

Zmluva o prevode vlastníctva č.04461/2013-PKZP-K40080/13.00

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, § 19 ods. 3 písm. a) zákona č.180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany:

A. Prevodca: Slovenský pozemkový fond
Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán :Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
IČO : 17 335 345
DIČ : 2021007021
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000001638/8180
Číslo depozitného účtu: 7000194492/8180
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, vložka 35/B,
za nezistených vlastníkov podľa Čl. I. tejto zmluvy,
(ďalej len „prevodca“)

B. Nadobúdateľ: Carmeuse Slovakia, s.r.o.
sídlo: **049 11 Slavec č.179**
v zastúpení: Ing. Viliam Grega, konateľ
Ing. Eva Balogová, prokurista
IČO: 36 198 749
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 25624143/7500
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11657/V
(ďalej len „nadobúdateľ“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Prevodca na základe § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov, alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak nie je preukázané inak.
2. Predmetom prevodu sú pozemky nachádzajúce sa **v k.ú. Trebejov**, obec Trebejov, okres Košice – okolie odčlenené geometrickým plánom č.3/2013 zo dňa 8.3.2013 overeným Správou katastra Košice – okolie zo dňa 18.3.2013 pod číslom 251/2013, ktorým sa zameral stav KN-C, a to pozemky:

LV č.	KN-E parc.č.	druh pozemku	Výmera v m ²	diel č.	Výmera dielu v m ²	ku KN-C parc.č.
469	276	orná pôda	11470	2	2884	379/3-zast. plocha
				6	7854	389/1-ostatná plocha
				Spolu:	10738	

z toho podiel nezistených vlastníkov:

por.č. z LV:

7. Palay Juraj podiel 18/60 o výmere 3221,40 m², cena podielu: 22 131,02 EUR

LV č.	KN-E parc.č.	druh pozemku	Výmera v m ²	diel č.	Výmera dielu v m ²	ku KN-C parc.č.
473	277	orná pôda	14152	3	753	379/4-zast. plocha
				4	727	380 -zast. plocha
				7	11629	389/2-ostatná plocha
				Spolu:	13109	

z toho podiel nezistených vlastníkov:

por.č. z LV:

17. Hlaftur Alžbeta podiel 6/432 o výmere 182,07 m², cena podielu: 1 250,82 EUR
18. Ferencz Anna podiel 6/432 o výmere 182,07 m², cena podielu: 1 250,82 EUR
19. Liska Barbora podiel 6/432 o výmere 182,07 m², cena podielu: 1 250,82 EUR
20. Liska Verona podiel 6/432 o výmere 182,07 m², cena podielu: 1 250,82 EUR
21. Liska Margita podiel 6/432 o výmere 182,07 m², cena podielu: 1 250,82 EUR
22. Liska Margita podiel 54/432 o výmere 1638,62 m², cena podielu: 11 257,32 EUR
23. Kollar Andrej podiel 12/432 o výmere 364,14 m², cena podielu: 2 501,64 EUR
24. Kollar Jan podiel 12/432 o výmere 364,14 m², cena podielu: 2 501,64 EUR
25. Kollar Andrej podiel 12/432 o výmere 364,14 m², cena podielu: 2 501,64 EUR
26. Kollar Jan podiel 12/432 o výmere 364,14 m², cena podielu: 2 501,64 EUR

3. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 7226,93 m².

4. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda prevádzané pozemky opísané v Čl. I ods. 2 a 3 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. II

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Pozemky uvedené v článku I. tejto zmluvy prevádza prevodca na nadobúdateľa so všetkými právami a povinnosťami odplatne za účelom zriadenia verejnoprospešnej stavby, na ktorú bolo vydané Obcou Trebejov rozhodnutie o umiestnení stavby „Linka na úpravu dolomitu – Lom Trebejov – 2.etapa“ pod č.133/12-Tr/Se zo dňa 18.12.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.1.2013 v zmysle § 19 ods. 3 písm. a) zákona 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov – na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu.

Čl. III

Cena za prevod pozemku

1. Prevodca prevádza do vlastníctva nadobúdateľa pozemky podľa Čl. I zmluvy za dohodnutú cenu vo výške **49 649,00 EUR**, slovom:Štyridsaťdeväťtisícčesťstoštyridsaťdeväť EUR (prevádzaná výmera 7226,93 m, cena za m² je 6,87 EUR).

2. Dohodnutá cena podľa ods. 1 tohto článku sa zvýši o poplatok za predloženie návrhu na vklad vlastníckeho práva vo výške **66,00 EUR**, za poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške **5,00 EUR**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že celková dohodnutá cena za prevod pozemkov podľa tejto zmluvy je 49 720,00 EUR, slovom:Štyridsaťdeväťtisícšesťstoštyridsať EUR (ďalej len „celková dohodnutá cena“).

Čl. IV

Spôsob úhrady ceny

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť:
 - a) za predmet zmluvy dohodnutú cenu vo výške podľa Čl. III ods. 1 zmluvy na depozitný účet prevodcu číslo **7000194492/8180**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4254008013**,
 - b) poplatok podľa Čl. III ods. 2 zmluvy na účely zabezpečenia návrhu na vklad, poštovné, balné a poistenie obálky na účet prevodcu číslo **7000001638/8180**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4254008013**,do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zaplatením celkovej dohodnutej ceny nadobúdateľom sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny za prevod na účet nadobúdateľa podľa ods. 1 písm. a), b) tohto článku zmluvy.
3. V prípade, ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, je prevodca oprávnený od nadobúdateľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Úrok z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z.. Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu uvedeného v tejto zmluve.

Čl. V

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom predkladá prevodca po uhradení celkovej dohodnutej ceny nadobúdateľom, do katastra nehnuteľností najneskôr do 30 kalendárnych dní od pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet prevodcu.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom.

Čl. VI

Osobitné ustanovenia

1. Prevodca vyhlasuje, že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že tento bol zaťažený záložným právom a vecným bremenom.

2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzaných pozemkov a tieto nadobúda v stave, v akom sa nachádzajú.
3. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť.
4. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia prevodca doručí správe katastra, 4 vyhotovenia si prevodca ponechá na administratívne účely a 1 vyhotovenie pre nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa

V Košiciach, dňa

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Viliam Grega
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Eva Balogová
prokurista