

## Zmluva o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy

uzavretá v zmysle § 50 a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

ktorú medzi sebou uzavreli

názov spoločnosti : **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**  
so sídlom : Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica  
zastúpený : Ing. Ctibor Határ , generálny riaditeľ  
IČO : 36 038 351  
IČ DPH : SK 2020087982  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S.

ako „**budúci prenajímateľ**„

a

názov spoločnosti : **Pozemkové spoločenstvo súkromných vlastníkov lesa obce Štefanov nad Oravou – K.U. Horný Štefanov**  
so sídlom : Štefanov nad Oravou, 027 44 Tvrdošín  
zastúpený : Ing. Ján Bendek – predseda spoločenstva  
: Jakub Mika – podpredseda spoločenstva  
č.účtu : 0320045208/0900  
IČO : 36140031  
DIČ : 2021386488

ako „**budúci nájomca** „

### I.

1.1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a budúci prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti:  
- parcela KN-E č. 2353, druh pozemku lesný pozemok o celkovej výmere 7730m<sup>2</sup> , v podiele 1/2, zapísanej v LV č. 502, katastrálne územie Horný Štefanov  
- parcela KN-E č. 4497/5, druh pozemku lesný pozemok o celkovej výmere 1523m<sup>2</sup> , v podiele 1/7, zapísanej v LV č. 651, katastrálne územie Horný Štefanov  
- parcela KN-E č. 4496/4, druh pozemku lesný pozemok o celkovej výmere 1557m<sup>2</sup> , v podiele 5/40, zapísanej v LV č. 589, katastrálne územie Horný Štefanov  
- parcela KN-E č. 4489/1, druh pozemku lesný pozemok o celkovej výmere 2977m<sup>2</sup> , v podiele 2/14, zapísanej v LV č. 511, katastrálne územie Horný Štefanov  
- parcela KN-E č. 4489/2, druh pozemku lesný pozemok o celkovej výmere 1036m<sup>2</sup> , v podiele 1/1, zapísanej v LV č. 517, katastrálne územie Horný Štefanov  
- parcela KN-E č. 4489/5, druh pozemku lesný pozemok o celkovej výmere 1941m<sup>2</sup> , v podiele 1/1, zapísanej v LV č. 504, katastrálne územie Horný Štefanov (ďalej len „predmetné pozemky“).

1.2. Budúci nájomca berie na vedomie, že pri parcelách zapísaných na LV č. 502, 651, 589, 511 a 504 je ako správca uvedený SPF Bratislava, pričom zo zákona správcom lesných pozemkov vo vlastníctve štátu je budúci prenajímateľ.

1.3. Budúci nájomca ako investor stavby „Protipožiarna lesná cesta BŔRČÁK, II. etapa“ vybuduje na predmetných pozemkoch protipožiarnu lesnú cestu.

### II.

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote podľa bodu 2.2. uzatvoria nájomnú zmluvu , ktorej budúci obsah je dohodnutý v čl.III.

2.2. Lehota na uzatvorenie nájomnej zmluvy je stanovená do 30 dní po vydaní právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, Pozemkového a lesného odboru, ktorým bude trvalo zmenený spôsob užívania predmetných lesných pozemkoch. Podkladom pre jej vypracovanie bude táto zmluva a dosiahnutie dohody o výške nájmu a náhrady za obmedzenie vlastníckych práv.

### III.

3.1. Zmluvou sa prenajmú časti pozemkov podľa bodu 1.1. **za náhradu** a bude spočívať v prenajatí lesných pozemkov. Budúci nájomca berie na vedomie, že nájom lesného pozemku podlieha súhlasu v zmysle § 50 ods. 7 zákona o lesoch.

3.2. Výška nájomného bude stanovená dohodou. V prípade ak k dohode nedôjde, bude výška nájmu určená znaleckým posudkom znalcom určeným budúcim prenajímateľom.

3.3. Rozsah nájmu bude daný trasou stavby (protipožiarnej lesnej cesty) a geometrickým plánom spracovaným po realizácii stavby.

#### IV.

4.1. Touto zmluvou sa zároveň budúcemu nájomcovi a investorovi stavby udeľuje súhlas k vykonaniu právnych krokov, ktoré sú potrebné k zahájeniu investičnej činnosti podľa bodu 1.2.. Týmto nie je dotknuté právo budúceho prenajímateľa na poskytnutie náhrady za obmedzenie vlastníckych práv, ktorá sa určí na základe § 7 ods. 3 v spojení s § 35 zákona o lesoch, pričom náhradu sa budúci nájomca zaväzuje uhradiť vo výške určenej dohodou prípadne v prípade nedosiahnutia dohody vo výške určenej znaleckým posudkom.

#### V.

5.1. Budúci nájomca svojím podpisom v tejto zmluve dáva budúcemu prenajímateľovi v súlade s §7 odst.1 a §10 ods. 6 zákona č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy. Súhlas dáva za účelom použitia týchto údajov v tejto zmluve a v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

#### VI.

6.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.

6.2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

6.3. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po podpise jedno vyhotovenie obdrží budúci nájomca a ostatné vyhotovenia obdrží budúci prenajímateľ.

6.4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

6.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

Budúci prenajímateľ:

Budúci nájomca:

V Banskej Bystrici, dňa .....

V ....., dňa .....

---

**Ing. Ctibor Határ**  
generálny riaditeľ

---

**Ing. Ján Bendek**  
predseda spoločenstva

---

**Jakub Mika**  
podpredseda spoločenstva