

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 04991/2013-PNZ -P40477/13.00

## Čl. I Zmluvné strany

### **Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

### **Nájomca:**

Agrodružstvo Tuchyňa

Sídlo: 018 55 Tuchyňa č. 151

Štatutárny orgán: Ing. Daniela Rajcová, predseda predstavenstva  
Ladislav Krajčík, podpredseda predstavenstva

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: 0363282967/0900

IČO: 36 724 009

IČ DPH : SK2022306605

Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Dr, vložka číslo: 10065/R

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

## Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Ilava, v katastrálnych územiach Mikušovce, Pruské, Tuchyňa o celkovej výmere 81,5059 ha, v nasledovnom členení:
  - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa o výmere 10,4180 ha,
  - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 71,0879 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

Prenajíateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

### **Čl. III Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlín a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### **Čl. IV Čas nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2019.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 1.1.2014 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.

Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 1.1.2013 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti prvej splátky nájomného za rok 2014, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajíateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajíateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

3. Prenajíateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajíateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

### **Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 1 937,36 €, slovom jedentisícdeväťstotridsaťsedem Eur a tridsaťšesť centov.
2. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
  - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) a dohodnutou sadzbou v prípade, že dohodnutá sadzba nájmu je vyššia, alebo rovná 3,667 %
  - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájmného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk), a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka,
  4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájmného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájmného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
  5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájmného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájmného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
  6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
  7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájmomnom alebo o odpustenie nájmného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájmného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

## **Čl. VI**

### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho

hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
  - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
  - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.

9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.

## **Čl. VII**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí
  - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznámila, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
  - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
  - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu

- zistujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
- b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
  - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
  - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
  - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
  - f) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
  - g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
  - h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
  - i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
  - j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
  - k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
  - l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
  - m) prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
  - n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
  - o) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
  - p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
  - q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,

- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
  5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
  6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
  7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
  8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## Čl. VIII

### Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
  - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
    - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
    - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
    - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona

- č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil  
vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),  
d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a  
odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera  
prenajatých pozemkov),

- 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom  
skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi  
v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera  
prenajatých pozemkov).
- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca  
po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že  
na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na  
tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a  
nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú  
nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody  
dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od  
nájomnej zmluvy nezaniká.

## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa  
vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené  
osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších  
predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre  
vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997  
Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných  
právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému  
z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení  
zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10.  
kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto  
zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky,  
poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada  
prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť  
prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch  
a spísania záznamu.



6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

## **Čl. X** **Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

## **Čl. XI** **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

**Prenajímateľ :**

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky

V Tuchyni, dňa .....

**Nájomca :**

.....  
Ing. Daniela Rajcová  
predseda predstavenstva

.....  
Ladislav Krajčík  
podpredseda predstavenstva

Príloha č. 1:

Z10-GISSPF /Slovensky pozemkový fond, Bratislava - 993677316

## Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve k.ú. Mikušovce

Obec: Mikušovce

Okres: Ilava

Kat. územie: Mikušovce pri Pruskom

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF		
1002	1 4739	7	E	0	532	134	6494		
1003	2495	14	E	0	532		1408		
1004	3007	14	E	0	532	984	722		
1005	5438	14	E	0	532	4743			
1007	12 9911	7	E	0	532	7318	2 6943		
1008	1 4694	7	E	0	532		2856		
1200/2	3 5000	2	E	0	532	1534	2721		
1206	1095	13	E	0	532	463	442		

### Sumárne údaje

#### Celkom za nájomnú zmluvu: k.ú. Mikušovce

DP	Parcely		Prenajatá výmera					
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu			
2-or.pôda	3 5000	1	1534	2721	4255			
7-TTP	15 9344	3	7452	3 6293	4 3745			
13-zast.pl.	1095	1	463	442	905			
14-ost.pl.	1 0940	3	5727	2130	7857			
Spolu:	20 6379	8	1 5176	4 1586	5 6762			

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Z10-GISSPF /Slovensky pozemkový fond, Bratislava - 993677316

## Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve k.ú. Pruské

Obec: Pruské

Okres: Ilava

Kat. územie: Pruské

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF		
1267/1	11 7956	2	E	0	1128		2 4399		
1269	2164	13	E	0	1128	2164			
1270/1	12 8546	2	E	0	1128		2 9338		
1271	3637	13	E	0	1128		642		
1272	638	14	E	0	1128		64		

1275	3180	2	E	0	1128		948		
1278	7817	2	E	0	1128		6556		
1279	2 9088	7	E	0	1128		1 0164		
1280	8806	7	E	0	1128		2141		
1282	3532	7	E	0	1128		163		
1285	18 1348	2	E	0	1128		1 6686		
1286	1 6686	2	E	0	1128		1579		
1287	1706	13	E	0	1128	24	185		
1288	1 1647	2	E	0	1128		2470		
1289/2	10 8821	2	E	0	1128		25		
1291	1220	14	E	0	1128	1198			
1294/2	10 3058	2	E	0	1128	4009	1 7551		
1332/2	31 2799	2	E	0	1128		5 1004		
1348/1	1 3020	14	E	168	360	1 3020			
1348/2	5802	14	E	2683	360	4835			
1348/4	7637	14	E	168	360	7637			
1350/1	2832	2	E	0	1128		304		
1350/3	352	2	E	0	1128		1		
1350/4	1 7827	2	E	0	1128		3117		
1352/2	387	14	E	0	1128		231		
1355	2 2839	2	E	0	1128	2107	5010		
1375	8 3408	7	E	0	1128	7640	2 0609		

### Sumárne údaje

#### Celkom za nájomnú zmluvu: k.ú. Pruské

DP	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2-or.pôda	103 5708	14	6116	15 8988	16 5104
7-TTP	12 4834	4	7640	3 3077	4 0717
13-zast.pl.	7507	3	2188	827	3015
14-ost.pl.	2 8704	6	2 6690	295	2 6985
Spolu:	119 6753	27	4 2634	19 3187	23 5821

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Z10-GISSPF /Slovenský pozemkový fond, Bratislava -  
993677316

### Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve k.ú. Tuchyňa

Obec: Tuchyňa

Okres: Ilava

Kat. územie: Tuchyňa

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
114/1	2 5009	13	I	0	3		6657

<b>114/3 st</b>	<b>1162</b>	<b>13</b>	<b>I</b>	<b>0</b>	<b>3</b>		<b>607</b>	
114/9	58	13	I	0	0	16	21	
<b>115</b>	<b>786</b>	<b>13</b>	<b>I</b>	<b>0</b>	<b>3</b>		<b>64</b>	
<b>116</b>	<b>194</b>	<b>13</b>	<b>I</b>	<b>0</b>	<b>3</b>		<b>136</b>	
<b>117</b>	<b>773</b>	<b>13</b>	<b>I</b>	<b>0</b>	<b>3</b>		<b>386</b>	
<b>118</b>	<b>419</b>	<b>13</b>	<b>I</b>	<b>0</b>	<b>3</b>		<b>209</b>	
<b>119</b>	<b>646</b>	<b>13</b>	<b>I</b>	<b>0</b>	<b>3</b>		<b>61</b>	
<b>120</b>	<b>716</b>	<b>13</b>	<b>I</b>	<b>0</b>	<b>3</b>		<b>201</b>	
<b>121</b>	<b>607</b>	<b>13</b>	<b>I</b>	<b>0</b>	<b>3</b>		<b>488</b>	
123	2238	13	I	0	3		584	
766/2	2860	7	E	0	0	301	399	
766/4	113	13	E	0	0	55	7	
768/1	7911	13	E	0	3	5	1143	
768/3	1350	13	E	0	3	18	294	
768/4	122	13	E	0	3		14	
768/5	19	13	E	0	3		6	
768/6	95	13	E	0	3		12	
770/1	1013	13	E	0	0	1013		
770/2	1426	13	E	0	0	993	160	
770/3	164	13	E	0	0	164		
1506	2704	2	E	2315	0		2704	
1511	2781	2	E	2342	0		2781	
1537	1565	2	E	2570	0		1565	
1540	1464	2	E	2543	0		1464	
1544	1387	2	E	2199	0		1387	
1547	1759	2	E	2445	0		1759	
1548	1365	2	E	2420	0		1365	
1549	1364	2	E	2631	0		1364	
1552	1365	2	E	2314	0		1365	
1559	1200	2	E	2519	0		1200	
1560	1200	2	E	2168	0		1200	
1561	1127	2	E	2348	0		1127	
1562	1127	2	E	2190	0		1127	
1563	1127	2	E	2277	0		1127	
1564	1115	2	E	2382	0		1115	
1571	918	2	E	2688	0		664	
1574	1311	2	E	2663	0		738	
1575	910	2	E	2098	0		607	
1581	702	2	E	2545	0		702	
1582	762	2	E	2423	0		762	
1583	543	2	E	2333	0		543	
1586	634	2	E	2123	0		634	
1600	909	2	E	2170	0		909	
1601	909	2	E	2393	0		909	
1604	999	2	E	2225	0		999	
1605	1242	2	E	2628	0		1242	
1621	966	2	E	1948	0		179	
1625	4426	2	E	2699	0		584	
1635	1100	2	E	2477	0		1100	
1636	743	2	E	2132	0		743	
1638	549	2	E	2214	0		549	
1639	4529	2	E	2687	0		3760	

1641	521	2	E	2181	0	521	
1642	398	2	E	2265	0	398	
1645	453	2	E	2550	0	453	
1651	614	2	E	2619	0	614	
1653	3906	2	E	2508	0	3906	
1662	1158	2	E	2539	0	1158	
1672	1783	2	E	1966	0	1500	
1673	623	2	E	2465	0	623	
1676	578	2	E	2304	0	578	
1677	577	2	E	2155	0	577	
1678	577	2	E	2256	0	577	
1684	708	2	E	2327	0	708	
1685	708	2	E	2176	0	708	
1686	709	2	E	2396	0	709	
1688	2418	2	E	2393	0	2418	
1690	1293	2	E	2266	0	1293	
1692	1001	2	E	2635	0	1001	
1693	508	2	E	2507	0	508	
1694	824	2	E	2270	0	824	
1699	2253	2	E	2214	0	2253	
1709	684	2	E	2581	0	684	
1718	433	2	E	2426	0	433	
1719	434	2	E	2146	0	434	
1720	433	2	E	2637	0	433	
1737	4410	2	E	2508	0	4410	
1739/1	2783	2	E	1992	0	2252	
1744	1389	2	E	2477	0	1389	
1751	549	2	E	2550	0	549	
1757	422	2	E	2265	0	422	
1758	528	2	E	2181	0	528	
1759	1079	2	E	2132	0	1079	
1762	884	2	E	2429	0	884	
1765	1143	2	E	2628	0	1143	
1769	466	2	E	2113	0	466	
1770	595	2	E	1960	0	595	
1771	587	2	E	2165	0	587	
1773	775	2	E	2507	0	775	
1781	663	2	E	2229	0	663	
1787	771	2	E	2327	0	771	
1788	771	2	E	2176	0	771	
1789	772	2	E	2396	0	772	
1790	1215	2	E	2393	0	1215	
1796	5473	2	E	1906	0	4967	
1799	655	2	E	2279	0	655	
1804	511	2	E	2178	0	511	
1805	552	2	E	2512	0	552	
1808	820	2	E	2296	0	820	
1810	893	2	E	2362	0	893	
1816	875	2	E	2371	0	875	
1820	1026	2	E	2270	0	1026	
1827	970	2	E	2619	0	970	
1828	1049	2	E	2116	0	1049	

1836	472	2	E	2051	0	472	
1837	708	2	E	2576	0	708	
1843	908	2	E	1921	0	363	
1846	382	2	E	1922	0	382	
1852	1200	2	E	1936	0	253	
1857	721	2	E	2680	0	189	
1873	1760	2	E	2017	0	550	
1874	751	2	E	2434	0	751	
1879	770	2	E	2536	0	770	
1881	1077	2	E	2318	0	1077	
1887	1426	2	E	2477	0	1426	
1917	2105	2	E	2705	0	595	
1936	1075	2	E	2176	0	1075	
1937	1076	2	E	2396	0	1076	
1939	1776	2	E	2593	0	1776	
1940	3040	2	E	2477	0	3040	
1962	1076	2	E	2327	0	1076	
1974	681	2	E	2512	0	681	
1976	773	2	E	2094	0	258	
1982	520	2	E	1918	0	520	
1983	928	2	E	2642	0	371	
1987	1037	2	E	2536	0	1037	
1990	786	2	E	2279	0	786	
1992	1101	2	E	1917	0	734	
1995	677	2	E	2640	0	406	
1996	2887	2	E	1993	0	140	
1998	5034	2	E	1957	0	1906	
2003	1057	2	E	2421	0	1057	
2005	795	2	E	2494	0	795	
2007	598	2	E	2719	0	443	
2011	907	2	E	2458	0	907	
2014	650	2	E	2116	0	650	
2016	430	2	E	2622	0	430	
2022	724	2	E	2646	0	724	
2023	588	2	E	2507	0	588	
2024	472	2	E	2229	0	472	
2025	954	2	E	2714	0	675	
2028	834	2	E	2086	0	556	
2029	542	2	E	2662	0	454	
2031	698	2	E	2137	0	698	
2034	494	2	E	2665	0	410	
2035	2655	2	E	2125	0	2655	
2039	3475	2	E	2373	0	3475	
2042	875	2	E	2356	0	875	
2044	437	2	E	2165	0	437	
2047	531	2	E	2034	0	341	
2054	1208	2	E	2660	0	389	
2055	640	2	E	2485	0	640	
2056	640	2	E	2426	0	640	
2057	640	2	E	2146	0	640	
2058	640	2	E	2637	0	640	
2060	797	2	E	2090	0	797	

2064	543	2	E	2622	0		543	
2069	1359	2	E	2396	0		1359	
2070	1359	2	E	2176	0		1359	
2071	1359	2	E	2327	0		1359	
2076	1648	2	E	2116	0		1648	
2086	1101	2	E	1998	0		11	
2087	537	2	E	2299	0		537	
2089	1401	2	E	2670	0		1300	
2095	1995	2	E	2004	0		307	
2098	508	2	E	1965	0		140	
2102	717	2	E	2319	0		717	
2104	868	2	E	2540	0		868	
2111	500	2	E	2589	0		500	
2116	985	2	E	2229	0		985	
2117	917	2	E	2507	0		917	
2118	652	2	E	2148	0		652	
2119	521	2	E	2644	0		391	
2142	2174	7	E	1940	0		1957	
2143	1356	7	E	2033	0		1356	
2144	867	7	E	1912	0		238	
2149	2099	7	E	2536	0		2099	
2153	934	7	E	1929	0		934	
2154	467	7	E	2093	0		156	
2155	592	7	E	2711	0		203	
2162	502	7	E	2491	0		502	
2166	847	7	E	2656	0		423	
2170	326	2	E	2692	0		161	
2176	1389	7	E	2022	0		300	
2177	727	7	E	2050	0		363	
2178	586	7	E	1937	0		137	
2179	685	7	E	2205	0		685	
2180	538	7	E	2393	0		538	
2182	879	7	E	1902	0		787	
2183	464	7	E	2482	0		464	
2184	572	7	E	2554	0		572	
2186	479	7	E	2181	0		479	
2188	1048	7	E	2165	0		1048	
2189	811	7	E	2132	0		811	
2190	963	7	E	1938	0		217	
2191	611	2	E	1909	0		113	
2194	1034	7	E	2279	0		1034	
2199	577	7	E	1928	0		577	
2200	611	7	E	2140	0		611	
2205	743	7	E	2104	0		248	
2209	189	7	E	1316	0	1	3	
2210	619	7	E	2319	0		619	
2211	446	7	E	2456	0		446	
2212	436	7	E	2615	0		436	
2215	676	7	E	2584	0		676	
2216	677	7	E	2639	0		677	
2217	676	7	E	2411	0		676	
2218	676	7	E	2042	0		676	

2219	495	7	E	2346	0		495	
2222	2820	7	E	2447	0		2820	
2223	2821	7	E	2568	0		2821	
2224	1164	7	E	2374	0		1163	
2233	1617	7	E	2261	0		1617	
2236	616	7	E	2112	0		616	
2237	420	7	E	2554	0		420	
2240	1220	7	E	2113	0		1220	
2243	1430	7	E	2436	0		1430	
2246	424	7	E	2261	0		424	
2248	807	7	E	2136	0		807	
2249	951	7	E	2149	0		951	
2251	1162	7	E	2279	0		1162	
2254	708	7	E	2035	0		667	
2257	1375	7	E	2718	0		908	
2258	609	7	E	2490	0		609	
2259	609	7	E	2285	0		609	
2261	1812	7	E	1946	0		83	
2262	2252	7	E	1947	0		2252	
2269	946	7	E	2239	0		946	
2273	1210	2	E	2619	0		1210	
2274	1050	2	E	2526	0		1050	
2277	636	2	E	2238	0		636	
2282	452	2	E	2143	0		452	
2284	447	2	E	2589	0		447	
2286	432	2	E	2603	0		432	
2287	1150	2	E	1955	0		1023	
2288	1366	2	E	2679	0		938	
2292	758	2	E	2377	0	758		
2296	1200	2	E	2635	0		1200	
2297	1358	2	E	2626	0		1358	
2301	2121	2	E	2422	0		2121	
2303	2616	2	E	2536	0		2616	
2307	1948	2	E	2423	0		1948	
2313	1166	2	E	2225	0		1166	
2314	972	2	E	2518	0		972	
2319	497	2	E	2322	0		497	
2320	402	2	E	2338	0		402	
2321	401	2	E	2634	0		401	
2322	1208	2	E	2701	0		563	
2323	2139	2	E	1981	0		1949	
2325	1657	2	E	2588	0		1657	
2326	1203	2	E	2417	0		1203	
2330	1712	2	E	2512	0		1712	
2332	1530	2	E	2165	0		1530	
2338	2502	2	E	2393	0		2502	
2341	1333	2	E	2126	0		1333	
2343	644	2	E	1988	0		631	
2345	2798	2	E	2677	0		625	
2346	814	2	E	2653	0		728	
2349	601	2	E	2279	0		601	
2351	644	2	E	2449	0		644	



2352	649	2	E	2597	0	649	
2354	883	2	E	2284	0	883	
2356	980	2	E	2107	0	980	
2357	1027	2	E	2509	0	1027	
2360	1844	2	E	2465	0	1844	
2361	1903	2	E	2508	0	1903	
2369	492	2	E	2273	0	492	
2370	1632	2	E	2296	0	1632	
2377	961	2	E	2229	0	961	
2379	1348	2	E	1973	0	291	
2380	1281	2	E	2014	0	911	
2388	1489	2	E	2507	0	1489	
2389	536	2	E	2071	0	536	
2390	935	2	E	1962	0	321	
2392	2078	2	E	2205	0	2078	
2403	1490	2	E	2491	0	1490	
2405	1294	2	E	2571	0	1294	
2412	402	2	E	2032	0	273	
2416	416	2	E	2165	0	416	
2417	549	2	E	2661	0	312	
2418	1250	2	E	2009	0	1250	
2421	543	2	E	1943	0	543	
2422	1402	2	E	2574	0	1402	
2423	458	2	E	1961	0	459	
2425	793	2	E	2501	0	793	
2431	1217	2	E	2483	0	1217	
2432	1832	2	E	2247	0	1832	
2433	1226	2	E	2556	0	1226	
2435	614	2	E	2064	0	614	
2436	412	2	E	1945	0	46	
2442	1259	2	E	1901	0	61	
2443	1873	2	E	2142	0	1873	
2446	408	2	E	2372	0	408	
2447	267	2	E	2703	0	267	
2451	883	2	E	2013	0	883	
2460	2598	2	E	2581	0	2598	
2467	552	2	E	2440	0	552	
2469	472	2	E	2218	0	472	
2470	469	2	E	2245	0	469	
2471	1180	14	E	1908	0	544	
2484	150	2	E	2710	0	34	
2486	236	2	E	2643	0	118	
2493	593	2	E	2710	0	134	
2498	3480	2	E	2536	0	3480	
2501	1303	2	E	1985	0	452	
2502	2551	2	E	2675	0	531	
2503	599	2	E	2566	0	599	
2504	643	2	E	2446	0	643	
2505	404	2	E	2368	0	404	
2506	110	2	E	2368	0	110	
2507	598	2	E	2102	0	598	
2508	12	2	E	2102	0	12	

2510	422	2	E	2327	0	422
2511	422	2	E	2176	0	422
2512	422	2	E	2396	0	422
2514	1686	2	E	2526	0	1686
2517	403	2	E	2436	0	403
2521	430	2	E	2165	0	430
2522	1789	7	E	2019	0	589
2525	681	7	E	2588	0	681
2527	1031	7	E	2707	0	690
2535	2023	2	E	1987	0	858
2540	539	2	E	2319	0	539
2541	759	2	E	2132	0	759
2548	852	2	E	2435	0	852
2559	366	2	E	2694	0	366
2563	935	2	E	1983	0	895
2570	879	2	E	2522	0	879
2572	859	2	E	1980	0	148
2573	608	2	E	1923	0	486
2586	500	2	E	2671	0	137
2587	632	2	E	2051	0	632
2588	751	2	E	2669	0	426
2590	1410	2	E	2001	0	1195
2592	835	2	E	2393	0	835
2598	580	2	E	2588	0	580
2629	1462	2	E	2140	0	1462
2644	1739	2	E	2212	0	1739
2651	829	2	E	2281	0	829
2655	643	2	E	2462	0	643
2656	965	2	E	2635	0	965
2657	644	2	E	2077	0	322
2663	607	2	E	2194	0	607
2664	849	2	E	2435	0	849
2672	480	2	E	2596	0	480
2679	577	2	E	2465	0	577
2681	4018	2	E	2016	0	3241
2684	405	2	E	2508	0	405
2689	475	2	E	2543	0	475
2692	944	2	E	2436	0	944
2694	866	2	E	2084	0	866
2695	848	2	E	2100	0	565
2696	615	2	E	2414	0	615
2701	524	2	E	2512	0	524
2704	618	2	E	2393	0	618
2707	588	2	E	2477	0	588
2715	2777	2	E	2678	0	2777
2716	1035	2	E	2378	0	1035
2717	632	2	E	2521	0	632
2719	583	2	E	2493	0	583
2721	1430	2	E	2619	0	1430
2724	3138	7	E	2380	0	3138
2728	438	7	E	2194	0	438
2734	2118	7	E	2531	0	2118

2735	4238	7	E	2505	0		4238	
2745	883	7	E	2619	0		883	
2748	492	7	E	2543	0		492	
2749	490	7	E	2508	0		490	
2751	2624	7	E	2214	0		2624	
2752	755	7	E	2140	0		755	
2754	3527	7	E	2655	0		2720	
2772	1657	7	E	2622	0		1657	
2774	946	7	E	2552	0		946	
2775	1221	7	E	2259	0		1221	
2781	882	7	E	2024	0		142	
2788	906	7	E	2377	0	906		
2790	906	7	E	2634	0		906	
2791	905	7	E	2417	0		905	
2792	905	7	E	2168	0		905	
2794	906	7	E	2338	0		906	
2796	779	7	E	2543	0		779	
2801	506	7	E	1920	0		169	
2804	675	7	E	1927	0		337	
2806	501	7	E	2422	0		501	
2808	519	7	E	2140	0		519	
2814	983	7	E	2165	0		983	
2821	648	7	E	2270	0		648	
2826	907	7	E	2282	0		907	
2837	2422	7	E	2536	0		2422	
2846	1437	2	E	2648	0		400	
2848	660	7	E	2284	0		660	
2852	1394	7	E	1970	0		280	
2853	592	7	E	2097	0		395	
2854	453	7	E	2543	0		453	
2855	680	7	E	2619	0		680	
2857	907	7	E	2302	0		907	
2859	608	7	E	2202	0		608	
2861	1432	7	E	2685	0		321	
2880	796	10	E	2223	0		796	
2881	796	10	E	2249	0		796	
2910	2205	10	E	2194	0		2205	
2913	815	7	E	2406	0		815	
2914	511	7	E	2545	0		511	
2924	3464	7	E	2543	0		3464	
2928	3466	7	E	2624	0		3466	
2932	1834	7	E	2329	0		1834	
2944	3725	7	E	2429	0		3725	
2945	219	7	E	2429	0		219	
2950	815	7	E	2425	0		815	
2951	70	7	E	2425	0		70	
2973	1816	7	E	1905	0		1816	
2974	413	7	E	1905	0		413	
2976	475	7	E	1969	0		110	
2994	900	7	E	2550	0		900	
2997	904	7	E	2425	0		904	
3005	718	7	E	2560	0		718	

3006	729	7	E	2296	0		729		
3008	982	7	E	2163	0		982		
3009	818	7	E	2641	0		654		
3011	1888	7	E	2294	0		1888		
3014	3904	7	E	2302	0		3904		
3018	481	7	E	2496	0		481		
3022	1910	7	E	2023	0		868		
3024	673	2	E	2295	0		673		
3025	674	2	E	2406	0		674		
3026	1055	2	E	2377	0	1055			
3029	559	2	E	2322	0		559		
3030	854	2	E	2423	0		854		
3031	1020	2	E	2002	0		310		
3034	1649	2	E	1911	0		1592		
3036	645	2	E	2207	0		645		
3037	861	2	E	2310	0		861		
3039	1647	2	E	2154	0		1647		
3042	418	2	E	2575	0		418		
3043	973	2	E	1907	0		150		
3047	1295	2	E	2435	0		1295		
3052	1251	2	E	2406	0		1251		
3056	528	7	E	2492	0		528		
3058	679	7	E	1982	0		107		
3063/1	270	7	E	2664	0		155		
3063/2	139	7	E	2664	0		80		
3068	1006	2	E	2120	0		1006		
3081	582	2	E	2539	0		582		
3091	494	2	E	2266	0		494		
3093	749	2	E	2000	0		749		
3097	464	2	E	1910	0		437		
3107	1968	2	E	2521	0		1968		
3108	4188	2	E	1941	0		1202		
3111	564	2	E	2302	0		564		
3115	2401	2	E	2683	0		190		
3116	1826	2	E	1949	0		1752		
3118	998	2	E	1971	0		132		
3123	615	2	E	2245	0		615		
3128	594	2	E	2259	0		594		
3134	428	2	E	2508	0		428		
3135	459	2	E	2249	0		459		
3136	459	2	E	2223	0		459		
3139	1165	2	E	1991	0		1165		
3140	1244	2	E	1894	0		993		
3141	662	2	E	2465	0		662		
3144	631	2	E	2539	0		631		
3149	798	2	E	2279	0		798		
3153	1326	2	E	2477	0		1326		
3158	562	2	E	2210	0		562		
3161	3817	2	E	2112	0		3817		
3163	1496	2	E	2155	0		1496		
3164	1376	2	E	2503	0		1376		
3171	841	2	E	2702	0		841		

3174	397	2	E	2302	0		397		
3181	786	2	E	2436	0		786		
3190	1076	7	E	2215	0		1076		
3191	1076	2	E	2480	0		1076		
3196	765	2	E	2515	0		765		
3198	994	2	E	2138	0		994		
3200	804	2	E	2697	0		357		
3209	989	2	E	2496	0		989		
3217	1251	2	E	1939	0		1128		
3224	339	2	E	2673	0		154		
3326	1536	2	E	1316	0	6	23		
3327	813	2	E	1316	0	3	12		
3328	646	2	E	1316	0	3	10		
3329	536	2	E	1316	0	2	8		
3330	5220	2	E	1316	0	22	77		
3331	5883	2	E	1316	0	25	87		
3332	2052	2	E	1316	0	9	30		
3333	2 8387	14	E	1316	0	120	418		
3335	1302	14	E	2377	0	1302			
3336	7952	14	E	2377	0	7952			
3337	1 4608	7	E	1316	0	62	215		
3338	3 8970	2	E	1316	0	164	574		
3345	1 0701	7	E	1316	0	45	158		
3348	1467	14	E	1316	0	6	22		
3349	728	14	E	1316	0	3	11		
3350	1 3174	14	E	1316	0	55	194		
3351	893	14	E	1316	0	4	13		
3354	5383	7	E	1316	0	23	79		
3355	1 7949	7	E	2429	0		1 7949		
3356	3670	7	E	1316	0	15	54		
3357	7193	7	E	1316	0	30	106		
3358	4794	7	E	2429	0		4794		
3359	2508	7	E	2684	0		1772		
3360	6171	7	E	1316	0	26	91		
3361	3 8572	7	E	1316	0	162	568		
3362	6 4790	7	E	1316	0	273	955		
3363	1088	7	E	2377	0	1088			
3364	2 3121	7	E	2377	0	2 3121			
3365	2 4904	7	E	1316	0	105	367		
3366	5087	7	E	1316	0	21	75		
3367	2 6052	7	E	1316	0	110	384		
3369	2567	14	E	1316	0	11	38		
3370	3246	14	E	1316	0	14	48		
3372	1 0989	14	E	1316	0	46	162		
3378	1219	14	E	1316	0	5	18		
3380	4045	10	E	1316	0	17	60		
3381	298	14	E	1316	0	1	4		
3382	4341	14	E	1316	0	18	64		
3383	2 7484	2	E	1316	0	116	405		
3385	1095	14	E	1316	0	5	16		
3386	502	14	E	1316	0	2	7		
3387	632	14	E	1316	0	3	9		

3388	1111	14	E	1316	0	5	16		
3389	2257	14	E	1316	0	10	33		
3390	4013	14	E	1316	0	17	59		
3391	4131	14	E	1316	0	17	61		
3394	4053	7	E	1316	0	17	60		
3395	2679	7	E	1316	0	11	39		
3397	299	7	E	1914	0		299		
3402	2252	14	E	1975	0		16		
3403	6830	14	E	1975	0		50		
3406	5245	14	E	1316	0	22	77		
3407	1555	14	E	1316	0	7	23		
3408	988	14	E	1316	0	4	15		
3411	1843	14	E	1316	0	8	27		
3412	225	7	E	1316	0	1	3		
3413	1631	7	E	1316	0	7	24		
3415	1568	7	E	1316	0	7	23		
3416	54	7	E	2030	0		1		
3419	59	7	E	2030	0		1		
3420	1438	7	E	1316	0	6	21		
3421	4068	7	E	1958	0		76		
3424	2981	14	E	2020	0		727		
3427	3902	7	E	2377	0	3902			
3428	540	7	E	2377	0	540			
3444	1072	14	E	1316	0	5	16		
3451	1165	7	E	2508	0		1165		
3460	1104	2	E	2668	0		1104		
3465	687	14	E	1316	0	3	10		
3469	1414	14	E	1316	0	6	21		
3472	1306	14	E	1316	0	5	19		
3473	2328	14	E	1316	0	10	34		
3475	1099	14	E	1316	0	5	16		
3502	900	7	E	2429	0		900		
3522	840	2	E	2643	0		420		
3540	2235	14	E	1986	0		571		
3543	559	2	E	2018	0		559		
3544	441	2	E	2383	0		441		
3545	441	2	E	2319	0		441		
3547	420	2	E	2509	0		420		
3548	515	2	E	2140	0		515		
3558	1463	2	E	2377	0	1463			
3559	1527	14	E	2030	0		28		
3560	431	7	E	1972	0		167		
3561	731	14	E	2030	0		13		
3564	2945	14	E	1316	0	12	43		

## Sumárne údaje

### Celkom za nájomnú zmluvu: k.ú. Tuchyňa

DP	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2-or.pôda	45 0834	352	3626	31 3798	31 7424
7-TTP	41 2713	151	3 0780	14 3958	17 4738
10-lesný.p.	7842	4	17	3857	3874
13-zast.pl.	4 4821	20	2264	1 1050	1 3314
14-ost.pl.	12 8522	38	9683	3443	1 3126
Spolu:	104 4732	565	4 6370	47 6106	52 2476

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

#### Výpočet nájomného 2014:

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 04991/2013-PNZ -P40477/13.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Mikušovce	a	op	467,53	0,1534	0,2721	198,93	2,200	4,38
		ttp	467,53	1,3179	3,8423	2 412,55	2,200	53,08
Pruské	a	op	1 305,74	0,6116	15,8988	21 558,29	2,200	474,28
		ttp	1 305,74	3,4330	3,3372	8 840,12	2,200	194,48
Tuchyňa	a	op	942,30	0,3626	31,3798	29 910,86	2,200	658,04
		ttp	942,30	4,0480	15,1258	18 067,47	2,200	397,48
<b>spolu</b>				<b>9,9265</b>	<b>69,8560</b>	<b>80 988,22</b>		<b>1 781,74</b>

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Mikušovce	a		467,53	0,0463	0,0442	42,31	3,667	1,55
Pruské	a		1 305,74	0,2188	0,0827	393,68	3,667	14,44
Tuchyňa	a		942,30	0,2246	0,8604	1 022,40	3,667	37,49
Tuchyňa - stavby	a		16 596,95	0,0018	0,2446	4 089,49	2,500	102,24
<b>spolu</b>				<b>0,4915</b>	<b>1,2319</b>	<b>5 547,88</b>		<b>155,72</b>

#### Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	79,7825	80 988,22	1 781,74
zastavaná plocha	1,7234	5 547,88	155,72
<b>spolu</b>	<b>81,5059</b>	<b>86 536,10</b>	<b>1 937,46</b>

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov