

D O D A T O K č.1 k Nájomnej zmluve č. 827118 874-1-2010
o nájme nebytových priestorov,
uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dodatok“),
medzi týmito zmluvnými stranami:

1/ Prenajíateľ:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"**

Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Právna forma: Iná právnická osoba

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Po, vo vložke
č. 312/B

IČO: 31 364 501

DIČ: 2020480121

IČ DPH: SK 2020480121

Štatutárny orgán: **Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ**

Odštepny závod: Železnice Slovenskej republiky– Stredisko hospodárenia s majetkom
Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej len „SHM“)

Osoba splnomocnená
na podpis zmluvy: Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM

Adresa
pre doručovanie písomností: ŽSR – SHM Bratislava, Regionálne pracovisko Košice,
Štefánikova 60, 040 51 Košice

Údaje k DPH: Prenajíateľ je platiteľ DPH
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2/ Nájomca:

Obchodné meno : **EK plast, s.r.o.**

Sídlo: Palackého 21
Košice 040 01

Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro,
Vložka číslo: 10633/V

IČO: 36 187 402

DIČ: 2020045346

IČ DPH: SK2020045346

Štatutárny orgán: **Konateľ**
Ing. Erika Kysel'ová

Číslo účtu:

Bankové spojenie: .

IBAN:

SWIFT/BIC:

Údaje k DPH : Nájomca je platiteľ DPH
(ďalej len „nájomca,“)
(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I **Dohodnuté zmeny**

Týmto dodatkom č.1 sa na základe vzájomnej dohody zmluvných strán mení Nájomná zmluva č. 827118 874-1-2010 zo dňa 29.12.2010 nasledujúcim spôsobom:

1/ Text zmluvy v Čl. I „**Predmet a účel nájmu**“ doterajšie znenie ods. 2 sa ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi nebytové priestory v stavbe uvedenej v ods.1 tejto zmluvy, ktorá sa nachádza na Palackého ulici č. 21 v Košiciach o výmere:

prevádzkové priestory - 476,42 m²
obslužné priestory - 51,24 m²

Celková výmera prenajatých nebytových priestorov (ďalej len „predmet nájmu“) je 527,66 m²

Predmet nájmu je vyznačený v situačnom pláne, ktorý je uvedený v prílohe č.1 a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

2/ Text zmluvy v Čl. IV „**Nájomné a platobné podmienky**“ doterajšie znenie ods.1, 2 a 3 sa ruší nahrádza sa nasledovným znením:

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške:

19,30 €/m²/rok za prevádzkové priestory
6,90 €/m²/rok za obslužné priestory

Celkové ročné nájomné za predmet nájmu je 9 548,45 €
(slovom: Deväťtisíc päťstoštyridsaťosem Euro, štyridsaťpäť centov)

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

2. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi **vopred štvrt'ročne** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená prenajímateľom vždy do 20. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrt'roka. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jeho vystavenia.

3. Prvá fakturácia nájomného za obdobie odo dňa účinnosti tohto dodatku č.1 do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná do 7 dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

Čl. II Závěrečné ustanovenia

1. Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy č. 827118 874-1-2010 zo dňa 29.12.2010.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 827118 874-1-2010 zo dňa 29.12.2010, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom č.1 ostávajú v platnosti bez zmeny.
4. Tento dodatok č.1 je spísaný slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaný.
5. Dodatok č.1 je vyhotovený v 4 vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.

V Bratislave, dňa: 05.02.2014

V Košiciach, dňa: 29.01.2014

Prenajímateľ:
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"

Nájomca:
EK plast, s.r.o.

.....
Ing. Ľubomír Bielik
riaditeľ SHM

.....
Ing. Erika Kysel'ová
konateľ