

# Zmluva o poskytovaní upratovacích služieb

## č.: CPBA-ON-66/2014

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov

### I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**  
Pribinova 2  
812 72 Bratislava

V zastúpení: **Ing. Robert Pintér** – generálny riaditeľ SHNM MV SR  
na základe plnomocenstva KM-OPVA2-2013/341-029

Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000180023/8180  
IČO: 00 151 866  
IČ DPH: SK2020571520

( ďalej len "objednávateľ" )

2. Zhotoviteľ: **ISS Facility Services spol. s.r.o.**  
Mokrán Záhon 2  
821 04 Bratislava

V zastúpení: **Ing. Zoltán Fröhlich** – finančný manažér  
spolupodpisujúca osoba na základe plnomocenstva  
**Ladislav Bacigál** – prokurista spoločnosti

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 25141483/7500  
IČO: 313 45 212  
IČ DPH: SK2020300788  
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I.,  
oddiel Sro, vložka č. 4601/B

( ďalej len "zhotoviteľ" )

### II. PREDMET ZMLUVY

1. Zmluva je uzatvorená podľa čl. XI. Rámcovej dohody č. **SE-OVO2-2012/000502-108** na dodanie predmetu zákazky „Upratovacie služby“ ako výsledok verejného obstarávania.
2. Predmetom zmluvy je poskytovanie upratovacích služieb uvedených v prílohe č. 1 k zmluve v priestoroch objednávateľa, ktoré sú špecifikované v prílohe č. 2 k zmluve – **Centrum podpory Bratislava 2**.

### III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Cena za predmet zmluvy je stanovená v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

2. Cena predmetu zmluvy je stanovená v EUR bez DPH a s DPH tvorí prílohu č. 3 k zmluve.
3. Dohodnutú cenu za predmet zmluvy je možné meniť v prípade legislatívnych zmien v Slovenskej republike (napr. pri zmene sadzby DPH, zmene minimálnej mzdy, zmene colných predpisov a pod.). Dohodnutá cena sa upraví vždy len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to od nasledujúceho kalendárneho mesiaca, v ktorom legislatívna zmena nadobudla účinnosť.
4. Cena predmetu zmluvy podľa bodu 1. a 2. zahŕňa všetky súvisiace náklady zhotoviteľa s predmetom zmluvy.

#### **IV. MIESTO PLNENIA**

1. Miestom plnenia zmluvy sú všetky objekty a zariadenia v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.
2. Špecifikácia objektov je uvedená v prílohe č. 2 k zmluve.

#### **V. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.
2. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za to, že predmet zmluvy bude vykonaný v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ za seba a svojich zamestnancov zodpovedá za všetky škody spôsobené objednávateľovi a tretím osobám vo vzťahu k tejto zmluve. Zhotoviteľ na krytie týchto rizík predloží objednávateľovi poistnú zmluvu s poistnou sumou minimálne 200.000 €, ktorú bol povinný uzavrieť v súlade s čl. V. Rámcovej dohody.
4. Zhotoviteľ je povinný vykonávať predmet zmluvy tak, aby podľa možnosti nenarušil riadne využívanie priestorov, v ktorých sa bude predmet zmluvy plniť. Ak plnenie predmetu zmluvy vzhľadom na jeho charakter spôsobí obmedzenie v riadnom užívaní priestorov, je zhotoviteľ povinný objednávateľovi túto skutočnosť písomne oznámiť s dostatočným predstihom (najneskôr tri dni vopred) a vyžiadať si na obmedzenie užívateľa priestorov jeho písomný súhlas.

#### **VI. PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Zálohové platby ani platba vopred sa neumožňuje. Platby budú realizované formou bezhotovostného platobného styku prostredníctvom finančného úradu objednávateľa, po dodaní predmetu zmluvy, na faktúru, ktorej splatnosť je stanovená na min. 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
2. Úhrada faktúr sa vykoná výhradne prevodným príkazom.
3. Zhotoviteľovi vzniká právo fakturovať dohodnutú cenu dňom dodania predmetu zmluvy.

4. Faktúry doporučené zasielané zhotoviteľom k preplácaniu musia obsahovať náležitosti daňového dokladu. Zhotoviteľ zašle faktúru na preplatenie vždy s jednou kópiou a potvrdením dodania predmetu zmluvy.
5. U faktúr neobsahujúcich všetky náležitosti daňového dokladu si objednávateľ vyhradzuje právo vrátiť ich zhotoviteľovi na dopracovanie.
6. U faktúr zasielaných ako obyčajná poštová zásielka nie je možné vymáhať úroky z omeškania v prípade oneskoreného preplatenia faktúr.

## **VII. ZAMESTNANCI ZHOTOVITEĽA**

1. Zhotoviteľ zabezpečuje vykonanie prác prostredníctvom svojich zamestnancov, alebo v rámci subdodávateľských organizácií. Zaväzuje sa zamestnávať spoľahlivých zamestnancov, resp. zamestnancov subdodávateľských organizácií a zabezpečí ich kontrolu prostredníctvom objektových vedúcich. Ručí za skutočnosť, že má s poskytovanými zamestnancami, prípadne subdodávateľskými organizáciami uzavretú riadnu pracovnú zmluvu, alebo zmluvu o poskytovaní služieb a že sa jedná o osoby bezúhonné.
2. Zamestnancom vykonávajúcim predmet zmluvy je prísne zakázané čítať písomnosti, aktá, atď., vrátane zákazu používať prístroje ako sú počítač, kopírovacie a iné reprografické zariadenia, fax, telefón a iné. Súčasne sa mu zakazuje otvárať skrine, PC a ostatné zariadenia na mieste ich pôsobenia.
3. Zamestnancom vykonávajúcim predmet zmluvy je ďalej zakázané umožniť na pracovisko prístup osobám, ktoré nie sú zhotoviteľom na poskytovanie predmetu zmluvy určené.
4. Zamestnanci zhotoviteľa sú povinný vykonávať predmet zmluvy podľa pokynov poverenej osoby zhotoviteľa a požiadaviek povereného pracovníka objednávateľa.
5. Zhotoviteľ zabezpečí výber svojich zamestnancov tak, aby mali všetky potrebné školenia z hygienického minima, bezpečnosti práce, a odborné znalosti, podľa vykonávaného predmetu zmluvy.
6. Zhotoviteľ zabezpečí školenie svojich zamestnancov v oblasti požiarnej ochrany.
7. Zamestnanci zhotoviteľa, ktorí budú vykonávať predmet zmluvy v objektoch objednávateľa musia absolvovať policajné preverenie s ohľadom na interný predpis objednávateľa (Nariadenie MV SR č. 15/2003 o fyzickej ochrane objektov MV SR a PZ).

## **VIII. MATERIÁL A VYBAVENIE**

1. Zhotoviteľ zabezpečí na vykonávanie dohodnutého predmetu zmluvy podľa prílohy č.1. a prílohy č. 2. k zmluve potrebný čistiaci a ostatný použitý materiál, stroje, prístroje, zariadenia a mechanické prostriedky.
2. Zhotoviteľ zabezpečí prevádzky schopnosť a priebežne vykoná údržbu a revíziu použitých strojných zariadení, určených na vykonávanie predmetu zmluvy.

## **IX. ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY Z OMEŠKANIA**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinností uvedených zmluve, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z ceny nesplnenej pomernej časti predmetu zmluvy, za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou odsúhlasených faktúr nad dohodnutú dobu splatnosti, má zhotoviteľ nárok vymáhať úrok z omeškania vo výške 0,1 % z fakturovanej sumy za každý začatý deň omeškania.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť nedostatky v poskytovanom predmete zmluvy uvedenom v prílohe č. 1 k zmluve má objednávateľ nárok vymáhať zmluvnú pokutu za každý deň z omeškania vo výške 0,05 % z ceny chybnnej časti čiastočného plnenia predmetu zmluvy.

## **X. ZÁRUKA NAJNIŽŠEJ CENY A NAJLEPŠÍCH PODMIENOK**

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že predmet zmluvy alebo jeho časť poskytuje objednávateľovi za najlepších/najvýhodnejších podmienok, aké poskytuje na relevantnom trhu. Zároveň sa zaväzuje, že neponúkne predmet zmluvy alebo jeho časť, inému subjektu pôsobiacemu na relevantnom trhu za výhodnejších podmienok ako objednávateľovi. V opačnom prípade sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi peňažnú zľavu z kúpnej ceny alebo poskytnúť nepeňažné plnenie objednávateľovi minimálne vo výške rozdielu ceny, ktorú zaplatil objednávateľ a ktorú zaplatil iný subjekt. V prípade, že nepeňažné plnenie, ktoré bolo nevýhodnejšie ako to, ktoré bolo poskytnuté inému subjektu, už bolo spotrebované alebo použité, poskytne zhotoviteľ primeranú finančnú náhradu objednávateľovi vo výške rozdielu ceny, ktorú zaplatil objednávateľ a ktorú zaplatil iný subjekt.
2. Tento záväzok trvá jeden rok odo dňa plnenia predmetu zmluvy, respektíve odo dňa účinnosti zmluvy.
3. Relevantným trhom sa pre účely tejto zmluvy rozumie územie Slovenskej republiky.
4. Nepeňažným plnením sa pre účely tejto zmluvy rozumejú rovnaké, alebo obdobné služby, ktoré sú predmetom zmluvy.
5. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží podmienky uvedené v tomto článku je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 700 000,- EUR do 14 dní odo dňa výzvy doručenej zhotoviteľovi.

## **XI. ZÁNİK ZMLUVY**

1. Táto zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
2. Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy, keď sa pre zhotoviteľa stalo plnenie podstatných zmluvných povinností úplne nemožným. Odstúpenie od zmluvy objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel.
3. Objednávateľ i zhotoviteľ sa dohodli za podstatné považovať všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, keď objednávateľ nezaplatí odsúhlasené faktúry do 30 dní po uplynutí dohodnutej lehoty splatnosti.
5. Objednávateľ môže od tejto zmluvy okamžite odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje dobu poskytovania predmetu zmluvy a podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
6. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že vypovedať zmluvu je možné aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota podľa tohto bodu je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## **XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Všetky ďalšie zmeny a doplnky musia byť vyjadrené písomnou formou a musia byť súhlasne obojstranne podpísané zmluvnými stranami. Takto podpísané doplnky a zmeny sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu a objednávateľ i zhotoviteľ dostanú po dva rovnopisy.
4. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú, po dobu účinnosti rámcovej dohody č. SE-OVO2-2012/000502-108 zo dňa 29. 03. 2012, t.j. do 26. 03. 2016.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsah vzájomne odsúhlasili.

Prílohy:

1. Rozsah a opis upratovacích a čistiacich služieb vrátane súvisiacich tovarov
2. Špecifikácia objektov a miesto poskytovania služieb
3. Cena predmetu zmluvy

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

\_\_\_\_\_  
za objednávateľa:

\_\_\_\_\_  
za zhotoviteľa:

**Ing. Robert Pintér**  
generálny riaditeľ SHNM MV SR

**Ing. Zoltán Fröhlich** – finančný manažér

**Ladislav Bacigál** – prokurista spoločnosti

## **Rozsah a opis upratovacích a čistiacich služieb vrátane súvisiacich tovarov:**

### **1. Kancelárske priestory upratovanie štandardné**

#### ***Upratovanie denne***

- vyprázdniť odpadové koše
- očistenie dverí
- podľa potreby zamiesť mechanickou metlou

#### ***1 x týždenne***

- čistenie podlahy (vysávanie a na mokro vytrieť podlahu PVC vrátane soklov a prahov dverí)
- okenné parapety utrieť vlhkou handrou

#### ***Mesačne***

- bočné steny stolov, skriň a ostatného dreveného nábytku utrieť vlhkou hubkou
- vymiesť a odstrániť pavučiny
- čistenie nábytku a utieranie prachu nad úrovňou 170 cm
- očistenie vypínačov svetla, el. zásuviek, stolných lúčok a ochranných líšt el. rozvodov
- stoličky a kreslá – odstrániť prach a utrieť vlhkou handrou, textilne poťahy povysávať
- dvere, zárubne, kľučky a kovania – kompletne vyčistiť.

#### ***Ročne***

- umývanie vykurovacích telies ÚK bez demontáže
- utieranie prachu zo stropných svietidiel, podľa potreby svietidla umyť

### **2. Kancelárske priestory upratovanie nadštandardné**

#### ***Upratovanie denne***

- vyprázdniť odpadové koše
- očistenie dverí
- podľa potreby zamiesť mechanickou metlou

#### ***2 x týždenne***

- čistenie podlahy (vysávanie a na mokro vytrieť podlahu PVC vrátane soklov a prahov dverí)
- okenné parapety utrieť vlhkou handrou

#### ***Mesačne***

- bočné steny stolov, skriň a ostatného dreveného nábytku utrieť vlhkou hubkou
- vymiesť a odstrániť pavučiny
- očistenie vypínačov svetla, el. zásuviek, stolných lúčok a ochranných líšt el. rozvodov
- stoličky a kreslá – odstrániť prach a utrieť vlhkou handrou, textilne poťahy povysávať
- dvere, zárubne, kľučky a kovania – kompletne vyčistiť.

#### ***Ročne***

- umývanie vykurovacích telies ÚK bez demontáže
- utieranie prachu zo stropných svietidiel, podľa potreby svietidla umyť

### **3. Spoločné priestory (chodby, schodiská, vstupné haly, balkóny )**

#### ***Upratovanie denne***

- vyprázdniť popelníky z priestorov pre fajčiarov, vyprázdniť odpadové koše,
- čistenie podlahy ( vysávanie kobercov a na mokro vytrieť podlahu PVC vrátane soklov a prahov dverí )
- nábytok, odkladacie plochy, pulty, atď. utrieť prach vlhkou handrou.
- vyčistenie rohoží pre dverami

#### ***Týždenne***

- sklenené tabule ( výplne ) utrieť a preleštiť
- chodbové dvere, prahy kompletne vyčistiť
- dôkladné čistenie podlahy ( vysávanie kobercov a na mokro vytrieť podlahu PVC vrátane soklov a prahov dverí )

#### ***Mesačne***

- bočné steny stolov, skriň a ostatného nábytku utrieť vlhkou handrou, alebo utrieť od prachu
- vymiesť a odstrániť pavučiny
- hasiace prístroje a hydranty utrieť od prachu a utrieť vlhkou handrou,
- očistenie vypínačov svetla, el. zásuviek, svetiel a ochranných lišt el. rozvodov

#### ***Ročne***

- utieranie prachu zo stropných svietidiel, podľa potreby svietidla umyť
- radiátory a rozvody vykurovania utrieť vlhkou handrou, utrieť prah z rôznych rámov, tabúl, vstavaných zariadení a ostatného vybavenia

### **4. Sociálne zariadenia, kúpeľne**

#### ***Upratovanie denne***

- pravidelne denne kontrolovať a dopĺňať hygienické potreby ( mydlo, toaletný papier, hygienické sáčky )
- vyprázdnovanie odpadových košov a hygienických nádob
- dezinfekčné čistenie podláh a sanitárnych zariadení ( WC misy, pisoáre umývadlá )

#### ***Týždenne***

- umývadlá, armatúry, konzoly, zrkadlá, držiaky na mydlo, držiaky na utierky, sušiče na ruky a sprchy vyčistiť
- vyčistenie vypínačov el. svietidiel, zásuviek
- očistenie dverí

#### ***Ročne***

- utieranie prachu zo stropných svietidiel, podľa potreby svietidla umyť
- radiátory a rozvody vykurovania utrieť vlhkou handrou, utrieť prah z rôznych rámov, tabúl, vstavaných zariadení a ostatného vybavenia

### **5. Telocvične, šatne, strelnice a ich zázemie**

#### ***Upratovanie týždenne***

- očistenie podlahy
- vyčistenie podložky pred dverami
- vyprázdniť odpadové koše
- pracovné stoly, odkladacie plochy, prípadný nábytok utrieť od prachu.

### ***Mesačne***

- vyčistenie obkladov stien
- umývanie vykurovacích telies, ÚK, bez demontáže
- vymiesť a odstrániť pavučiny
- očistenie vypínačov svetla, el. zásuviek a el. svietidiel, podľa potreby svietidlá umyť

### ***Ročne***

- vyčistenie el. osvetľovacích telies vo výške do 8 m

## **6. Kuchynky, stravovacie priestory a jedálne**

### ***Upratovanie denne***

- umytie podlahy
- očistenie zariadenia kuchyne
- vyprázdňovanie odpadových a hygienických nádob

### ***Týždenne***

- očistiť všetky dvere a prahy
- vymiesť a odstrániť pavučiny
- očistenie obkladov stien

### ***Mesačne***

- vymiesť a odstrániť pavučiny
- očistiť vykurovacie telesá a rozvody ÚK
- očistenie vypínačov svetla, el. zásuviek, svetiel a ochranných líšt el. rozvodov

### ***Ročne***

- vyčistenie el. osvetľovacích telies, podľa potreby svietidlá umyť

## **7. Laboratória, fotokomory**

### ***Upratovanie denne***

- vyprázdniť odpadové koše
- očistenie dverí
- čistenie pracovných stolov, stolíkov, odkladacích plôch, nábytok utrieť od prachu na voľne dostupných plochách
- čistenie podlahy PVC, na mokro vytrieť vrátane soklov a prahov dverí

### ***Týždenne***

- okenné parapety utrieť vlhkou handrou
- umytie obkladov stien

### ***Mesačne***

- bočné steny stolov, skriň a ostatného nábytku utrieť vlhkou hubkou
- vymiesť a odstrániť pavučiny
- očistenie vypínačov svetla, el. zásuviek, stolných lúč a ochranných líšt el. rozvodov
- stoličky a kreslá – odstrániť prach a utrieť vlhkou handrou, textilne poťahy povysávať
- dvere, zárubne, kľučky a kovania - kompletne vyčistiť

### ***Ročne***

- umývanie vykurovacích telies ÚK bez demontáže
- utieranie prachu zo stropných svietidiel, podľa potreby svietidlá umyť



## **8. Ubytovacie priestory (izby spolu so sociálnym zariadením)**

### ***Upratovanie denne***

- vyprázdniť odpadové koše
- očistenie dverí
- čistenie stolov, odkladacích plôch, nábytok utrieť od prachu na voľne dostupných plochách

### ***Týždenne***

- vysávanie podlahovej krytiny ( mimo izieb)
- okenné parapety utrieť vlhkou handrou

### ***Mesačne***

- bočné steny stolov, skriň a ostatného nábytku utrieť vlhkou hubkou
- vymiesť a odstrániť pavučiny
- očistenie vypínačov svetla, el. zásuviek, stolných lúč a ochranných líšt el. rozvodov
- stoličky a kreslá – odstrániť prach a utrieť vlhkou handrou, textilne poťahy povysávať
- dvere, zárubne, kľučky a kovanie - kompletne vyčistiť

### ***Ročne***

- umývanie vykurovacích telies ÚK bez demontáže
- utieranie prachu zo stropných svietidiel, podľa potreby svietidlá umyť

## **9. Garáže a hangáre (betónový poter)**

### ***Týždenne***

- vyprázdniť odpadové koše

### ***Mesačne***

- čistenie podlahy s ošetrovaním povrchu
- vymiesť a odstrániť pavučiny
- čistenie pracovných stolov

### ***Ročne***

- čistenie regálov
- umývanie vykurovacích telies ÚK bez demontáže
- utieranie prachu zo stropných svietidiel, podľa potreby svietidlá umyť

## **10. Garáže a hangáre (liate podlahy – ochrana s polymérom)**

### ***Týždenne***

- vyprázdniť odpadové koše

### ***Mesačne***

- čistenie podlahy s ošetrovaním povrchu polymérom
- vymiesť a odstrániť pavučiny
- čistenie pracovných stolov

### ***Ročne***

- čistenie regálov
- umývanie vykurovacích telies ÚK bez demontáže
- utieranie prachu zo stropných svietidiel, podľa potreby svietidlá umyť

## **11. Sklady a archívne miestnosti (depoty)**

### ***Týždenne***

- vyprázdniť odpadové koše
- čistenie stolov, odkladacích plôch, nábytok utrieť od prachu na voľne dostupných plochách v manipulačných miestnostiach depotov

### ***Mesačne***

- vymiesť a odstrániť pavučiny
- čistenie nábytku
- umytie podláh (v prípade potreby v manipulačných miestnostiach i 2x mesačne)
- vysávanie podlahovej krytiny, kobercov

### ***Ročne***

- čistenie archívnych škatúl a regálov
- umývanie vykurovacích telies ÚK bez demontáže
- utieranie prachu zo stropných svietidiel, podľa potreby svietidlá umyť

## **12. Chodníky, vonkajšie schodiská a vstupy do objektov – letná údržba**

### ***Denne***

- vyprázdniť odpadové koše

### ***Týždenne***

- zametanie
- odstránenie odpadu z trávnatých plôch

## **13. Chodníky, vonkajšie schodiská a vstupy do objektov – zimná údržba**

### ***Denne***

- vyprázdniť odpadové koše
- kontrola a očistenie povrchov komunikácií od námrazy, prípadne snehu (bez posypového materiálu)

## **14. Udržiavanie trávnatých plôch, kosenie s vyhrabaním a odvoz odpadu**

- kosenie trávnatých povrchov s vyhrabaním, prípadne mulčovaním a likvidáciou vzniknutého regulárneho odpadu na skládku

## **15. Odhrňanie snehu z parkovísk a prístupových komunikácií strojne (bez posypového materiálu a odvozu)**

- odstránenie snehu z príjazdových komunikácií a parkovísk pomocou k tomu určenou mechanizáciou

## Špecifikácia objektov a miesto poskytovania služieb

| P. č. | požadované služby   | JM                  | Objekt číslo (názov)        |                           |                          |                   |                           |                     |                         |                           |                            |                               |                      |                               |               |                                 |               |                |                      |                       |
|-------|---|---------------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|---------------|---------------------------------|---------------|----------------|----------------------|-----------------------|
|       |   |                     | OU BA<br>Staromestka<br>č.6 | OU BA archív<br>Šintavská | OU BA archív<br>Osvetová | OU BA<br>Školstvo | OU BA                     |                     | OU Malacky<br>Záhoracka | OU Pezinok                |                            | OU Senec<br>Hurbanová<br>č.21 | BA<br>Šancová<br>č.1 | BA<br>Mlynské<br>Nivy<br>č.61 | BA<br>Letisko | BA<br>SNA<br>Drotárska<br>cesta | US<br>Borinka | Archív         |                      |                       |
|       |   |                     |                             |                           |                          |                   | Kataster<br>Ružová Dolina | Trenčianska<br>č.55 |                         | OD<br>Radničné<br>nám č.9 | OPL<br>Štefániková<br>č.15 |                               |                      |                               |               |                                 |               | BA<br>Krišková | BA<br>Marková<br>č.1 | Plavecké<br>Podhradie |
| 1.1.  | - kancelárske priestory štandardné  | m <sup>2</sup> /mes | 4236,00                     | 0,00                      | 0,00                     | 373,00            | 2 650,00                  | 126,00              | 1 154,96                | 124,37                    | 65,25                      | 1 491,20                      | 347,88               | 436,55                        | 605,41        | 1 253,00                        | 122,00        | 565,00         | 638,00               | 213,50                |
| 1.2.  | - kancelárske priestory nad štandardné  | m <sup>2</sup> /mes | 0,00                        | 0,00                      | 0,00                     | 0,00              | 0,00                      | 74,00               | 0,00                    | 0,00                      | 0,00                       | 0,00                          | 0,00                 | 0,00                          | 0,00          | 0,00                            | 0,00          | 0,00           | 0,00                 | 0,00                  |
| 1.3.  | - spoločné priestory / chodba, schodisko, vstupná hala/   | m <sup>2</sup> /mes | 1453,00                     | 0,00                      | 0,00                     | 91,00             | 1 820,00                  | 61,00               | 0,00                    | 0,00                      | 14,50                      | 820,28                        | 272,32               | 138,89                        | 178,67        | 1 341,00                        | 162,00        | 154,00         | 200,00               | 340,00                |
| 1.4.  | - sociálne zariadenia, kúpeľne,   | m <sup>2</sup> /mes | 450,00                      | 0,00                      | 0,00                     | 6,50              | 166,00                    | 0,00                | 0,00                    | 0,00                      | 6,00                       | 82,16                         | 40,50                | x                             | 225,47        | 305,00                          | 10,00         | 31,50          | 60,00                | 98,50                 |
| 1.5.  | - telocvične, šatne, strelnice  | m <sup>2</sup> /mes | 0,00                        | 0,00                      | 0,00                     | 0,00              | 0,00                      | 0,00                | 0,00                    | 0,00                      | 0,00                       | 0,00                          | 0,00                 | 0,00                          | 0,00          | 0,00                            | 0,00          | 0,00           | 0,00                 | 0,00                  |
| 1.6.  | - kuchynky a stravovacie priestory, jedálne   | m <sup>2</sup> /mes | 0,00                        | 0,00                      | 0,00                     | 6,50              | 63,00                     | 9,00                | 0,00                    | 0,00                      | 5,00                       | 0,00                          | 15,50                | 4,25                          | 0,00          | 160,00                          | 6,00          | 4,00           | 0,00                 | 0,00                  |
| 1.7.  | - laboratória ,fotokomory   | m <sup>2</sup> /mes | 0,00                        | 0,00                      | 0,00                     | 0,00              | 0,00                      | 0,00                | 0,00                    | 0,00                      | 0,00                       | 0,00                          | 0,00                 | 0,00                          | 0,00          | 361,00                          | 0,00          |                | 0,00                 | 0,00                  |
| 1.8.  | - ubytovacie priestory ( izby, spolu so sociálnym zariadením)                                       | m <sup>2</sup> /mes | 0,00                        | 0,00                      | 0,00                     | 0,00              | 0,00                      | 0,00                | 0,00                    | 0,00                      | 0,00                       | 0,00                          | 0,00                 | 0,00                          | 0,00          | 140,00                          | 0,00          | 170,00         | 0,00                 | 180,00                |
| 1.9.  | - garáže a hangáre (betónový poter)   | m <sup>2</sup> /mes | 0,00                        | 0,00                      | 0,00                     | 0,00              | 0,00                      | 0,00                | 0,00                    | 0,00                      | 0,00                       | 0,00                          | 0,00                 | 0,00                          | 3 291,26      | 85,00                           | 2 487,00      |                | 0,00                 | 0,00                  |
| 1.10. | - garáže a hangáre (liate podlahy - ochrana s polymérom)  | m <sup>2</sup> /mes | 0,00                        | 0,00                      | 0,00                     | 0,00              | 0,00                      | 0,00                | 0,00                    | 0,00                      | 0,00                       | 0,00                          | 0,00                 | 0,00                          | 3 291,00      | 0,00                            | 0,00          | 0,00           | 0,00                 | 0,00                  |
| 1.11. | - sklady a archívne miestnosti  | m <sup>2</sup> /mes | 1740,00                     | 2000,00                   | 550,00                   | 57,00             | 660,00                    | 19,00               | 0,00                    | 0,00                      | 11,25                      | 175,74                        | 114,55               | 0,00                          | 17,07         | 2 474,00                        | 1 350,00      | 895,00         | 920,00               | 872,00                |
| 1.12. | - chodníky, vonkajšie schodiská a vstupy do objektov – letná údržba                                 | m <sup>2</sup>      | 40,00                       | 40,00                     | 30,00                    | 50,00             | 564,00                    | 0,00                | 0,00                    | 0,00                      | 0,00                       | 0,00                          | 93,15                | 0,00                          | 140,00        | 382,00                          | 3 880,00      | 300,00         | 170,00               | 200,00                |
| 1.13. | - chodníky, vonkajšie schodiská a vstupy do objektov – zimná údržba (bez posypového materiálu)      | m <sup>2</sup>      | 40,00                       | 40,00                     | 30,00                    | 50,00             | 558,00                    | 0,00                | 0,00                    | 0,00                      | 28,00                      | 0,00                          | 93,15                | 0,00                          | 80,00         | 382,00                          | 0,00          | 300,00         | 170,00               | 200,00                |
| 1.14. | - udržiavanie trávnatých plôch kosenie s vyhrabaním a odvoz odpadu                                  | m <sup>2</sup>      | 100,00                      | 0,00                      | 0,00                     | 0,00              | 2 060,00                  | 0,00                | 0,00                    | 0,00                      | 0,00                       | 0,00                          | 88,00                | 0,00                          | 450,00        | 8 166,00                        | 9 237,00      | 0,00           | 800,00               | 0,00                  |
| 1.15. | - odhňanie snehu z parkovísk a prístupových komunikácií strojne (bez posypového materiálu a odvozu) | m <sup>2</sup>      | 300,00                      | 0,00                      | 0,00                     | 0,00              | 1 280,00                  | 0,00                | 0,00                    | 0,00                      | 0,00                       | 0,00                          | 0,00                 | 0,00                          | 300,00        | 4 313,00                        | 3 880,00      | 150,00         | 0,00                 | 0,00                  |





|  | Migračný úrad, BA       |                        | HaZZ                   |                           |                        | Spolu  |                     |
|--|-------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|--------|---------------------|
|  | Modra<br>Dolná<br>č.140 | BA<br>Pivonková<br>č.6 | BA<br>Pivonková<br>č.4 | Bratislava<br>Radlinského | Malacky<br>Legionárska |        | Pezinok<br>Hasičská |
|  | 160,00                  | 384,19                 | 180,10                 | 930,00                    | 283,00                 | 310,04 | <b>16 649,45</b>    |
|  | 0,00                    | 51,62                  | 0,00                   | 0,00                      | 0,00                   | 0,00   | <b>125,62</b>       |
|  | 95,00                   | 178,95                 | 42,09                  | 170,00                    | 99,00                  | 168,29 | <b>7 799,99</b>     |
|  | 22,00                   | 53,02                  | 29,10                  | 60,00                     | 12,00                  | 26,97  | <b>1 684,72</b>     |
|  | 0,00                    | 0,00                   | 0,00                   | 0,00                      | 58,00                  | 0,00   | <b>58,00</b>        |
|  | 0,00                    | 20,09                  | 16,74                  | 0,00                      | 0,00                   | 17,13  | <b>327,21</b>       |
|  | 0,00                    | 0,00                   | 0,00                   | 0,00                      | 0,00                   | 0,00   | <b>361,00</b>       |
|  | 0,00                    | 0,00                   | 0,00                   | 0,00                      | 0,00                   | 0,00   | <b>490,00</b>       |
|  | 0,00                    | 0,00                   | 0,00                   | 0,00                      | 0,00                   | 0,00   | <b>5 863,26</b>     |
|  | 0,00                    | 0,00                   | 0,00                   | 0,00                      | 0,00                   | 0,00   | <b>3 291,00</b>     |
|  | 560,00                  | 0,00                   | 0,00                   | 0,00                      | 0,00                   | 0,00   | <b>12 415,61</b>    |
|  | 60,00                   | 0,00                   |                        | 0,00                      | 0,00                   | 0,00   | <b>5 949,15</b>     |
|  | 60,00                   | 300,00                 | 200,00                 | 200,00                    | 200,00                 | 80,00  | <b>3 011,15</b>     |
|  | 0,00                    | 0,00                   | 0,00                   | 0,00                      | 0,00                   | 0,00   | <b>20 901,00</b>    |
|  | 0,00                    | 250,00                 | 100,00                 | 0,00                      | 0,00                   | 0,00   | <b>10 573,00</b>    |







**Cena predmetu zmluvy**

| Kód    | Názov položky   | MJ                  | Množstvo   | Výstupná ponuka | Cena bez DPH | DPH       | Cena s DPH |
|--------|---|---------------------|------------|-----------------|--------------|-----------|------------|
| 1.1.   | kancelárske priestory štandardné                                      | m <sup>2</sup> /mes | 16 649,445 | 0,590           | 9 823,173    | 1 964,635 | 11 787,808 |
| 1.2.   | kancelárske priestory nad štandardné                                  | m <sup>2</sup> /mes | 125,620    | 0,330           | 41,455       | 8,291     | 49,746     |
| 1.3.   | spoločné priestory / chodba, schodisko, vstupná hala/                 | m <sup>2</sup> /mes | 7 799,990  | 0,300           | 2 339,997    | 467,999   | 2 807,996  |
| 1.4.   | sociálne zariadenia, kúpeľne,   | m <sup>2</sup> /mes | 1 684,720  | 0,190           | 320,097      | 64,019    | 384,116    |
| 1.5.   | telocvične, šatne, strelnice  | m <sup>2</sup> /mes | 58,000     | 0,170           | 9,860        | 1,972     | 11,832     |
| 1.6.   | kuchynky a stravovacie priestory, jedálne                             | m <sup>2</sup> /mes | 327,210    | 0,170           | 55,626       | 11,125    | 66,751     |
| 1.7.   | laboratória ,fotokomory   | m <sup>2</sup> /mes | 361,000    | 0,190           | 68,590       | 13,718    | 82,308     |
| 1.8.   | ubytovacie priestory ( izby, spolu so sociálnym zariadením)           | m <sup>2</sup> /mes | 490,000    | 0,290           | 142,100      | 28,420    | 170,520    |
| 1.9.   | garáže a hangáre (betónový poter)                                     | m <sup>2</sup> /mes | 5 863,260  | 0,049           | 287,300      | 57,460    | 344,760    |
| 1.10.  | garáže a hangáre (liate podlahy - ochrana s polymérom)                | m <sup>2</sup> /mes | 3 291,000  | 0,049           | 161,259      | 32,252    | 193,511    |
| 1.11.  | sklady a archívne miestnosti  | m <sup>2</sup> /mes | 12 415,610 | 0,090           | 1 117,405    | 223,481   | 1 340,886  |
| 1.12.  | chodníky, vonkajšie schodiská a vstupy do objektov – letná údržba     | m <sup>2</sup>      | 5 949,150  | 0,049           | 291,508      | 58,302    | 349,810    |
| 1.13.  | chodníky, vonkajšie schodiská a vstupy do objektov – zimná údržba (b  | m <sup>2</sup>      | 3 011,150  | 0,090           | 271,004      | 54,201    | 325,205    |
| 1.14.  | udržiavanie trávnatých plôch kosenie s vyhrabaním a odvoz odpadu      | m <sup>2</sup>      | 20 901,000 | 0,070           | 1 463,070    | 292,614   | 1 755,684  |
| 1.15.  | odhrňanie snehu z parkovísk a prístupových komunikácií strojne (bez   | m <sup>2</sup>      | 10 573,000 | 0,140           | 1 480,220    | 296,044   | 1 776,264  |
| 2.1.   | tepovanie kobercov  | m <sup>2</sup>      | 2 223,035  | 0,390           | 866,984      | 173,397   | 1 040,381  |
| 2.2.   | vyšávanie kobercov  | m <sup>2</sup>      | 2 801,820  | 0,029           | 81,253       | 16,251    | 97,504     |
| 2.3.   | umývanie podláh PVC, plávajúcích podláh a dlažieb                     | m <sup>2</sup>      | 3 205,430  | 0,019           | 60,903       | 12,181    | 73,084     |
| 2.4.   | strojové čistenie podlahy   | m <sup>2</sup>      | 1 500,000  | 0,090           | 135,000      | 27,000    | 162,000    |
| 2.5.1. | tepovanie stoličky  | ks                  | 122,000    | 0,290           | 35,380       | 7,076     | 42,456     |
| 2.5.2. | tepovanie kreslo kancelárske  | ks                  | 44,000     | 0,840           | 36,960       | 7,392     | 44,352     |
| 2.5.3. | tepovanie jedno sedačka   | ks                  | 7,000      | 1,580           | 11,060       | 2,212     | 13,272     |
| 2.5.4. | tepovanie dvoj sedačka  | ks                  | 6,000      | 3,200           | 19,200       | 3,840     | 23,040     |
| 2.5.5. | tepovanie troj sedačka  | ks                  | 201,000    | 4,500           | 904,500      | 180,900   | 1 085,400  |
| 2.6.1. | prenájom vstupných výmenných rohoží o ploche do 2,5 m2                | výmena/ks           | 34,000     | 3,850           | 130,900      | 26,180    | 157,080    |
| 2.6.2. | prenájom vstupných výmenných rohoží o ploche nad 2,5 m2               | výmena/ks           | 2,000      | 5,700           | 11,400       | 2,280     | 13,680     |
| 2.7.1. | dodanie hygienických potrieb - toaletný papier 400 ks/balenie         | balenie             | 1 912,000  | 0,240           | 458,880      | 91,776    | 550,656    |
| 2.7.2. | dodanie hygienických potrieb - papierové utierky ZZ, 1 000 ks/balenie | balenie             | 222,000    | 3,400           | 754,800      | 150,960   | 905,760    |
| 2.7.3. | dodanie hygienických potrieb - sáčky do odpadových košov 40 l, 50 ks  | balenie             | 115,000    | 0,640           | 73,600       | 14,720    | 88,320     |
| 2.7.4. | dodanie hygienických potrieb - umývací pena                           | l                   | 115,000    | 4,300           | 494,500      | 98,900    | 593,400    |

|               |   |                    |           |       |                   |                  |                   |
|---------------|---|--------------------|-----------|-------|-------------------|------------------|-------------------|
| 2.7.5.        | dodanie hygienických potrieb - toaletné mydlo tekuté                  | l                  | 107,000   | 1,100 | 117,700           | 23,540           | 141,240           |
| 2.8.1.        | umývanie okien (v cene je aj vyčistenie parapetu) okná dosiahnuteľné  | m <sup>2</sup>     | 1 940,352 | 0,390 | 756,737           | 151,347          | 908,084           |
| 2.8.2.        | umývanie okien (v cene je aj vyčistenie parapetu) výškové (horolezeck | m <sup>2</sup>     | 1 200,000 | 0,690 | 828,000           | 165,600          | 993,600           |
| 2.8.3.        | čistenie horizontálnych žalúzií                                       | m <sup>2</sup>     | 341,510   | 0,390 | 133,189           | 26,638           | 159,827           |
| 2.9.          | orezanie stromov, priemer kmeňa do 300 mm                             | ks                 | 41,000    | 7,000 | 287,000           | 57,400           | 344,400           |
| 2.10.         | výrub stromov, priemer kmeňa do 300 mm                                | ks                 | 17,000    | 2,500 | 42,500            | 8,500            | 51,000            |
| 2.11.         | orezanie stromov, priemer kmeňa nad 300 mm                            | ks                 | 31,000    | 5,000 | 155,000           | 31,000           | 186,000           |
| 2.12.         | výrub stromov, priemer kmeňa nad 300 mm                               | ks                 | 4,000     | 5,000 | 20,000            | 4,000            | 24,000            |
| 2.13.         | orezanie kríkov a živých plotov                                       | bm                 | 412,000   | 0,600 | 247,200           | 49,440           | 296,640           |
| 2.14.         | kosenie trávnatých plôch do 30 cm výšky porastu                       | m <sup>2</sup>     | 7 040,000 | 0,090 | 633,600           | 126,720          | 760,320           |
| 2.15.         | kosenie trávnatých plôch nad 30 cm výšky porastu                      | m <sup>2</sup>     | 4 287,000 | 0,110 | 471,570           | 94,314           | 565,884           |
| 2.16.         | odvoz redurálneho odpadu s uložením na skládku (vrátane poplatku :    | m <sup>3</sup> /km | 70,000    | 2,900 | 203,000           | 40,600           | 243,600           |
| 2.17.         | odvoz snehu   | m <sup>3</sup> /km | 50,000    | 0,290 | 14,500            | 2,900            | 17,400            |
| <b>Spolu:</b> |   |                    |           |       | <b>25 857,980</b> | <b>5 171,596</b> | <b>31 029,576</b> |