

Zmluva

o užívaní poľovného revíru Malá nad Hronom
uznaného rozhodnutím Obvodného lesného úradu v Nových Zámkoch
č. j. OLÚ – 206-2004/870/PP zo dňa 04. 08. 2004

(ďalej len „Zmluva“)

Zmluva uzatvorená v zmysle zákona o poľovníctve č. 274/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zákon o poľovníctve“)

medzi

(A) Vlasníkmi, správcami a splnomocnenými zástupcami vlasníkov poľovných pozemkov v poľovnom revíri Malá nad Hronom:

1. **Názov:** AGROAVAR družstvo agropodnikateľov Bíňa
Sídlo: 943 56 Bíňa č. 561, SR
IČO: 199117
Štatutárny orgán: Ing. Vojtech Trupek
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „AGROAVAR“)
2. **Názov:** GAMOTA - agro, s.r.o.
Sídlo: Hadovská 870, Komárno, PSČ 945 01, SR
IČO: 34111786
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Ószl - konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „GAMOTA - agro“)
3. **Názov:** Obec Kamenný Most
Sídlo: Hlavná 29, Kamenný Most č. 2, PSČ 943 58, SR
IČO: 47244
Štatutárny orgán: Ladislav Magát – starosta obce
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „Obec Kamenný Most“)
4. **Názov:** Obec Malá nad Hronom
Sídlo: 943 65 Malá nad Hronom, SR
IČO: 309079
Štatutárny orgán: Ing. Rita Pásztorová – starostka obce
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „Obec Malá nad Hronom“)
5. **Priezvisko, meno:** Ing. Jozef Ószl
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „Ing. Jozef Ószl“)
6. **Priezvisko, meno:** Oto Pásztor
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

strana 2/6

ZMLUVY
O UŽÍVANÍ POĽOVNÉHO REVÍRU MALÁ NAD HRONOM

platnosť od 03.08.2014
do 08.08.2014



(ďalej len „Oto Pásztor“)

7. **Priezvisko, meno:** **Sáska Juraj a Iveta Sásková r. Holá**
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „Juraj Sáska a Iveta“)
8. **Názov:** **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
Sídlo: **Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 975 66, SR**
IČO: **36038351**
Štatutárny orgán: **Ing. Ctibor Határ – generálny riaditeľ**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s., Levice**
Číslo účtu: **1503-152/0200**
(ďalej len „LSR“)
9. **Názov:** **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**
Sídlo: **Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, SR**
IČO: **36022047**
Štatutárny orgán: **Ing. Marián Supek – riaditeľ**
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „SVP“)
10. **Priezvisko, meno:** **Vlastníci v zastúpení na základe plnej moci Štefanom Pásztorom**
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „Štefan Pásztor“)
- (ďalej spolu len „Vlastník“)

zastúpenými splnomocnencami:

p. Dezider Ölvedi, nar. 05. 07. 1958, trvalý pobyt Janka Kráľa 20, 943 02 Štúrovo, SR,
p. Štefan Pásztor, nar. 13. 10. 1976, trvalý pobyt 943 65 Malá nad Hronom 74, SR,
ktorí boli podľa § 5 ods. 7 Zákona o poľovníctve riadne zvolení zhromaždením vlastníkov poľovných pozemkov
v poľovnom revíri Malá nad Hronom, ktoré sa uskutočnilo dňa 08. 11. 2013 na Obecnom úrade Malá nad
Hronom, 943 65 Malá nad Hronom č. 2 (ďalej len „Zhromaždenie“).

(B) **Užívateľom:**

Názov: **Poľovnícka spoločnosť LIPA**
Sídlo: **943 65 Malá nad Hronom 174**
IČO: **42332796**
Štatutárny zástupca: **Štefan Szöcs - predseda**
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „Užívateľ“)

(Vlastník a Užívateľ sa ďalej spoločne budú označovať ako „Zmluvné strany“)

Článok I Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je postúpenie užívania poľovného revíru Malá nad Hronom (ďalej len „Poľovný revír“) v zmysle Zákona o poľovníctve.
2. Poľovný revír bol uznaný rozhodnutím Obvodného lesného úradu v Nových Zámkoch č. J. OLU-206-2004/B70/PP zo dňa 04. 08. 2004 z poľovných pozemkov v celkovej výmere 666 ha.

strana 3/6

ZMLUVY
O UŽÍVANÍ POĽOVNÉHO REVÍRU MALÁ NAD HRONOM



3. V Poľovnom revíri je Vlastník:
 - a) AGROAVAR vlastníkom 11,5852 ha poľovných pozemkov, čo predstavuje 1,74 % celkovej výmery Poľovného revíru,
 - b) GAMOTA -agro vlastníkom 24,3780 ha poľovných pozemkov, čo predstavuje 3,66 % z celkovej výmery Poľovného revíru,
 - c) Obec Kamenný Most vlastníkom 4,0773 ha poľovných pozemkov, čo predstavuje 0,61 % z celkovej výmery Poľovného revíru,
 - d) Obec Malá nad Hronom vlastníkom 31,8184 ha poľovných pozemkov, čo predstavuje 4,78 % z celkovej výmery Poľovného revíru,
 - e) Ing. Jozef Ōszí vlastníkom 92,7147 ha poľovných pozemkov, čo predstavuje 13,92 % z celkovej výmery Poľovného revíru,
 - f) Oto Pásztor vlastníkom 4,3667 ha poľovných pozemkov, čo predstavuje 0,66 % z celkovej výmery Poľovného revíru,
 - g) Juraj Sáska a Iveta vlastníkom 29,1468 ha poľovných pozemkov, čo predstavuje 4,38 % z celkovej výmery Poľovného revíru,
 - h) LSR správcom 23,6776 ha štátnych poľovných pozemkov, čo predstavuje 3,56 % z celkovej výmery Poľovného revíru,
 - i) SVP správcom 35,7544 ha štátnych poľovných pozemkov, čo predstavuje 5,37 % z celkovej výmery Poľovného revíru,
 - j) Štefan Pásztor splnomocneným zástupcom vlastníkov 139,4783 ha poľovných pozemkov, čo predstavuje 20,94 % z celkovej výmery Poľovného revíru.

Celková výmera poľovných pozemkov Vlastníkov pod písm. a) až j) tvorí 59,62 % celkovej výmery Poľovného revíru. Ostatnú časť z celkovej výmery Poľovného revíru, t. j. 40,38 % tvoria poľovné pozemky vlastníkov, ktorí sa nezúčastnili Zhromaždenia alebo na Zhromaždení nehlasovali za Užívateľa.
4. Vlastník je v zmysle § 11 ods. 2 Zákona o poľovníctve oprávnený uzatvoriť Zmluvu, čo bolo preukázané právne relevantnými listinami na uznášaniaschopnom Zhromaždení, ktorého priebeh bol podľa § 5 ods. 5 Zákona o poľovníctve osvedčený notárom v notárskej zápisnici č. N 253/2013, NZ 41073/2013. Zmluva sa uzatvára na základe uznesenia Zhromaždenia.
5. Užívateľ je poľovníckou organizáciou v zmysle § 32 Zákona o poľovníctve. Je oprávnený uzatvoriť Zmluvu podľa § 13 ods. 1 písm. b) Zákona o poľovníctve.

Článok II Doba užívania

Zmluva sa uzatvára v zmysle § 14 ods. 2 Zákona o poľovníctve na desať (10) rokov odo dňa jej evidencie príslušným orgánom štátnej správy podľa § 16 ods. 1. Zákona o poľovníctve.

Článok III Výška a spôsob úhrady dohodnutej náhrady

1. Výška ročnej náhrady podľa sadzobníka na jeho výpočet, ktorý tvorí prílohu č. 2 k zákonu o poľovníctve je 0,39 EUR za 1 ha.
2. Zmluvné strany sa dohodli na ročnej náhrade za užívanie Poľovného revíru vo výške 1,50 EUR (slovom jedno euro a päťdesiat centov) za 1 ha poľovného pozemku.
3. Výška dohodnutej ročnej náhrady pre Vlastníka
 - a) AGROAVAR: 11,5852 ha x 1,50 EUR = 17,38 EUR
 - b) GAMOTA -agro: 24,3780 ha x 1,50 EUR = 36,57 EUR
 - c) Obec Kamenný Most: 4,0773 ha x 1,50 EUR = 6,12 EUR
 - d) Obec Malá nad Hronom: 31,8184 ha x 1,50 EUR = 47,73 EUR
 - e) Ing. Jozef Ōszí: 92,7147 ha x 1,50 EUR = 139,07 EUR
 - f) Oto Pásztor: 4,3667 ha x 1,50 EUR = 6,55 EUR
 - g) Juraj Sáska a Iveta: 29,1468 ha x 1,50 EUR = 43,72 EUR
 - h) LSR: 23,6776 ha x 1,50 EUR = 35,52 EUR
 - i) SVP: 35,7544 ha x 1,50 EUR = 53,63 EUR
 - j) Štefan Pásztor: 139,4783 ha x 1,50 EUR = 209,22 EUR.



4. Výšku dohodnutej ročnej náhrady za celý kalendárny rok vo výške podľa ods. 2 uhradí Užívateľ bankovým prevodom na účet Vlastníka, ktorý je uvedený v záhlaví Zmluvy alebo poštovou poukážkou, a to vždy vopred do 15. 2. bežného kalendárneho roka.
5. V prípade evidencie zmluvy v priebehu kalendárneho roka, Užívateľ uhradí Vlastníkovi pomernú časť ročnej náhrady, ktorá bude vypočítaná podľa počtu dní nájmu v danom roku, a to v nasledovných termínoch:
 - a) za časť prvého roka užívania Poľovného revíru do 30 dní od evidencie Zmluvy,
 - b) za časť posledného roka užívania Poľovného revíru do 15. 2. tohto roka.
5. V prípade omeškania platby za nájmné zvyšuje o úrok z omeškania podľa platnej legislatívy.

Článok IV

Iné dohodnuté podmienky užívania Poľovného revíru

1. Užívateľ nesmie ďalej postúpiť inému užívanie Poľovného revíru, ani v jeho časti, pričom lov zveri poľovníckym hosťom sa za postúpenie užívania Poľovného revíru nepovažuje.
2. Postaviť poľovnícke zariadenia alebo založiť poľička pre zver na pozemkoch Vlastníka môže Užívateľ len na základe jeho predošlého súhlasu a v súlade s príslušnými právnymi predpismi a v prípade prenájmu poľovného pozemku musí Užívateľ vyžiadať súhlas aj od užívateľa príslušného pozemku.
3. Pri plánovaní a realizácii výstavby poľovníckych zariadení musí Užívateľ prihliadať na to, aby pri výstavbe a obsluhu týchto zariadení, ako aj pri návštevách zverou, nevznikli škody Vlastníkovi alebo užívateľovi poľovného pozemku.
4. Užívateľ sa zaväzuje hradiť škody spôsobené zverou alebo výkonom práva poľovníctva, ktoré vzniknú počas platnosti Zmluvy podľa ustanovení Zákona o poľovníctve. Užívateľ v súlade so Zákonom o poľovníctve uzavrie s užívateľom poľovných pozemkov dohodu o minimalizácii škôd zverou a na zveri.
5. Užívateľ sa zaväzuje, že v Poľovnom revíri bude hospodáriť tak, aby sa nezhoršovali životné podmienky poľovnej zveri a zachovali sa jej prirodzené biotopy, aby sa zachovala aj druhová pestrosť poľovnej zveri a táto zver bola vždy v dobrom zdravotnom stave a jej početnosť bola v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
6. Užívateľ má právo vstupovať na poľovné pozemky a na poľné a lesné cesty v zmysle § 13 ods. 2 Zákona o poľovníctve.
7. Vlastník je oprávnený vykonávať kontrolu plnenia podmienok tejto Zmluvy a na zistené nedostatky Užívateľa upozorniť.

Článok V

Zánik Zmluvy

1. Táto Zmluva môže podľa § 17 ods. 1 Zákona o poľovníctve zaniknúť len z týchto dôvodov:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
 - b) zánikom Poľovného revíru,
 - c) zánikom Užívateľa,
 - d) dohodou Zmluvných strán,
 - e) rozhodnutím súdu,
 - f) výpoveďou z dôvodu nedodržania podmienok Zmluvy
 1. Vlastníkom postupom podľa § 5 Zákona o poľovníctve,
 2. Užívateľom
 - h) ukončením členstva Užívateľa v Slovenskej poľovníckej komore,
 - ch) rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva pri neplnení povinností podľa § 26 Zákona o poľovníctve po predchádzajúcej výzve na odstránenie nedostatkov.
2. Zánik Zmluvy je Užívateľ povinný nahlásiť príslušnému orgánu štátnej správy do platieh (5) pracovných dní odo dňa jej zániku.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Účinnosť Zmluvy je podľa § 14 ods. 3 písm. g) Zákona o poľovníctve podmienená jeho zaevidovaním príslušným orgánom štátnej správy.



2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy budú riešené dodatkom k Zmluve. Návrh zmeny Zmluvy bez zbytočného odkladu predloží tá Zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo. Užívateľ je povinný podľa § 16 ods. 3 Zákona o poľovníctve nahlásiť písomne dodatok k Zmluve príslušnému orgánu štátnej správy do piatich (5) pracovných dní od podpísania tohto dodatku.
3. Táto Zmluva je podľa § 13 ods. 4 Zákona o poľovníctve záväzná aj pre právnych nástupcov Vlastníka.
4. Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré Zmluva neupravuje sú upravené ustanoveniami Zákona o poľovníctve, ak ich tento zákon neupravuje, riadia sa podľa iných všeobecno-záväzných predpisov, predovšetkým podľa Občianskeho zákonníka.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 14 pôvodných, právne rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých po 2 obdržia SVP a Užívateľ a po 1 ostatní účastníci Zmluvy jedno vyhotovenie bude Užívateľom doručené príslušnému orgánu štátnej správy na zaevidovanie, na čo ho Vlastník týmto splnomocňuje.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne, určite a vážne, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a súhlasia s ňou, ich voľnosť nie je nijako obmedzená, nekonajú v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vlastník:

1. AGROVAR družstvo agropodnikateľov Bíňa
2. GAMOTA - agro, s.r.o.
3. Obec Kamenný Most
4. Obec Malá nad Hronom
5. Ősz Jozef, Ing.
6. Pásztor Oto
7. Sáska Juraj a Iveta Sásková r. Holá
8. LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
9. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
10. Vlastníci v zastúpení na základe plnej moci Štefanom Pásztorom
v zastúpení na základe plnej moci udelenej v zmysle § 5 ods. 7 Zákona o poľovníctve splnomocnencami:

1. Dezider Őlvedi,

v M. G. / Hronom dňa 11. 11. 2013

Podpis: 

2. Štefan Pásztor,

v M. G. / Hronom dňa

Podpis: 

Užívateľ:

v M. G. / Hronom dňa 11. 11. 2013

Štefan Szőcs - predseda

Poľovnícka spoločnosť
LIPÁ
043 65 Malá nad Hronom 174
IČO: 42 332 786

