

ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNÝCH VECÍ

uzavretá v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení a v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajíateľ:

Slovenská republika – Univerzitná nemocnica Martin

Zastúpený: Doc. MUDr. Julián Hamžík, PhD., riaditeľ
Sídlo: Kollárova 2, 036 59 Martin
IČO: 00 365 327
DIČ: 2020598019
Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR
Číslo účtu: 7000 281 377/8180

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca:

Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou

Zastúpený: MUDr. Ján Gajdoš, predseda úradu
Sídlo: Žellova 2, 829 24 Bratislava 25
IČO: 30 796 482
DIČ: 2021904456
Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR
Číslo účtu: 7000 198 055/8180
Registrácia: úrad bol zriadený zákonom č. 581/2004 Z. z. o zdravotných poisťovniach, dohľade nad zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ z titulu správy majetku štátu v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov prenecháva nájomcovi za nižšie uvedených podmienok do užívania hnutelnej veci špecifikované v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Účelom zmluvy o nájme hnutelných vecí (ďalej len „zmluva“) je poskytnúť nájomcovi hnutelnej veci na prevádzkovanie činností súdno - lekárskeho a patologicko - anatomického pracoviska úradu, ktoré má nájomca vykonávať v zmysle zákona č. 581/2004 Z. z. o zdravotných poisťovniach, dohľade nad zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich súdno – znaleckých činností.
3. Nájomca sa zaväzuje prenajaté hnutelnej veci špecifikované v bode 1. tohto článku zmluvy užívať výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. II. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. III. Cena nájmu a spôsob úhrady

1. Ročné nájomné za prenajaté hnutelné veci špecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1.024,16 € (slovom: tisícdvadsaťštyri eur 16/100). K cene sa pripočíta príslušná DPH. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného mesačne, t.j. 85,35 € (slovom: osemdesiatpäť eur 35/100) + DPH, ktoré je splatné na základe vystavenej faktúry prenajímateľom a platí sa bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici SR, č. účtu: 7000281377/8180. Ako variabilný symbol sa uvedie číslo faktúry. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa. Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa vyhotovenia faktúry.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou nájomného do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania, ktorý je o 8 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu, s výnimkou, ak k omeškaniu nájomcu došlo z dôvodu omeškania platieb zavineného peňažným ústavom Štátnou pokladnicou, prostredníctvom ktorého nájomca realizuje všetky platby. Ak sa počas trvania omeškania zmení základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky a ak je to pre prenajímateľa výhodnejšie, výška úrokov z omeškania je o 7 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu príslušného kalendárneho polroka, v ktorom trvá omeškanie, táto základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky sa použije počas celého tohto polroka.

Čl. IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi hnutelné veci, ktoré sú predmetom nájmu, špecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie. Odovzdanie a prevzatie hnutelných vecí bude realizované formou Protokolu o odovzdaní a prevzatí hnutelných vecí, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktorý bude obsahovať aj popis charakteristiky a stavu prenajatých hnutelných vecí a ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Nájomca prehlasuje, že mu je stav prenajímaných hnutelných vecí známy a v súlade s Protokolom o odovzdaní a prevzatí hnutelných vecí ho preberá v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hnutelné veci výlučne v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Je povinný chrániť majetok prenajímateľa pred poškodením, stratou alebo zničením.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom prenajatého majetku. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ je oprávnený prostredníctvom svojich poverených zamestnancov vykonávať kontrolu využívania hnutelných vecí, ktoré sú predmetom nájmu v súlade s účelom nájmu; každá kontrola sa uskutoční počas pracovných dní a prenajímateľ oznámi nájomcovi vykonanie kontroly najmenej 2 pracovné dni vopred tak, aby nájomca mohol ustanoviť zodpovedného zamestnanca, ktorý bude počas vykonávania kontroly trvalo prítomný. Prenajímateľ alebo jeho poverení zamestnanci nesmú nájomcu, resp. jeho zamestnancov pri uskutočňovaní vyššie uvedených úkonov rušiť alebo obmedzovať vo vykonávaní jeho činnosti, resp. len v nevyhnutnom minimálnom

- rozsahu. Povinnosť účasti zástupcu nájomcu sa nevyžaduje v prípade bezodkladného riešenia havarijných stavov.
5. Prenajíateľ nezodpovedá za škody na zariadení a veciach vnesených do prenajatých priestorov nájomcu, ktoré vzniknú nájomcovi pri jeho činnosti, s výnimkou, ak ku škode došlo zavineným konaním prenajíateľa v rozpore so zákonom alebo v dôsledku porušenia povinností prenajíateľa dojednaných touto zmluvou.
 6. Nájomca bude na vlastné náklady vykonávať opravy spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov a údržbu predmetu nájmu (prenajatých hnutelných vecí), ak predpokladaná maximálna výška nákladov neprekročí sumu 1.000,- € vynaložených za jednotlivý prípad.
 7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť potrebu opráv, ktoré má uskutočniť prenajíateľ a ktoré presahujú sumu 1.000,- € a umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
 8. Opravy a údržbu nad rámec bežných opráv a bežnej údržby podľa bodu 5. tohto článku zmluvy je nájomca oprávnený uskutočniť len so súhlasom prenajíateľa na základe osobitnej písomnej dohody. Tento súhlas je však prenajíateľ oprávnený odoprieť len z vážnych dôvodov, o ktorých je povinný nájomcu bezodkladne písomne informovať.
 9. Odpisovanie majetku, ktorý je predmetom nájmu, vykonáva v zmysle zák. č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, prenajíateľ. V prípade technického zhodnotenia predmetu nájmu vykonaného na základe osobitnej dohody s predchádzajúcim súhlasom prenajíateľa, vykonáva odpisy tohto technického zhodnotenia nájomca.
 10. Nájomca vykoná za účasti prenajíateľa vždy k 31.12. príslušného kalendárneho roka inventarizáciu prenajatého hnutelného majetku a jeho fyzickú inventúru. Písomný inventúrny záznam podpíšu poverení zástupcovia oboch strán. Nájomca zodpovedá za prípadné zistené inventúrne rozdiely na prenajatých hnutelných veciach podľa prílohy č.1. Preukázateľné škody a manká, zavinené nájomcom, je povinný nájomca prenajíateľovi uhradiť.
 11. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté hnutelné veci alebo ich časti do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá prenajaté hnutelné veci alebo ich časti do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
 12. V prípade ukončenia nájmu bude nájomca povinný do 3 pracovných dní odovzdať prenajíateľovi prenajaté hnutelné veci v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie počas doby trvania nájmu. Odovzdanie predmetu nájmu sa uskutoční podpisom Protokolu o odovzdaní a prevzatí hnutelných vecí s uvedením charakteristiky a stavu hnutelných vecí tvoriacich predmet nájmu v čase odovzdania prenajíateľovi.

Čl. V. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Nájom je možné pred uplynutím dohodnutej doby ukončiť:
 - a/ dohodou zmluvných strán,
 - b/ výpoveďou, a to aj bez udania dôvodu zo strany oboch zmluvných strán. Zmluvné strany dohodli výpovednú lehotu 3 mesiace. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - c/ odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených zákonom,
 - d/ zničením predmetu nájmu.

Čl. VI.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Dohodnutý obsah tejto zmluvy je možné meniť len so súhlasom zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – Zoznam a špecifikácia hnutelných vecí
Príloha č. 2 – Protokol o odovzdaní a prevzatí hnutelných vecí
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, v platnom znení, ako aj príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v platnom znení.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve jej vyhotovenia.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že za dobu skutočného užívania hnutelných vecí podľa tejto zmluvy nájomcom pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy /t. j. od 01.01.2011 až do dňa jej účinnosti/, sa na práva a povinnosti zmluvných strán primerane vzťahujú ustanovenia tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade vzniku sporov vyplývajúcich zo vzťahov založených touto zmluvou, budú tieto prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

V Martine, dňa

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Doc. MUDr. Julián Hamžík, PhD.
riaditeľ

.....
MUDr. Ján Gajdoš
predseda úradu

Zoznam prístrojového a technického vybavenia

P.č.	Inv. číslo	Položka	Cena ročného nájomného bez DPH
1.	391.109.0	Mikroskop	87,38
2.	391.154.0	Spekol	42,02
3.	397.2193.0	Box laminárny	678,30
4.	393.10.0	Rýchlováha	10,23
5.	393.13.0	Rýchlováha	10,50
6.	393.31.0	Váhy	23,29
7.	397.154.0	Ultratermostat	17,98
		Spolu	869,70 €

Inv. číslo	Názov	Počet ks	Ročné nájomné bez DPH
0	Mikrodávkoč MD 30 MD 100	1	5,70
0	Mikropipetie RHELPER	1	1,85
0	Nanášacie zariadenie k chrom.	2	13,49
0	Korkovit	1	0,35
0	Stopky	4	1,22
0	Nôž amputačný	4	3,01
0	Nôž amputačný	4	4,87
0	Skapel 50 mm	12	0,66
0	Nožnice očné	4	4,35
0	Nožnice očné	1	1,16
0	Nožnice chirurgické	2	2,41
23109	Stolík pod počítač	1	7,30
0	Trepačka	3	41,67
180	Radiátor olejový	1	8,83
2399	Písací stroj Olivetti	1	30,50
558	Písací stroj	1	9,00
0	kôš na prádlo	4	7,44
0	mixer Eta	1	1,59
0	rebrík 3-stupňový	1	1,30
0	nástenné hodiny	4	3,85
0	lampa stolná	3	3,39
0	žehlička	1	0,52
	Spolu:		154,46 €

PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ HNUTEĽNÝCH VECÍ

Univerzitná nemocnica Martin, dňa 21.2.2011 odovzdala nasledovné hnutel'ne veci Úradu pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou.

P.č.	Inv. číslo	Položka (názov – charakteristika)	Stav
1.	391.109.0	Mikroskop	vyhovujúci
2.	391.154.0	Spekol	vyhovujúci
3.	397.2193.0	Box laminárny	vyhovujúci
4.	393.10.0	Rýchlováha	vyhovujúci
5.	393.13.0	Rýchlováha	vyhovujúci
6.	393.31.0	Váhy	vyhovujúci

Inv. číslo	Položka (názov – charakteristika)	Počet ks	Stav
0	Mikrodávkoč MD 30 MD 100	1	vyhovujúci
0	Mikropipettie RHELPER	1	vyhovujúci
0	Nanášacie zariadenie k chrom.	2	vyhovujúci
0	Korkovit	1	vyhovujúci
0	Stopky	4	vyhovujúci
0	Nôž amputačný	4	vyhovujúci
0	Nôž amputačný	4	vyhovujúci
0	Skalpel 50 mm	12	vyhovujúci
0	Nožnice očné	4	vyhovujúci
0	Nožnice očné	1	vyhovujúci
0	Nožnice chirurgické	2	vyhovujúci
23109	Stolík pod počítač	1	vyhovujúci
0	Trepačka	3	vyhovujúci
180	Radiátor olejový	1	vyhovujúci
2399	Písací stroj Olivetti	1	vyhovujúci
558	Písací stroj	1	vyhovujúci
0	kôš na prádlo	4	vyhovujúci
0	mixer Eta	1	vyhovujúci
0	rebrík 3-stupňový	1	vyhovujúci
0	nástenné hodiny	4	vyhovujúci
0	lampa stolná	3	vyhovujúci
0	žehlička	1	vyhovujúci

Hnutel'ne veci sú v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Za odovzdávajúceho:

Za preberajúceho: