

Nájomná zmluva č. 13/2013 - 2014

uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, VZN Mesta Kráľovský Chlmec č. 4/2013 v znení neskorších úprav a VZN Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

.....

Prenajímateľ: Mesto Kráľovský Chlmec
Sídlo: L. Kossutha 99, 077 01 Kráľovský Chlmec
Štatutárny zástupca: Mgr. Jozef Balog
Bankové spojenie: VÚB, a. s., exp. Kráľovský Chlmec
č. ú.: 19528 - 622/0200
IČO: 331619

Správca: Základná škola, L. Kossutha 56,
077 01 Kráľovský Chlmec
Zastúpený: Mgr. Katarínou Hurkovou – riaditeľkou školy
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., Bratislava,
pobočka Kráľovský Chlmec
Číslo účtu: 0551897440/0900 (príjmový účet)
IČO: 35541156

a

Nájomca: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: plk. Ing. Lýdia Halásová, riaditeľka Centra podpory Košice
na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPVA2-2013/341-030 zo dňa
09. 04. 2013
Adresa doručovania: Centrum podpory Košice
Kuzmányho č. 8, 041 02 Košice
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000180023/8180

Čl. I Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - budovy Základnej školy, L. Kossutha 56 v Kráľovskom Chlmcu, súpisné číslo 580, nachádzajúcej sa na parcele číslo 1503/4, katastrálne územie Kráľovský Chlmec, list vlastníctva č. 1921.

2. Predmetom zmluvy je užívanie telocvične v areáli Základnej školy na L. Kossutha 56 v Kráľovskom Chlenci pre účely služobnej prípravy príslušníkov Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Trebišove.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2014, s tým, že nebytové priestory budú užívané nájomcom v čase: piatok 13:30 – 15:30 hod. celkovo 37 krát za rok, okrem mesiacov júl a august 2014.

Čl. III

Cena - splatnosť nájomného

1. Výška nájomného za nebytové priestory je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle VZN 4/2013 a Smernice pre určenie ceny nájmu priestorov v objektoch a zariadeniach školy a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Kráľovský Chlmec čl. II – Prenájom majetku využívaného na výchovno – vzdelávacie účely bodu 1c, vo výške 10,- Eur/hod. t. j. spolu 740,- Eur, v mesačných splátkach 74,- Eur, 10 – splátok. Podkladom pre jednotlivé mesačné splátky bude výkaz využívania telocvične podpísaný zodpovedným inštruktorom.
2. Nájomné za prenajaté priestory je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry od správcu na príjmový účet správcu vedeného v SLSP, a. s., pobočka Kráľovský Chlmec na č. účtu: 0551897440/0900. Splatnosť faktúry je 14 dní od doručenia nájomcovi.
3. Úhrady za nájomné v zmysle ods. 2 tohto článku za využívanie telocvične na účel špecifikovaný v ods. 2 čl. I. tejto zmluvy za obdobie od 01.01.2014 do dňa začiatku tejto zmluvy budú zrealizované na základe faktúry vystavenej správcom najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný užívať nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu.
2. Nájomca je povinný dodržiavať poriadok a čistou prenajatých priestorov, dbať na prezúvanie pri vstupe do telocvične, neprenášať lavičky zo šatní, v prípade používania náradia odložiť na pôvodné miesto.
3. Dôsledne dodržiavať TELOCVIČNÝ PORIADOK, s ktorým bude nájomca preukázateľne oboznámený.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe.

5. Nájomca je povinný pravidelne mesačne uhrádzať nájom do výšky uvedenej v Čl. III. bod 1.
6. Zmena ostatných zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej dohody.
7. Nájom končí dňom, ktorý bol dojednaný v zmluve. Nájom môže byť ukončený aj po vzájomnej dohode.
8. Prenajímateľ má právo jednostranne vypovedať zmluvu v prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto článku, bod 1-5.
9. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej lehote, ktorá je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej strane doručená. Výpoveď musí byť daná písomne. Odôvodnenie výpovede sa nevyžaduje.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Mesta Kráľovský Chlmec ako prenajímateľa objektu. Zmluva je účinná podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením informácií alebo textu tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv úradu vlády SR alebo na internete.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť odsúhlasené a podpísané oboma zmluvnými stranami. Dodatky tvoria neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ a správca obdržia po jednom vyhotovení a nájomca obdrží tri vyhotovenia zmluvy.
6. Osoby konajúce za zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a sú spôsobilé konať za zmluvné strany. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali. Svojím podpisom potvrdzujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

V Kráľovskom Chlmci, dňa

V Košiciach, dňa

Správca:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Katarína Hurková
riaditeľka školy

.....
Mgr. Jozef Balog
primátor mesta

.....
plk. Ing. Lýdia Halásová
riaditeľka centra podpory Košice