

D O D A T O K č. 05733/2013-PNZ -P40376/05.09
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40376/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: Družstvo podielnikov Lomné

Sídlo : Lomné 82, PSČ 090 33

štatutárny orgán: Ing. Daniel Lechman, predseda predstavenstva

Michal Jancura, člen predstavenstva

bankové spojenie: SLSP Stropkov

číslo účtu: 01044670447/0900

IČO: 31 701 094

DIČ : 2020526486

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel : Dr, vložka číslo : 282/P
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku č.05733/2013-PNZ-P40376/05.09 k nájomnej zmluve č. PNZ – P40376/05.00 je:

- a) zníženie prenajímanej výmery na základe žiadosti nájomcu o 0,3102 ha v k.ú. Lomné k 30.11.2013,
- b) úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013.

Čl. III

1. Predmet zmluvy sa mení nasledovne:

Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o pozemky nachádzajúce sa v areáli poľnohospodárskeho dvora, na ktorom sú umiestnené stavby slúžiace poľnohospodárskej výrobe a to celkom o 0,3102 ha v k.ú. Lomné takto:

LV č.	KN-E	Druh pozem.	Výmera v m ²	Podiel NV	Podiel SR	Identifik. na stav KN-C	Výmera v m ²	Druh pozem.	Výmera podielu NV m ²	Výmera podielu SR m ²
397	667	Or.p.	5014	10/48	2/48	16	447	Zas.pl. a nádv.	93,12	18,63
						21/4	4283	Zas.pl. a nádv.	892,29	178,46
						21/5	284	Zas.pl. a nádv.	59,17	11,83
388	669	Or.p.	3325	28/96	0/0	18	621	Zas.pl. a nádv.	181,12	0,00
						21/4	1136	Zas.pl. a nádv.	331,33	0,00
						21/7	557	Zas.pl. a nádv.	162,45	0,00
						21/8	444	Zas.pl. a nádv.	129,50	0,00
						21/14	404	Zas.pl. a nádv.	117,83	0,00
						322/2	20	TTP	5,83	0,00
						322/3	144	Zas.pl. a nádv.	42,00	0,00
388	670	Or.p.	3011	28/96	0/0	21/4	297	Zas.pl. a nádv.	86,63	0,00
						322/2	2026	TTP	590,92	0,00
						322/3	515	Zas.pl. a nádv.	150,21	0,00
						322/4	173	TTP	50,45	0,00
Spolu									2892,85	208,92

Celková prenajímaná výmera pozemkov v k.ú. Lomné sa k 30.11.2013 znižuje o 0,3102 ha,
z toho: SR-SPF: - 0,0209 ha,
NV-SPF: - 0,2893 ha.

Po znížení výmery zostane predmetom nájmu v k.ú. Lomné od 01.12.2013 celková výmera 88,6566 ha,
z toho: SR-SPF: 24,1001 ha,
NV-SPF: 64,5565 ha.

Po znížení výmery budú predmetom nájomnej zmluvy od 01.12.2013 prenajímané pozemky v celkovej výmere 283,8941 ha
z toho: SR-SPF: 60,0434 ha,
NV-SPF: 233,8507 ha.

2. Výpočet nájomného za rok 2013 po znížení výmery:

Výška nájomného za celkovú prenajatú výmeru 284,2043 ha 1 453,92 €
za obdobie od 01.01.2013 do 30.11.2013
aliquót.časť z ročného nájomného 1588,86 € (z dodatku č.05361/2013-PNZ –P40376/05.08)

Výška nájomného za celkovú prenajatú výmeru 283,8941 ha 134,69 €
za obdobie od 01.12.2013 do 31.12.2013
aliquótna časť z ročného nájomného 1585,82 € (podľa prílohy č. 2)

Celková výška nájomného za rok 2013 vo výške 1 588,61 €
slovom : jedentisícpäťstoosemdesiatosem euro a šesťdesiatjedna centov

1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.09.2013 790,95 €
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013 797,66 €

Príloha č. 1 – zostava Z-10 špecifikácia prenajímaných pozemkov v k.ú. Lomné po znížení výmery (výmery ostatných k.ú. podľa dodatku č.05361/2013-PNZ –P40376/05.08).

Príloha č. 2 – výpočet ročného nájomného celkom za výmeru 283,8941 ha.

Čl. IV Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.

2. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
3. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. V **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok je vyhotovený v 4-tich rovnopisoch (1 vyhotovenie obdrží nájomca, 3 vyhotovení obdrží prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo PNZ –P40367/05.00 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

Vo Svidníku, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Daniel Lechman
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Michal Jancura
člen predstavenstva

Príloha č.1 - zostava Z-10 špecifikácia prenajímaných pozemkov v k.ú. Lomné po znížení výmery

Obec: Lomné

Okres: Stropkov

Kat. územie: Lomné

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40376/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
168	3139	2	I	0	1	3139,00	0,00	482,72	482,72
303	279	13	I	0	1	279,00	0,00	46,55	46,55
304	2057	13	I	0	1	2057,00	0,00	68,81	68,81
305/1	1 1156	2	I	0	1	1 1156,00	0,00	1501,71	1501,71
310	1759	13	I	0	1	1759,00	1758,76	0,00	1758,76
322/1	4 2732	7	E	0	1	4 2732,00	1119,69	9167,88	1 0287,57
323/1	10 0454	7	E	0	1	10 0454,00	929,08	1 9364,80	2 0293,88
323/2	13	7	E	0	1	13,00	0,00	0,18	0,18
324	39 2155	7	E	0	0	39 2155,00	2 7449,33	3 3013,32	6 0462,65
325/1	14 4996	2	E	0	0	14 4996,00	3595,25	2 5081,84	2 8677,09
325/2	2 4282	7	E	0	0	2 4282,00	0,00	855,78	855,78
326	1192	14	E	0	1	1192,00	698,09	197,22	895,31
327	3740	14	E	0	1	3740,00	2999,26	184,90	3184,16
328	12 3218	7	E	0	1	12 3218,00	1 1804,99	1 6718,13	2 8523,12
329	3277	2	E	0	1	3277,00	0,00	464,00	464,00
330	3 2636	7	E	0	1	3 2636,00	4127,08	4327,87	8454,95
331	8 5037	7	E	0	1	8 5037,00	3553,06	6043,96	9597,02
332	2 6241	2	E	0	1	2 6241,00	4195,82	7943,83	1 2139,65
333	6857	7	E	0	1	6857,00	202,55	2264,16	2466,71
334	9 6447	7	E	0	1	9 6447,00	0,00	5798,08	5798,08
335	4 5042	2	E	0	1	4 5042,00	5644,90	5553,24	1 1198,14
347/1	9 3562	2	E	0	0	9 3562,00	940,65	1 9247,25	2 0187,90
347/3	5 6172	7	E	0	0	5 6172,00	2153,85	1 0649,19	1 2803,04
348	563	14	E	0	1	563,00	0,00	131,84	131,84
349/1	10 6791	7	E	0	1	10 6791,00	2 0928,39	5360,74	2 6289,13
350	2 6803	7	E	0	1	2 6803,00	1 3888,73	1094,37	1 4983,10

Obec: Lomné

Okres: Stropkov

Kat. územie: Lomné

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40376/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
351	2 4262	7	E	0	1	2 4262,00	1648,88	2900,79	4549,67
352	7 7197	2	E	0	1	7 7197,00	733,73	1 7353,82	1 8087,55
353	2 9437	7	E	0	1	2 9437,00	122,40	1523,18	1645,58
354	14 0258	7	E	0	1	14 0258,00	3003,55	2 8994,31	3 1997,86
355	11 0098	7	E	0	1	11 0098,00	3 2935,81	1 5432,26	4 8368,07
356	6783	7	E	0	1	6783,00	0,00	959,80	959,80
357	3 5936	7	E	0	1	3 5936,00	105,65	1 1039,90	1 1145,55
358/1	6450	7	E	0	1	6450,00	0,00	843,87	843,87
359/1	13 1673	2	E	0	0	13 1673,00	2881,59	2 8083,46	3 0965,05
359/8	4639	7	E	0	1	4639,00	583,24	552,64	1135,88
359/10	7 0147	7	E	0	0	7 0147,00	4564,58	1 1823,34	1 6387,92
360	4 4207	7	E	0	1	4 4207,00	0,00	6440,34	6440,34
362	3 8516	2	E	0	1	3 8516,00	0,00	5267,36	5267,36
363	4280	14	E	0	1	4280,00	0,00	121,04	121,04
365	1 8380	7	E	0	1	1 8380,00	927,11	2347,23	3274,34
366	1789	14	E	0	1	1789,00	0,00	36,32	36,32
367	2 6029	7	E	0	1	2 6029,00	0,00	6488,56	6488,56
368	3 5656	7	E	0	1	3 5656,00	0,00	9359,98	9359,98
369	16 1006	2	E	0	1	16 1006,00	3857,30	3 1678,82	3 5536,12
370	4387	7	E	0	1	4387,00	83,13	1032,52	1115,65
371	1 4951	7	E	0	1	1 4951,00	9296,63	950,65	1 0247,28
374	5421	7	E	0	1	5421,00	2750,77	575,16	3325,93
375/1	2 5383	7	E	0	1	2 5383,00	0,00	6683,23	6683,23
376/1	12 8696	7	E	0	1	12 8696,00	1200,35	2 6393,60	2 7593,95
376/2	2 5470	7	E	0	1	2 5470,00	2139,50	5540,14	7679,64
376/3	2 5426	7	E	0	1	2 5426,00	0,00	5240,40	5240,40

Obec: Lomné

Okres: Stropkov

Kat. územie: Lomné

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40376/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
377	6948	14	E	0	1	6948,00	5,45	590,94	596,39
378	4042	14	E	0	1	4042,00	205,16	320,09	525,25
379/1	29 0128	7	E	0	1	29 0128,00	5046,42	3 3545,86	3 8592,28
380	3131	14	E	0	1	3131,00	1399,89	139,43	1539,32
381	2 1605	7	E	0	1	2 1605,00	414,04	3572,27	3986,31
382	2 3133	7	E	0	1	2 3133,00	908,47	3175,38	4083,85
383	6 0334	7	E	0	1	6 0334,00	4675,07	1 2100,01	1 6775,08
384	4 8327	7	E	0	1	4 8327,00	1646,05	8082,73	9728,78
386	17 5743	2	E	0	0	17 5743,00	0,00	3 8928,87	3 8928,87
390	3 1089	7	E	0	1	3 1089,00	0,00	7177,37	7177,37
391	2 6898	7	E	0	1	2 6898,00	1 0603,37	3754,52	1 4357,89
392	1 9001	7	E	0	1	1 9001,00	2224,75	4215,29	6440,04
397	1 4187	7	E	0	1	1 4187,00	0,00	5254,02	5254,02
398/1	8 6219	2	E	0	1	8 6219,00	597,88	2 3225,45	2 3823,33
398/2	1 5371	2	E	0	1	1 5371,00	4609,32	2468,33	7077,65
399	1 9847	14	E	0	1	1 9847,00	0,00	7088,19	7088,19
400	2 3307	7	E	0	1	2 3307,00	0,00	5457,41	5457,41
401	1878	14	E	0	1	1878,00	0,00	469,54	469,54
402	7 7507	7	E	0	1	7 7507,00	0,00	1 9376,72	1 9376,72
403	12 7618	7	E	0	1	12 7618,00	2740,27	2 2178,38	2 4918,65
404	5 0226	2	E	0	1	5 0226,00	1292,44	1 0937,13	1 2229,57
405/1	11 7010	7	E	0	1	11 7010,00	2125,57	2 5573,21	2 7698,78
406	2916	7	E	0	1	2916,00	10,92	94,37	105,29
407	2910	7	E	0	1	2910,00	452,00	362,39	814,39
408	9017	7	E	0	1	9017,00	220,47	1388,63	1609,10
410	925	13	E	0	1	925,00	0,00	426,89	426,89

Obec: Lomné

Okres: Stropkov

Kat. územie: Lomné

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40376/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
411	5507	13	E	0	1	5507,00	0,00	101,84	101,84
413	1721	13	E	0	1	1721,00	74,98	172,82	247,80
414	7786	13	E	0	1	7786,00	5605,48	146,25	5751,73
415	4267	13	E	0	1	4267,00	2685,97	333,74	3019,71
416	2058	13	E	0	1	2058,00	2057,76	0,00	2057,76
417	3696	13	E	0	1	3696,00	594,59	438,92	1033,51
419	1981	13	E	0	1	1981,00	772,65	200,83	973,48
420	3475	13	E	0	1	3475,00	510,16	559,26	1069,42
421	1 0455	13	E	0	1	1 0455,00	6399,41	898,13	7297,54
423	3577	13	E	0	1	3577,00	3576,75	0,00	3576,75
424	1528	13	E	0	1	1528,00	91,64	315,74	407,38
429	6512	11	E	0	1	6512,00	6329,15	23,90	6353,05

Katastrálne územie: Lomné

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady	106 3364	15	2 8349	21 8217	24 6566
ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy	282 4522	60	18 8223	42 4392	61 2615
zpn - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov	5 1071	15	2 4429	2956	2 7385
Spolu:	393 8957	90	24 1001	64 5565	88 6566

