

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme zo dňa 30.04.2007

Zmluvné strany:

- SORBEL s.r.o.**
Beloveža 227
08614 Hažlín
IČO: 36499455
IČ DPH: SK 2021944100
- Regionálna veterinárna a potravinová správa**
MUDr. Pribulu
089 01 Svidník
IČO: 36165867

IV. Nájomné

- Nájomca sa zaväzuje za užívanie nebytových priestorov platiť nájomné od 01.01.2014 v čiastke
 - **nájomné za nebytové priestory 4,00 EUR/m²** t.j. $43,713\text{m}^2 \times 4,00 \text{ EUR} = 174,85 \text{ EUR}$ ročne
 - **nájomné za užívanie spoločných priestorov budovy 1,00EUR/m²** chodba, vestibul, t.j. $24\text{m}^2 \times 1\text{EUR}/\text{m}^2 = 24,00$ ročne
 - **náklady spojené s udržiavaním** (bezpečnostný, požiarny technik) **1,00 EUR** mesačne t.j. $1,00 \text{ EUR} \times 12 \text{ mesiacov} = 12,00 \text{ EUR}$ ročne
 - **náklady za služby spojené s užívaním** (upratovanie, odvoz komunálneho odpadu, v zimnom období odpratávanie snehu a iné) **21,64 EUR** mesačne t.j. $21,64 \text{ EUR} \times 12 \text{ mesiacov} = 259,68 \text{ EUR}$
 - **náklady spojené s dodávkou vody 15,00 EUR, kúrenia 35,54 EUR, el. energie 20,00 EUR** mesačne, celkom $70,54 \text{ EUR} \times 12 \text{ mesiacov} = 846,48 \text{ EUR}$ ročne
 - . **nájomné je celkom: 1317,01 EUR** ročne t.j. **109,75 EUR** mesačne.
- Nájomca je povinný zaplatiť dohodnuté nájomné 109,75 EUR mesačne, za bežný kalendárny mesiac, vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca
- Nájomca sa zaväzuje v prípade oneskorenej platby za prenájom nebytových priestorov uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,1% dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- Nájomca súhlasí s možnosťou zvýšenia dohodnutej ceny nájmu o hodnotu priemernej inflácie za bežný rok vyhlásenej NBS, pričom takto upravená cena je platná od 1.1. nasledujúceho kalendárneho roka a nájomca má právo uplatniť upravenú zvýšenú cenu po zverejnení výšky inflácie NBS za bežný rok.

Ostatné dojednania z pôvodnej zmluvy ostávajú nezmenené.

.....
SORBEL s.r.o.
Prenajímateľ

.....
RVPS Svidník
Nájomca

V Beloveži 30.12.2013