

Zmluva o výpožičke

podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení
v spojení s § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Článok I.

Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Slovenská republika - Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky**
Námestie Alexandra Dubčeka 1, 812 80 Bratislava
zastúpený: Ing. Daniel Guspan, vedúci Kancelárie Národnej rady
Slovenskej republiky
IČO: 00151491
DIČ: 2020845046
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK 63 8180 0000 0070 0000 4839

(ďalej len „K NR SR“)

a

Vypožičiavateľ: **Univerzita Komenského v Bratislave – Právnická fakulta**
Šafárikovo námestie 6, Bratislava 810 00 Bratislava
Zastúpený: prof. JUDr. Pavol Kubíček, CSc., dekan Právnickej fakulty
IČO: 00397865
DIČ: 2020845332
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK 20 8180 0000 0070 0008 3194

(ďalej len „PF UK“)

Článok II.

Predmet výpožičky

- 1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory** v Bratislave, v budove na Župnom námestí so súp. č. 1591, postavenej na parcele č. 3273 o výmere 3641 m², na Liste vlastníctva č. 3581, katastrálne územie Staré mesto, okres Bratislava I, obec Bratislava – mestská časť Staré mesto, vedený Katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave, vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe K NR SR, pričom ide o nasledovné: **Sála Ústavy** – miestnosť č. 115, **foyer** pred Sálou Ústavy – miestnosť č. 116, **šatňa** – miestnosť č. 002, **kuchynka** na 1. poschodí - miestnosti č. 111, 111a, 111b, **Štúrov salón** – miestnosť č. 114, **Modrý salón** – miestnosť č. 109, **bufet** – miestnosť č. 110 a **Hnedý salón** – miestnosť č. 120 (ďalej len „predmet výpožičky“).
- 2. K NR SR poskytne predmet výpožičky bezodplatne**, na dobu a účel uvedený v tejto zmluve.

3. PF UK prehlasuje, že predmet výpožičky si fyzicky prezrela, stav predmetu výpožičky je jej známy z osobnej obhliadky a že tento stav zodpovedá jej zámeru na užívanie tak, ako je uvedené v Článku III. tejto zmluvy.

Článok III.

Účel a doba výpožičky

1. PF UK bude predmet výpožičky užívať dňa 1. marca 2014 v čase od 15,00 hod. do 23,00 hod., za účelom prípravy a konania európskeho simulovaného súdneho sporu – European Moot Court Competition.
2. PF UK prehlasuje, že predmet výpožičky bude užívať vopred dohodnutým a určeným spôsobom.

Článok IV.

Výška, splatnosť prevádzkových nákladov a spôsob platby

1. PF UK sa zaväzuje uhradiť prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky, ktoré budú vyčíslené nasledovne:
 - a) **elektrická energia:**

pri nemeranej spotrebe: celkový inštalovaný výkon a výkon chladenia priestorov sa vynásobí dobou užívania priestorov v hodinách a fakturačnou jednotkovou cenou dodávateľa vypočítanej na základe faktúry dodávateľa (ZSE, a.s.) za príslušné zúčtovacie obdobie. V nemeranej spotrebe je zahrnutá energia na vzduchotechniku – výkon sa vypočíta podľa klimatických podmienok;

pri meranej spotrebe: na základe priameho merania prostredníctvom príslušného elektromera, ktorého číslo a počiatočný stav budú súčasťou preberacieho a odovzdávacieho protokolu (Článok V. bod 1.) Náklady spotrebovanej elektrickej energie budú vyčíslené ako súčin počtu spotrebovaných kWh a sadzby jednotkovej ceny za 1 kWh, pričom sadzba bude účtovaná vrátane DPH. Jednotková cena za kWh bude v súlade s faktúrou dodávateľa elektrickej energie (ZSE, a.s.) za príslušné zúčtovacie obdobie;
 - b) **vodné, stočné:**

náklady budú vypočítané podľa počtu osôb tak, že spotreba na osobu/hod je 0,0075 m³. Náklady na spotrebu vody sa vypočítajú ako súčin aktuálnej ceny za vodné/stočné (€/m³), dobou výpožičky, počtom osôb a spotrebou vodného/stočného na 1 osobu. Maximálna výška ceny vody je určená Úradom pre reguláciu sieťových odvetví na rok 2014, ktorá bude fakturovaná dodávateľom (BVS, a.s.) za príslušné zúčtovacie obdobie;
 - c) **plyn (ústredné vykurovanie):**

celková plocha predmetu výpožičky v m² sa násobí prepočítanou cenou spotreby plynu, t.j. €/m²/hodina z celkových nákladov za spotrebu plynu (ďalej len „jednotková cena plynu“) a dobou výpožičky. Jednotková cena plynu bude počítaná z faktúry dodávateľa, ktorým je Slovenský plynárenský priemysel, a.s. za príslušné zúčtovacie obdobie. Vykurovaná plocha predmetu výpožičky je 921,94 m².
2. PF UK sa zaväzuje prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky uhradiť na základe faktúry vystavenej K NR SR, v prospech účtov K NR SR na faktúre uvedených a v lehote do 14 dní odo dňa doručenia faktúry do rúk PF UK.
3. V prípade omeškania so zaplatením prevádzkových nákladov podľa tejto zmluvy sa PF UK zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania vo výške určenej podľa § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v platnom znení, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Podmienky výpožičky

1. K NR SR odovzdá predmet výpožičky do rúk PF UK protokolárne s určením presného času odovzdania, pričom protokol bude podpísaný poverenými osobami za obe zmluvné strany. To isté platí pri vrátení predmetu výpožičky z rúk PF UK do rúk K NR SR.
2. PF UK nie je oprávnená predmet výpožičky alebo jeho časť prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám. Pri porušení tejto povinnosti je K NR SR oprávnená uplatniť si voči PF UK zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- € (slovom: jedentisíc eur).
3. PF UK je oprávnená v predmete výpožičky umiestniť vlastné technické zariadenia, interiérové vybavenie a veci potrebné na dohodnutý účel užívania, avšak výlučne za dodržiavania a rešpektovania pokynov povereného za K NR SR a bezpečnostných a protipožiarňových opatrení. Poistenie takto vnesených vecí zabezpečí resp. môže zabezpečiť PF UK na svoje vlastné náklady.

4. PF UK nie je oprávnená v predmete výpožičky vykonať žiadne úpravy.
5. PF UK je povinná:
 - a) bezvýhradne rešpektovať a dodržiavať všetky pokyny poverených osôb za K NR SR,
 - b) počas celej doby výpožičky strpieť prítomnosť poverených osôb K NR SR alebo iných zamestnancov, najmä za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy,
 - c) užívať predmet výpožičky v rozsahu tejto zmluvy a len na dohodnutý účel,
 - d) prísne dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - e) zabezpečiť dodržiavane bezpečnostných, hygienických a protipožiarnych predpisov, ako aj požiarnu ochranu a požiarny dozor na vlastné náklady počas celej doby výpožičky tak, ako to vyplýva z príslušných predpisov,
 - f) na žiadosť K NR SR predložiť správu o odbornej prehliadke a skúške inštalovaných elektrických spotrebičov a zariadení v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny č. 508/2009 Z. z. a tiež osvedčenie o odbornej spôsobilosti elektrotechnika – elektrikára, ktorý bude zostavovať/zapájať elektrické zariadenia, v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,
 - g) najneskôr 5 dní pred začatím výpožičky predložiť K NR SR písomný zoznam motorových vozidiel s evidenčným číslom, pre ktoré navrhuje vjazd k priestoru, pričom berie na vedomie, že K NR SR umožní vjazd iba na nevyhnutne potrebný čas a výlučne za účelom vyloženia alebo naloženia vecí; vjazd motorových vozidiel účastníkov, hostí alebo zabezpečujúceho personálu nebude povolený,
 - h) najneskôr 5 dní pred začatím výpožičky predložiť K NR SR písomný abecedný zoznam účastníkov v rozsahu údajov meno a priezvisko,
 - i) najneskôr 5 dní pred začatím výpožičky predložiť K NR SR písomný zoznam osôb zabezpečujúceho personálu s uvedením mena, priezviska, bydliska, dátumu narodenia, čísla preukazu totožnosti za účelom ich preverenia,
 - j) vykonať opatrenia, aby nedochádzalo k stratám alebo k poškodeniu majetku, vecí v predmete výpožičky alebo na prístupových cestách (napr. chodba, prechodové miestnosti, schody, výťahy),
 - k) chrániť prístupové cesty (napr. chodby, prechodové miestnosti, schody, výťahy) a dôsledne dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu vrátane vecí umiestnených v nich,
 - l) informovať zabezpečujúci personál, účastníkov a hostí, aby rešpektovali zásady spoločenského správania a tieto osoby tiež upovedomiť, že fajčenie je dovolené len vo vyhradených priestoroch,
 - m) zabezpečiť, aby účastníci ako aj osoby zabezpečujúceho personálu po príchode svoj príchod oznámili informátorovi resp. použili vopred dohodnuté označenie a strpeli kontrolu vykonávanú službukonajúcimi,
 - n) bezodkladne oznámiť poverenej osobe K NR SR každú nehodu alebo akúkoľvek inú udalosť, ktorá by mohla spôsobiť akúkoľvek škodu,
 - o) bezodkladne oznámiť poverenej osobe K NR SR spôsobenú škodu a okamžite dohodnúť spôsob jej odstránenia,
 - p) priestory ku skončeniu výpožičky bezodkladne vypratať a vrátiť K NR SR v stave, v akom ich prevzal.
6. V prípade, že sa PF UK s vyprataním/uprataním/navrátením predmetu výpožičky do pôvodného stavu dostane do omeškania alebo si ku skončeniu výpožičky tieto povinnosti nesplní, K NR SR je oprávnená tieto úkony vykonať bezodkladne, a to na náklady PF UK. Veci patriace PF UK budú v takom prípade uložené v priestore, ktorý K NR SR bude považovať za vhodný na tento účel. Ak k uvedenému dôjde, K NR SR vyhotoví písomný záznam o skončení doby výpožičky na účely vyčíslenia prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky.
7. PF UK zodpovedá za škodu v priestoroch spôsobenú tretími osobami (napr. účastníkmi akcie, zabezpečovacím personálom).
8. PF UK berie na vedomie, že je zakázané do priestorov vnieť zbrane, strelivo, chemikálie a zvieratá.
9. K NR SR si vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade potreby využitia predmetu výpožičky na štátne alebo politické aktivity. V takom prípade môže K NR SR ponúknuť iné krátkodobé prebytočné priestory v správe K NR SR v súlade s príslušnými predpismi.

10. Poverenými osobami zmluvných strán na účely tejto zmluvy sú:

za K NR SR:

Za technickú stránku tejto zmluvy:

Za komunikačnú a organizačnú stránku zmluvy:

za PF UK:

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a predpismi na jeho vykonanie a ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.
4. Výpožička zaniká:
 - a) uplynutím času, na ktorý bola dojednaná,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou, pričom výpovedná doba je 2 dni a začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane,
 - d) písomným odstúpením od zmluvy zo strany K NR SR:
 - d1) ak dôjde k podstatnému porušeniu niektorej z povinností, vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy, pričom zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek porušenie ktorejkoľvek z povinností podľa tejto zmluvy sa bude považovať za podstatné porušenie povinnosti, alebo
 - d2) podľa Článku V. bodu 9. tejto zmluvy.
 - e) písomným odstúpením od zmluvy zo strany PF UK, ak sa predmet výpožičky stane bez zavinenia PF UK nespôsobilý na dohovorené užívanie.
Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
 - f) zánikom predmetu výpožičky.
5. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho štyri rovnopisy pre K NR SR a jeden rovnopis pre PF UK.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

za K NR SR:

za PF UK:

.....
Ing. Daniel Guspan
vedúci Kancelárie Národnej rady
Slovenskej republiky

.....
Prof. JUDr. Pavol Kubíček, CSc.
dekan Právnickej fakulty
Univerzity Komenského