadné poškodenie zariadenia STU počas pobytu oprávnených alebo nimi prizvaných osôb užívateľa zodpovedá v plnom rozsahu užívateľ.
10. Užívateľ nie je oprávnený postúpiť práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy tretej osobe

## **Čl. VI.**

### **Sankcie a zánik zmluvy**

1. V prípade, ak užívateľ mešká s úhradou faktúry podľa Čl. IV, má STU právo na úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.
2. V prípade, ak užívateľ mešká s úhradou faktúry podľa Čl. IV. viac ako 14 dní, alebo v prípade opakovaného porušovania ostatných ustanovení tejto zmluvy považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy s možnosťou okamžitého odstúpenia od zmluvy zo strany STU. V takom prípade užívateľ nemá nárok na vrátenie pomernej časti úhrady za užívanie plavárne za obdobie, v ktorom mu STU plnenie podľa tejto zmluvy už nebude poskytovať. Tým nie je dotknuté právo STU na úhradu sankčného úroku podľa ods. 1.
3. V prípade opakovaného podstatného porušenia povinností zo strany STU vyplývajúcich mu z Čl. II., Čl. III. a Čl. V. má užívateľ právo okamžite odstúpiť od zmluvy. V prípade takéhoto odstúpenia od zmluvy má užívateľ nárok na vrátenie pomernej časti úhrady za užívanie plavárne a sauny za obdobie, v ktorom mu STU plnenie podľa tejto zmluvy už nebude poskytovať, pokiaľ sa obe strany nedohodnú inak.
4. Odstavenie prevádzky plavárne a sauny z titulu neočakávanej poruchy alebo zásahom vyššej moci sa nepovažuje za podstatné porušenie povinnosti STU. V takom prípade užívateľ má nárok na vrátenie pomernej časti úhrady za užívanie plavárne a sauny za obdobie, v ktorom mu STU neposkytol plnenie podľa tejto zmluvy.
5. Túto zmluvu je možné ukončiť:
  - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán – v takom prípade má užívateľ právo na vrátenie pomernej časti z úhrady za užívanie plavárne a sauny za obdobie, za ktoré sa plnenie podľa tejto zmluvy už nebude poskytovať,
  - b) jednostrannou výpoveďou s dvojmesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
  - c) odstúpením od zmluvy podľa ods. 2 a 3 tohto článku.

**Čl. VIII.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi predpismi.
2. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na zmenách zmluvy len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov.
3. Prípadné spory týkajúce sa zmluvy budú zmluvné strany riešiť prednostne dohodou. V prípade, že k dohode nedôjde, spor bude riešiť príslušný súd.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, tri pre STU a tri pre užívateľa.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Ak sa niektoré z ustanovení zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi Slovenskej republiky, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá účelu a právnomu významu pôvodného ustanovenia zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich zo zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, že si jej znenie pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa .....

za STU

za užívateľa

-----  
prof. Ing. Alojz Kopáčik, PhD.  
dekan Stavebnej fakulty STU v Bratislave

-----  
Ing. Martin Čatloš  
vedúci služobného úradu

Príloha:

24. 02. – 16. 05. 2014:

|          |               |                |                 |
|----------|---------------|----------------|-----------------|
| Utorok : | 17,00 – 18,15 | 70,- EUR/hod.  |                 |
|          | bazén         | 12 x 1,25 x 70 | EUR = 1 050 EUR |
|          | sauna         | 12 x 1,25 x 10 | EUR = 150 EUR   |

**CELKOM :** **1 200 EUR**

**Sadzba :**

Bazén - 70,- EUR/ hod.

1 Sauna – 10,- EUR/ hod.