

Dodatok č. 04134/2013-PNZ –P40506/11.01 k nájomnej zmluve č. 00202/2011- PNZ -P40506/11.00

uzavretý medzi zmluvnými stranami :

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Slovenský pozemkový fond

Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni , námestník generálnej riaditeľky

Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu : 7000001638/8180

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca : Obec Vagrinec

Adresa sídla : Vagrinec č.50, 09003 Ladomirová

Štatutárny orgán : Mgr. Peter Klim -starosta

Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko

Číslo účtu : 3662548001/5600

IČO : 00331112

DIČ : SK 2020784876

(ďalej len "nájomca")

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I

1. Zmluvné strany uzavreli na základe žiadosti nájomcu tento dodatok č.04134/2013-PNZ – P40506/11.01, k nájomnej zmluve č. PNZ -P40506/11.00 , ktorým sa upravuje predmet nájmu.
2. Súčasne sa dodatkom dojednávajú ďalšie zmeny a doplnky nájomnej zmluvy č. PNZ-P40506/11.00.

Čl. II.

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmenách a doplnkoch nájomnej zmluvy:

Nájomná zmluva č. PNZ – P40506/11.00 sa mení a dopĺňa takto:

1) Čl. I. Predmet nájmu

Text Čl. I. – Predmet zmluvy sa ruší a nahrádza sa novým textom, ktorý znie :

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemkov, ktoré boli vytvorené na základe GP č. 172/2011, zo dňa 30.06.2011, ktorý vyhotovil GEOEXPRES, Sov. Hrdinov AB,08901 Svidník a to :

LV	KN-E	druh pozemku	Výmera v m ²	Záber z GP v m ²	podiel	Výmera v m ²	ku KN-C parc.č.
371	602/216	orná pôda	766	94	2/14	14	288/2
329	723/2	ost.pl.	10957	1169	1/1	1169	375/2
300	602/213	or.p.	924	100	2/4	50	288/2
300	602/267	or.p.	288	68	2/4	34	288/2
306	8	záh.	1512	13	15/60	3	125/2
307	12	záh.	652	17	4/16	4	125/2
309	602/210	or.p.	493	81	2/24	7	288/2
310	15	zast.pl.	4447	12	24/72	4	125/2
326	602/219	or.p.	562	133	4/14	38	288/2
326	602/144	or.p.	868	134	4/14	37	288/2
328	602/271	or.p.	220	182	2/8	46	288/2
330	28	záh.	2116	562	62/68	511	288/2
383	615	or.p.	101	93	5/40	11	289/4
395	610	or.p.	1206	83	11/288	5	345/2
400	611	or.p.	570	37	120/480	9	344/2,345/2
426	602/206	or.p.	3290	506	45780/214200	108	288/2
426	602/285	or.p.	168	38	45780/214200	8	288/2
446	602/209	or.p.	523	106	4/8	53	288/2
307	10	záh.	1479	34	4/16	9	125/2
396	612	or.p.	730	137	8/72	15	344/2,375/2
85	124/KNC/ ttp/		1877	36	37/42	32	125/2
85	123/KNC/ ttp		1433	13	37/42	12	125/2
144	110/KNC/ ttp		1906	9	2/60	1	289/4

z toho

vo vlastníctve SR v správe SPF o výmere 1183 m²

vo vlastníctve neznámych vlastníkov (§16 odst.1, písm.b,c zákona 1820/1995 Z.z.) o výmere 997 m²

Spolu o výmere 2180 m²

2) Čl. VII. Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

Text v bode 1 ,2 sa ruší a nahrádza sa novým textom , ktorý znie takto:

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jeho jednotlivých splátok, fond má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom desať eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:

2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:

- a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
- b) dal prenajaté pozemky (alebo niektorý z nich) do podnájmu inému (za dotknutú výmeru sa považuje výmera pozemkov daných do podnájmu),
- c) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera na ktorej bol zmenený druh pozemku),
- d) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatých pozemkov,
- e) poruší ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, pričom pri ukladaní pokuty je potrebné špecifikovať druh porušenia povinností vyplývajúcej zo zmluvy (*uvádza sa ak sú v zmluve ďalšie povinnosti*),

2.2. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

3. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici č. ú. 7000001638/8180, variabilný symbol 4344015912 do 14 kalendárnych dní od prevzatia písomného oznámenia s vyčíslenou výškou, v ktorom mu prenajímateľ oznámil, že došlo zo strany nájomcu k porušeniu zmluvnej povinnosti, pre ktorú bola dojednaná zmluvná pokuta. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

3) Čl. IX. Osobitné ustanovenia

Text v bode 1,2,3 sa ruší a nahrádza sa novým textom , ktorý znie takto:

1. Nájomca je povinný umožniť zamestnancom fondu počas trvania nájmu prístup na prenajaté pozemky za účelom kontroly, či nájomca nakladá s pozemkami riadnym spôsobom podľa dohodnutého účelu v nájomnej zmluve.
2. Nájomca je povinný umožniť fondu pred skončením nájmu zhodnotiť stav pozemkov.
3. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
4. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 3 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. III.
Závěrečné ustanovenia

1. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach 1 vyhotovenie obdrží nájomca, 3 prenajímateľ a tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.
2. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
3. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

Vo Svidníku, dňa

Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

Obec Vagrinec
Mgr. Peter Klim, starosta obce

Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky