

DETSKÝ DOMOV
027 53 ISTEBNÉ

Došlo
dňa: 24 -02- 2014

Č. spisu: 267/14 Reg. zn.:
len „zmluva“ ZH/LU:

Prílohy: Vybavuje: 2147

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej

Prenajímateľ: **AQUA KUBÍN, s.r.o.**
Sídlo: Športovcov 1182/5, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 36 719 170
DIČ: 2022305824
IČ-DPH: SK2022305824
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č.ú: 4084444001/5600
zastúpený konateľom
spoločnosti: Ing. Stanislav Vilček,
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 18453/L
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Detský domov**
Sídlo: Istebné , 258027 53 Istebné
Zastúpený: PhDr. Martina Vicáňová, riaditeľka
IČO: 00183521
Zapísaný: Zriadený Ústredín práce, sociálnych vecí a rodiny, Bratislava
DIČ: 2020565272
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava č. ú. 700041997/8180
IBAN: SK8981800000007000419997
(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi (deťom Detského domova v Istebnom) plavecký bazén, max. 1 dráhu a vstup do areálu Vodného sveta, počas prevádzky pre verejnosť v dohodnutej dobe podľa článku III. tejto zmluvy v Aquaparku Aquarelax v Dolnom Kubíne na Bysterci, aby ju dočasne užíval pre deti Detského domova v Istebnom , spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že prenajímateľ (prenecháva) bazén a poskytne vstup do Vodného sveta nájomcovi za podmienok uvedených v článkoch II., III., IV. a V. tejto zmluvy.

II.

Nájomné

- 2.1. Nájomca sa zaväzuje za prenájom bazénov zaplatiť prenajímateľovi vstupné **2,- € s DPH (1,67 € bez DPH + 0,33 € DPH)** za každé dieťa na 2 hod. denne pri každom vstupe (plavecký bazén + Vodný svet). Vstupné bude platené mesačne pozadu na základe počtu vstupov každého z detí v danom mesiaci. Predmetný počet detí v danom mesiaci a počet vstupov každého dieťaťa (menný zoznam) poskytne písomne v realizovaný deň vstupu nájomca prenajímateľovi pre účely vyhotovenia faktúry. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ je platcom DPH.

III.

Doba prenájmu

- 3.1. Prenájom plaveckého bazénu je dohodnutý na dobu určitú, a to konkrétne odo dňa účinnosti zmluvy do 31.12.2014, vždy v pracovné dni – utorok a piatok v čase od 17.00 - 21.00 hod. kalendárneho roku, maximálne 2 hodiny denne.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Rozsah jedného vstupu nájomcu sú 2 hodiny denne v pracovných dňoch v utorok a piatok. Z tohto dôvodu platba za prenájom sa bude realizovať vždy na konci mesiaca za všetky vstupy realizované v danom mesiaci oproti vystavenej faktúre prenajímateľom v zmysle bodu 2.1. zmluvy.
- 4.2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že zabezpečí dodržiavanie všetkých hygienických predpisov týkajúcich sa bazénu a súvisiacich priestorov (šatňa, sprchy ...) v zmysle prevádzkového poriadku Aquaparku Aquarelax, Dolný Kubín. Nájomca však zodpovedá, že počas vstupu bude na deti dohliadať odborne spôsobilá osoba, ktorá taktiež zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a zdravotných predpisov a hygienických zásad správania sa detí pri vstupe do bazéna. Prenajímateľ prehlasuje, že má uzavretú poisťovňu zmluvu na poistenie zodpovednosti za škody spôsobené tretím osobám pri prevádzke svojej činnosti. Súčasťou tejto zmluvy je aj prevádzkový poriadok prenajímateľa.
- 4.3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že teplota vody bude minimálne 27 °C.
- 4.4. Pri vypúšťaní a čistení bazénov, príp. pri iných technických prekážkach, ktoré by bránili vstupu v prenajímaných bazénoch v konkrétnom týždni, prenajímateľ je povinný o tom upovedomiť nájomcu spravidla 1 týždeň dopredu pred znepriístupnením bazénov, pri plánovaných veľkých investičných, príp. rekonštrukčných úpravách aspoň 1 mesiac dopredu.

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sú platné výlučne v písomnej forme vo forme dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvoma zmluvnými stranami a musia byť povinne zverejnené na webovom sídle prenajímateľa, pričom účinnosť nadobudnú deň nasledujúci po dni ich zverejnenia.
- 5.2. Zmluvu môže vypovedať prenajímateľ a nájomca len písomne (aj bez uvedenia dôvodu) a výpovedná lehota je 1 mesiac a začne plynúť v prvý deň mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy, výpovede zmluvy bude akákoľvek písomná korešpondencia zasielaná doporučené. Ak písomnosť nemožno druhej zmluvnej strane doručiť, uloží sa písomnosť na pošte a považuje sa za doručенú uplynutím úložnej doby na pošte, i keď sa o tom druhá zmluvná strana nezvedela.
- 5.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch účastníkov tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle prenajímateľa.
- 5.6. Ak by niektoré ustanovenia zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka

a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.

5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom dostatočným spôsobom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu oboch zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Dolnom Kubíne dňa 21. 2. 2014

V Dolnom Kubíne dňa 21. 2. 2014

.....
AQUA KUBÍN, s.r.o.
zast. Ing. Stanislavom Vilčekom
konateľom
prenajímateľ

.....
Detský domov
zast. PhDr. Martina Vicáňová,
riaditeľka
nájomca

Detský domov ©
027 53 ISTEBNÉ