

Zmluva o krátkodobom nájme č. A/2014/15

nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku priestorov štátu v znení neskorších predpisov a v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a následne zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: Slovenská republika - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpený: plk. Ing. Stanislav Kosiba, riaditeľ Centra podpory Nitra na základe Plnomocenstva č.p.: KM-OPVA2-2013/341-030 z 9.4.2013
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000179866/8180

a

Nájomca: COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo
Sídlo: Stummerova 5, 955 21 Topoľčany
Zastúpený: Ing. Vladimír Habaj - predseda
IČO: 00168904
DIČ: 2020369615
Bankové spojenie: ČSOB Topoľčany
Číslo účtu: 4006745589/7500

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov Okresného úradu Topoľčany, nachádzajúcich sa na Nám. E. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany a to: **veľká zasadačka** (ďalej len nebytové priestory). Nebytové priestory sú evidované v katastri nehnuteľností Správy katastra Topoľčany, na LV č. 4109, k. ú. Topoľčany, parcela číslo č. 298/1 a 298/2, súpisné. číslo 1738. Ministerstvo vnútra SR je správcom nehnuteľného majetku.

2. Touto zmluvou o krátkodobom nájme prenajíateľ prenecháva za dohodnutú odplatu nájomcovi nebytové priestory na užívanie za podmienok v zmluve uvedených.

Článok III. Účel nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára za účelom využitia zasadacej miestnosti s cieľom porady predsedov DV.

2. Účel nájmu zasadacej miestnosti nie je v rozpore s účelom užívania ostatnej časti budovy súpisné číslo 1738 nachádzajúcej v katastrálnom území Topoľčany, ani nemôže narušiť tento účel.

Článok IV. Doba nájmu

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi zasadaciu miestnosť do krátkodobého nájmu na deň 14.02.2014, v čase od 13,00 hod. do 15,00 hod., t.j. spolu na 2,0 hodiny.

Článok V. Výpovedná lehota

1. Prenajíateľ môže nájomnú zmluvu vypovedať písomne z dôvodov uvedených v § 9 ods.2 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca môže nájomnú zmluvu vypovedať písomne z dôvodov uvedených v § 9 ods.3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Dôvody vypovedania nájomnej zmluvy je povinná jedna zmluvná strana zmluvy písomne oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu potom, ako tieto dôvody vzniknú.
4. Nájomná zmluva sa skončí bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia dôvodov výpovede nájomnej zmluvy druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje aj deň doručenia oznámenia dôvodov výpovede nájomnej zmluvy druhej zmluvnej strane faxom, alebo elektronickou poštou.

Článok VI. Dohodnuté nájomné a prevádzkové náklady

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za veľkej zasadačky vo výške 25 € /1 hodinu, t.j. celkom za 2,00 hod. vo výške 50,00 € **slovom: päťdesiateur**. V cene nájmu sú aj prevádzkové náklady prenajíateľa spojené s užívaním predmetu nájmu a to poskytovanie elektrickej energie, tepla a teplej úžitkovej vody, vodného a stočného a upratovanie predmetu nájmu.
2. Nájomca je povinný úhradu za užívanie veľkej zasadačky uskutočniť nasledovne:
 - nájomné prevodom na účet Štátnej pokladnice, č. ú. 7000179866/8180, VS: 201415
3. Nájomca je povinný uhradiť dohodnutú sumu nájomného **bez fakturácie** prenajíateľa do 14 dní od uskutočnenia akcie.

Článok VII. Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu

1. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.

3. Zmeny na nehnuteľnom majetku štátu prenechanom do nájmu môže nájomca vykonať len s písomným súhlasom správcu majetku štátu. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci, len ak správca majetku štátu dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

4. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu s výnimkou uvedenou v § 11 ods.2 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

5. Nájomca sa zaväzuje chrániť a starať sa o predmet nájmu tak, aby sa predišlo škodám a jeho znehodnocovaniu. Po skončení nájmu odovzdá nájomca zasadáciu miestnosť v stave zodpovedajúcom jej bežnému opotrebovaniu. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škody, ktoré vzniknú na prenajatom majetku, a zaväzuje sa nahradiť prenajímateľovi vzniknuté škody.

6. Vstup do zasadacej miestnosti bude nájomcovi umožnený prostredníctvom informátora. Nájomca po skončení akcie a vykonaní kontroly technického stavu a čistoty nebytových priestorov spolu s informátorom a po odstránení prípadných nedostatkov odovzdá kľúče informátorovi.

7. V pracovných dňoch po 16.hodine je nájomca povinný zabezpečiť usporiadateľskú službu tak, aby sa zúčastnené osoby nepohybovali v ostatných priestoroch budovy.

Článok VIII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení v CRZ Úradu vlády SR.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Prípadné zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť iba písomnou formou, a to formou číslovaného dodatku k nej.

2. Právne vzťahy neupravené touto nájomnou zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca berie na vedomie, že táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR a zároveň potvrdzuje súhlas so spracovaním a použitím údajov na tento účel podľa zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Nájomná zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, zmluvné strany obdržia v jednom vyhotovení nájomca, v dvoch vyhotoveniach prenajímateľ.


5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Nitre, dňa:


V Topoľčanoch, dňa: 10.02.2014

Za prenajímateľa :
SR - Ministerstvo vnútra SR

Za nájomcu :
COOP Jednota Topoľčany SD


.....
plk. Ing. Stanislav Kosiba
riaditeľ




.....
Ing. Vladimír Habaj
predseda


Coop Jednota Topoľčany
spotrebné družstvo
Stummerova 5 ②
955 21 Topoľčany


5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Nitre, dňa:

V Topoľčanoch, dňa: 10.02.2014

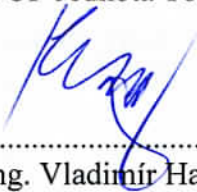
Za prenajímateľa :
SR - Ministerstvo vnútra SR

Za nájomcu :
COOP Jednota Topoľčany SD



plk. Ing. Stanislav Kosiba
riaditeľ





Ing. Vladimír Habaj
predseda

 Coop Jednota Topoľčany
spotrebné družstvo
Stummerova 5 ②
955 21 Topoľčany