

Z m l u v a o n á j m e p o z e m k o v

uzatvorená v zmysle § 20 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov
a ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

*Článok 1***ZMLUVNÉ STRANY****Prenajímateľ: Obec Višňové**

So sídlom : Obecný úrad, Višňové č. 60, 916 16 pošta Krajné
IČO : 00312151,

V zastúpení : Jaroslav Bača, starosta obce,
bankové spojenie : VÚB Trenčín, č. ú. 24121202/0200,

Nájomca: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,

zastúpený: Ing. Ctibor Határ, generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

zapísaný v Obch. registri Okresného súdu v B. Bystrici, odd. Pš, vl. č. 155/S

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Trenčín

so sídlom : **Hodžova 38, 911 52** (ďalej nájomca).

v zastúpení: Ing. Róbert Kiš, riaditeľ OZ

bankové spojenie: VÚB Trenčín, č. účtu 2504-202 / 0200

*Článok 2***PREDMET NÁJMU****ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE MAJETKU**

Prenajímateelia preukázali svoje vlastníctvo podielov lesných pozemkov týmito dokladmi:

List vlastníctva č. 1 k. ú. Višňové

Stav podľa katastra nehnuteľnostíJednotky priestorového rozdelenia lesa

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Lesná správa: Nové Mesto nad Váhom

Katastrálne územie: Višňové

LC: Nové Mesto nad Váhom

List vlastníctva : 1

LV	E KN	výmera ha	C KN	výmera ha	JPRL	výmera ha	JPRL	výmera ha
1	1947	4,2681	477/1		247a	3,3064	249	3,17
1	1947		477/1		247b	0,0227	250	0,46
1	1947		477/1		248b	0,9021	251	0,05
1	1947		477/2		248b	0,0156	255	0,01
1	1947		477/3		122-23	0,0009	257	12,75
1	1947		477/4		248b	0,0014	262	10,47
1	1951	0,1651	477/1		248a	0,1640	265	1,57
1	1966	1,8019	477/1		248a	1,7890	10-47	0,27
1	2170	21,5888	480/1		264a	0,8797	122-24	0,01

1	2170		480/1		264b	4,2937	247a	3,31
1	2170		480/2		264b	0,0313	247b	0,02
1	2170		481		264a	5,3452	248a	1,95
1	2170		481		264b	8,7246	248b	0,93
1	2170		481		265	0,9903	254a	0,01
1	2170		482		264c	0,6780	256 1	3,11
1	2170		482		265	0,5767	256 2	0,09
1	2170		555		264a	0,0119	258a	5,52
1	3800	0,3298	520		256 1	0,0001	259b	14,95
1	3800		522		256 1	0,2327	263a	0,94
1	3800		522		256 2	0,0868	263b	0,67
1	3800		522		4-43	0,0096	264a	0,88
1	3829/2	0,0932	524		257	0,0899	264a	5,36
1	3845	15,9764	520		256 1	2,5412	264b	13,04
1	3845		520		257	1,5226	264c	0,68
1	3845		522		254a	0,0067	436a	0,49
1	3845		522		255	0,0124	436c	1,06
1	3845		522		256 1	0,3381	4-43	0,01
1	3845		522		257	0,4088	62-5	10,39
1	3845		522		258a	0,0076		92,17
1	3845		523		258a	0,0000		
1	3845		524		257	10,7355		
1	3845		526		122-24	0,0075		
1	3904	0,7118	539		263a	0,6501		
1	3952	0,1097	539		263a	0,1090		
1	3957	0,2528	539		263a	0,1761		
1	3957		553		263b	0,0328		
1	3975	0,6808	553		263b	0,1439		
1	3975		555		263b	0,4930		
1			169	0,1674	10-47	0,1674		
1			477/2	0,0157	248b	0,0158		
1			568/1	34,6963	10-47	0,0827		
1			568/1		249	3,1687		
1			568/1		250	0,4577		
1			568/1		251	0,0456		
1			568/1		259a	5,5101		
1			568/1		259b	14,9614		
1			568/1		262	10,4702		
1			568/2	0,0153	10-47	0,0153		
1			601	11,9379	436a	0,4867		
1			601		436c	1,0583		
1			601		62-5	10,3931		
								92,1710

Výmera časti JPRL cez ktoré prechádzajú pozemky je orientačná nie záväzná, vypočítaná planimetrovaním na lesníckej mape, pretože OZ nie je kompetentný právoplatne rozdeľovať výmeru dielcov podľa pozemkov na ktorých sa nachádzajú.

Za prenajatú sa považuje výmera lesných pozemkov podľa evidencie nehnuteľností 92,1710 ha.

Článok 3 VYMEDZENIE ÚČELU NÁJMU

Zmluva sa uzatvára za účelom riadneho obhospodarovania majetku prenajímateľa. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom riadneho hospodárenia v lese v súlade s platnými právnymi normami.

Stav prenajímaného majetku zodpovedá opisu porastov v predpisovej časti programu starostlivosti o lesy (PSL) LC Nové Mesto nad Váhom. Na uvedenom majetku do dátumu zmluvy hospodáril OZ Trenčín a je so stavom majetku oboznámený.

Článok 4 DOBA A SKONČENIE NÁJMU

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.12.2013 do 31.12.2043.

Od začiatku doby nájmu nájomca užíva nehnuteľnosti v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

Zmluvu môže nájomca aj prenajímateľ vypovedať len písomnou formou k 1. novembru v jednoročnej výpovednej lehote.

Zmluvu je možné zrušiť aj dohodou zmluvných strán.

Článok 5 CENA A VÝPOČET NÁJMU

1. Výška nájmu z hospodárenia na lesných pozemkoch bola, v zmysle §21 ods.5 zákona č. 504/2003 Z. z., stanovená s prihliadnutím na vek lesných porastov a plnenie úloh stanovených programom starostlivosti o lesy na obdobie rokov 2012-2021.

2. Nájomca platí prenajímateľovi cenu nájmu formou vyplácania výnosov z predmetu nájmu po odpočítaní odôvodnených nákladov.

Za výnosy sa považujú: tržby za vyťaženie drevnú hmotu a prípadné iné tržby pripadajúce k predmetu nájmu.

Za odôvodnené náklady sa považujú: vynaložené finančné prostriedky na ťažbu, približovanie, manipuláciu, odvoz, údržby a opravy ciest a zväžnic, údržby skladov, odbytové náklady, náklady ostatnej pestovnej činnosti, zalesňovanie, ochranu mladých lesných porastov proti burine a zveri, vykonanie prerezávky, ochrana porastov proti abiotickým a biotickým škodcom, daň z nehnuteľností, náklady na OLH, 1. prebierka, pokiaľ sa nedosiahne kladný hospodársky výsledok, skutočná výrobná a správna réžia a primeraný zisk.

3. V prípade mimoriadnych okolností, ktoré nájomca nespôsobil a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil alebo ich následky mohol odvrátiť alebo prekonať, a v dôsledku ktorých nemohol nájomca predmet nájmu podľa čl. 2 tejto zmluvy používať, alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku, nie je povinný platiť nájomné.

Ak z týchto dôvodov úžitky z predmetu nájmu podľa čl. 2 klesli pod polovicu bežného výnosu, má nájomca právo na primeranú zľavu nájomného.

Výška nájmu za lesné pozemky kalkulovaná na základe úloh stanovených PSL (2012 - 2021) je na obdobie rokov 2013 až 2021 určená vo výške 750,00 € ročne (sedemstopäťdesiat eur ročne).

Nájomné na ďalšie obdobie bude stanovené na základe aktuálneho PSL.

Nájomné je splatné 31.12. bežného roka a bude uhradené bankovým prevodom na účet prenajímateľa:

V prípade výraznej ekonomickej zmeny môže jedna zo zmluvných strán požiadať o spísanie dodatku týkajúceho sa výšky nájmu.

Článok 6

SPÔSOB OBHOSPODAROVANIA

1. Dňom podpisu zmluvy preberá nájomca užívacie práva a povinnosti k dotknutým pozemkom a bude vykonávať všetky predpísané hospodárske opatrenia v súlade s platným PSL a všeobecne platnými predpismi o obhospodarovaní lesov.
2. Vlastník má právo na pozemkoch vo svojom vlastníctve na svojpomocné spracovanie zbytkov po ťažbe, haluziny a tenčiny do 7 cm hrúbky (ďalej samovýroba) bezodplatne. Povoľenie na vychystanie samovýroby vydá príslušný vedúci lesného obvodu.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušený prístup na pozemky.
4. Prenajímateľ má právo prostredníctvom určenej osoby vykonať kontrolu všetkých prác.
5. Kontrolnú činnosť v oblasti hospodárenia a dodržiavania predpisov bude vykonávať Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, Pozemkový a lesný odbor.

Článok 7

ODBORNÁ SPRÁVA

Odbornú správu budú vykonávať Lesy Slovenskej republiky, š.p. Odštepny závod Trenčín, t.j. nájomca. Pre osobný styk s prenajímateľom pozemkov a výkonom funkcie odborného lesného hospodára sa poveruje vedúci Lesnej správy Novom Meste nad Váhom.

Článok 8

ÚDAJE O ZÁLOŽNOM ALEBO PREDKUPNOM PRÁVE

Prenajímateľ prehlasuje, že k danému majetku nebolo zriadené záložné alebo predkupné právo.

Článok 9

ĎALŠIE PODMIENKY

Nájomca podľa zákona 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi zabezpečuje protipožiarne opatrenia v plnom rozsahu.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné spôsobom a v termínoch dohodnutých v čl. 5 zmluvy.

Nájomca nie je oprávnený dať predmet tejto nájomnej zmluvy do ďalšieho podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a robiť na pozemkoch úpravy a stavby.

Vzhľadom na charakter výroby, nájomca nenesie zodpovednosť za škody spôsobené živelnými pohromami alebo kalamitami (veterné, snehové a iné) ako aj za škody spôsobené požiarom, ktorý zapríčinia neznámi páchatelia.

Otázky, ktoré zmluva nerieši, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a predpismi o hospodárení v lesoch.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné urobiť len medzi zástupcami strán uvedenými v článku jedna, alebo osobitne na to splnomocnenými zástupcami a to iba písomným dodatkom k tejto zmluve.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu uzavreli slobodne a že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z. z.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Článok 10

ROZDELENIE ZMLÚV A PRÍLOHY

Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, ktoré majú platnosť originálu.

Prenajímatelia: 1 ks

Nájomca: 3 ks

Ostatné subjekty : 4 ks

Prílohy pre vlastníka: Č. 1 Porastová mapa v mierke 1: 10 000 s vyznačením majetku

Článok 11

PODPISY ÚČASTNÍKOV

Nájomca :

Prenajímateľ:

V Trenčíne dňa:

Ing. Róbert Kiš
riaditeľ OZ Trenčín

Jaroslav Bača
starosta obce

V Banskej Bystrici dňa

Ing. Ctibor Határ
generálny riaditeľ

Doručuje sa:

- 1) Lesná správa Nové Mesto nad Váhom

Na vedomie:

- 1) NLC, Sokolská 2, 960 52 Zvolen,
- 2) Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom,
- 3) Obecný úrad Višňové.