

Dodatok č.1

k zmluve o podnájme nebytových priestorov

(v ďalšom texte len „zmluva“)

uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Nájomca: LINE-centrum s.r.o.

Sídlo: Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

Zastúpený: JUDr. Mariánom Novikmecom, konateľom spoločnosti

IČO: 45 428 948

IČ DPH: SK2022977649

Bankové spojenie: VÚB a.s., Vranov nad Topľou, č.ú.: 2720801454/0200

(v ďalšom texte len „nájomca“)

Podnájomca: Obvodný úrad Vranov nad Topľou

Sídlo: Námestie Slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

Zastúpený: PaedDr. Mária Jakubová, prednostka Obvodného úradu

IČO: 42 077 338

IČ DPH:

(v ďalšom texte len „podnájomca“)

Článok I.

Predmet dodatku č.1

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 20.02.2010 zmluvu o podnájme nebytových priestorov, ktorou nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 6493, Správy katastra Vranov nad Topľou, ako stavba budova obvodného úradu, súpisné číslo 5, postavená na parcele č. 1514 - zastavané plochy o výmere 2110 m² v katastrálnom území Vranov nad Topľou a to nebytové priestory pozostávajúce z týchto miestností:
 3. posch.: č. 75 – 93, chodba a WC
 4. posch.: č. 99, 100, 101, 102, 103
 5. posch.: č. 137, 138, 139
 6. posch.: č. 172
 7. posch.: č. 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, chodba, WC

3. – 7. posch.: podlahová plocha o výmere: 920, 61 m²
Suterén: č. 011, 012, 015, 016, 017, 023: podlahová plocha o výmere: 211,80 m²
2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej zmene tejto zmluvy o podnájme nebytových priestorov:

Článok I. – Predmet a účel podnájmu bod 5. znie takto:

5. Predmetom podnájmu je časť nehnuteľnosti – Budovy obvodného úradu uvedenej v článku I. ods. 1. tejto zmluvy, a to nebytové priestory pozostávajúce z týchto miestností:
 3. posch.: č. 75 – 93, chodba a WC
 5. posch.: č. 137, 138, 139

7. posch.: č. 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, chodba, WC
3. – 7. posch.: podlahová plocha o výmere: 956,11 m²
Suterén: č. 012, 015, 016, 017: podlahová plocha o výmere: 159,60 m²

Článok II. – Nájomné znie takto:

1. Výška nájomného za predmet podnájmu je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 11,20,- EUR (slovom jedenásť a dvadsať centov) za meter štvorcový podlahovej plochy suterénu a 69,70,- EUR (slovom šesťdesiatdeväť a sedemdesiat centov) za meter štvorcový podlahovej plochy prízemí a 3., 5. a 7. poschodia nadzemného podlažia nehnuteľnosti ročne bez DPH. Celková suma ročného nájomného za predmet nájmu (1 115,71 m²) je 68 428,39 EUR bez DPH, teda 5 702,37 EUR mesačne bez DPH.
2. Podnájomca je povinný hradiť nájomcovi mesačné nájomné vždy vopred. K dojednanej výške nájomného sa nebude účtovať DPH.
3. Zmena výšky nájomného sa upravuje výlučne obojstranne podpísaným dodatkom k tejto zmluve.
4. Nájomné v mene EUR bude podnájomca uhrádzať na základe tejto zmluvy na účet číslo 2720801454/0200, vedený vo VÚB, a.s., ktorého majiteľom je nájomca, a to v dohodnutom čase a v celkovej dohodnutej výške.
5. Nájomné je podnájomca povinný uhradiť najneskôr k poslednému dňu mesiaca predchádzajúceho mesiacu ku ktorému sa predmetné nájomné vzťahuje na základe faktúry vystavenej nájomcom, pričom nájomné sa považuje za uhradené pripísaním na účet nájomcu označený v čl. II. ods. 4. tejto zmluvy.
6. V prípade, že počas doby platnosti tejto zmluvy dôjde k zrušeniu alebo zmene uvedeného bankového spojenia na úhradu nájomného, nájomca sa zaväzuje bezodkladne písomne oznámiť nové bankové spojenie na úhradu nájomného podnájomcom.
7. V cene nájomného nie sú zahrnuté žiadne platby za dodávky a služby spojené s podnájmom.
8. V nájomnom ďalej nie sú zahrnuté úhrady za uskutočnené hovory pri používaní telefónnych účastníckych staníc. Tieto telekomunikačné poplatky bude uhrádzať podnájomca samostatne dodávateľovi týchto telekomunikačných služieb.

Článok IV. – Práva a povinnosti podnájomcu bod 9. znie takto

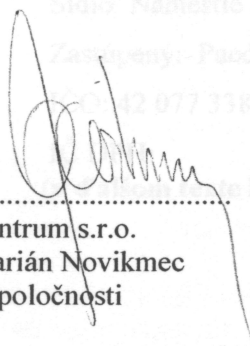
9. Podnájomca preberá na seba zodpovednosť a zodpovedá za dodržiavanie primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb, ktoré sa v čase podnájmu budú nachádzať v predmete podnájmu, ako aj opatrenia na ochranu majetku nachádzajúceho sa v predmete podnájmu s výnimkou osôb a majetku nachádzajúcich sa v predmete podnájmu z dôvodu rekonštrukcie, ktorá sa v predmete podnájmu realizuje spoločnosťou LINE-ar s.r.o., Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou. Podnájomca nepreberá na seba zodpovednosť za škodu vzniknutú poškodením zdravia osôb a poškodením majetku, ktorá bola preukázateľne spôsobená činnosťou súvisiacou s rekonštrukciou predmetu podnájmu.

Článok II.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami.
2. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto dodatku v centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
3. Tento dodatok má dve identické vyhotovenia, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, vyhlasujú, že jeho obsahu porozumeli, že tento dodatok bol uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, sú si vedomí svojich práv i záväzkov a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

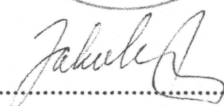
Vo Vranove nad Topľou dňa 25.02.2011

Nájomca:



LINE-centrum s.r.o.
JUDr. Marián Novikmec
konateľ spoločnosti

LINE - centrum, s.r.o.
Námestie slobody 5
093 01 Vranov nad Topľou
IČO: 45 428 948 DIČ: 2022977649



Obvodný úrad Vranov nad Topľou
PaedDr. Mária Jakubová
prednostka