

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA
č. 05936/2013-PKZP-K40106/13.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I - Zmluvné strany:

1.

SR - Slovenský pozemkový fond

Búdková ul.č.36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka SPF

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky SPF

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo depozitného účtu : 7000194492/8180

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B

za nezistených vlastníkov podľa Čl. I. tejto zmluvy

(ďalej len “prevodca”)

2.

Obec Kľak

Kľak č. 9, 966 77 Ostrý Grúň

v zastúpení: Ľuboš Haring, starosta obce

IČO : 00320722

(ďalej len “nadobúdateľ”)

Čl. II. - Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Kľak, obec Kľak, okres Žarnovica, zapísaný na liste vlastníctva č. 287, v zastavanom území obce Kľak, KN E parc. č. 1667/380, druh pozemku záhrada o výmere 65 m², vo vlastníctve Beňo Ján, SR (D:Ďurov, zomrel)(SPF) v celosti.
2. Celková prevádzaná výmera pozemku je **65 m²**.
3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda prevádzaný pozemok opísaný v Čl. II ods. 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III. – Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzanému pozemku

1. Prevodca na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkom nezisteného vlastníka alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., prevodca pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaného pozemku a tento pozemok nadobúda v stave, v akom sa nachádza.

Čl. IV. – Dôvod uzatvorenia zmluvy

Prevádzaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy prevodca prevádza nadobúdateľovi so všetkými právami a povinnosťami odplatne za účelom, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z.

Čl. V – Kúpna cena a náklady spojené s prevodom prevádzaného pozemku

1. Kúpna cena prevádzaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 307,45 EUR, slovom tristosedem EUR a štyridsaťpäť centov (prevádzaná výmera 65 m², cena za m² je 4,73 EUR).
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod prevádzaného pozemku vo výške 66,00 EUR znáša nadobúdateľ. Okrem toho nadobúdateľ uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR. (ďalej len „náklady spojené s prevodom prevádzaného pozemku“).
3. Z kúpnej ceny prevádzaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy 307,45 EUR.

Čl. VI. - Spôsob úhrady ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť
 - a) za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 1. zmluvy na depozitný účet prevodcu číslo 7000194492/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4254010613
 - b) náklady spojené s prevodom prevádzaného pozemku podľa Čl. V bod 2., spolu vo výške 71,00 EUR na účet prevodcu číslo 7000001638/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4254010613 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

2. Zaplacením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom prevádzaného pozemku nadobúdateľom sa rozumie deň pripísania na účet prevodcu uvedený v bode 1. tohto článku.
3. V prípade, ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom prevádzaného pozemku, je prevodca oprávnený od nadobúdateľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII. - Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladá prevodca po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom prevádzaného pozemku nadobúdateľom najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet prevodcu.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku.

Čl. VIII. - Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom prevádzaného pozemku podľa Čl. V bod 1. a 2. poukázaná na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Nadobúdateľ je povinný zaplatiť prevodcovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom prevádzaného pozemku podľa Čl. V bodu 1. a 2. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.

6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX - Osobitné ustanovenia

1. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X - Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy prevodca doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá nadobúdateľ.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V Kľaku, dňa.....

Predávajúci :

Nadobúdateľ :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ľuboš Haring
starosta obce Kľak

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky