

46001139

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

Obchodné meno: **Tepláreň Košice, a. s.**
sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice
IČO: 36 211 541
DIČ: 2020048580 IČ DPH: SK2020048580
bankové spojenie: číslo účtu:
IBAN: BIC (SWIFT):
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I v oddiele Sa vo vložke č. 1204/V
v mene spoločnosti konajú Ing. Peter Mihaľov, PhD., podpredseda predstavenstva a Ing. Štefan Kapusta, člen predstavenstva
(ďalej len „**oprávnený z vecného brémena**“)

a

Meno: **PaedDr. Jozef Brna, rod. Brna**
bydlisko: Trnavská 1957/51, Košice, 040 11
nar:

Meno: **Sabina Brnová, rod: Becková**
bydlisko: Trnavská 1957/51, Košice, 040 11
nar:

(ďalej len „**povinní z vecného brémena**“)
(spolu ďalej len „**zmluvné strany**“)

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Povinní z vecného brémena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – stavby súpisné číslo 518, stojacej na pozemku parcela KN-C č. 2807/1 a parcela KN-C č. 2990/2, ktorá je Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom vedená na LV č. 13203 pre katastrálne územie Terasa (ďalej len „**nehnuteľnosť**“). Nehnuteľnosť sa nachádza v Košiciach na Muškátovej ulici č. 7.
- 1.2 Oprávnený z vecného brémena je výlučným vlastníkom sekundárnych horúcovodných rozvodov, ktoré sú umiestnené v technickom suteréne nehnuteľnosti a sú určené na zásobovanie tak nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1.1 tohto článku zmluvy ako aj iných objektov, ktoré nie sú vo vlastníctve povinných z vecného brémena (ďalej len „**HV prípojka**“). HV prípojka je špecifikovaná v prílohe č. 1 k tejto zmluve.
- 1.3 Povinný z vecného brémena touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného brémena ako vlastníka prípojky in personam bezodplatné vecné brémeno a oprávnený z vecného brémena uvedené právo zodpovedajúce vecnému brémenu prijíma.
- 1.4 Vecné brémeno spočíva v povinnosti povinných z vecného brémena strpieť:
 - umiestnenie HV prípojky v technickom suteréne nehnuteľnosti,



- strpieť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu vstup osôb oprávneného z vecného bremena do nehnuteľností za účelom vykonania prác z dôvodu rekonštrukcie, prevádzkovania, opravy, pravidelnej údržby a kontroly HV prípojky, a odpočtu stavov meračov, (ďalej len „vecné bremeno“).

2. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť všetky poplatky a náklady spojené s katastrálnym konaním.
- 2.2 Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podajú zmluvné strany do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 2.3 Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena vzniká právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálneho oddelenia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 2.4 Zmluvné strany splnomocňujú oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností a na iné úkony spojené so zápisom práva na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore týkajúce sa opravy chýb v písaní a iných zrejmych nesprávností tejto zmluvy.
- 2.5 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) v prípade vykonávania akýchkoľvek prác na HV prípojke je oprávnený z vecného bremena povinný postupovať so snáležitou odbornou starostlivosťou a uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu vždy na vlastné náklady. V prípade, že tak neurobí ani po uplynutí náhradnej primeranej lehoty určenej v písomnej výzve povinných z vecného bremena, sú tieto oprávnení nehnuteľnosť uviesť do pôvodného stavu na náklady oprávneného z vecného bremena,
 - b) vykonávať právo zodpovedajúce vecnému bremenu tak, aby bezdôvodne a/alebo nad nevyhnutnú mieru neobmedzoval povinných z vecného bremena ako vlastníkov nehnuteľnosti vo výkone vlastníckeho práva,
 - c) informovať povinných z vecného bremena vopred o plánovanej rekonštrukcii HV prípojky alebo prácach, ktoré by nad bežný rozsah mohli obmedziť povinných z vecného bremena pri výkone vlastníckych práv,
 - d) nahradiť povinným z vecného bremena všetky škody na nehnuteľnosti, ku ktorým dôjde výkonom práv oprávneného z vecného bremena z dôvodu umiestnenia, prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy, kontrol alebo pravidelnej údržby HV prípojky.

3. DORUČOVANIE

- 3.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne, faxom alebo e-mailom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 3.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané faxom, e-mailom alebo



doručované osobne v pracovný deň v čase od 8.00 hod do 15.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

- 3.2 Pre povinného z vecného bremena budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **Tepláreň Košice, a. s.**
Teplárenská 3, 042 92 Košice
kontaktné osoby:

a pre oprávneného z vecného bremena budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: PaedDr. Jozef Brna
Trnavská 51 040 11 Košice
Tel:

alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

- 3.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nespĺní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že neodbržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

4. TRVANIE ZMLUVY

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

- 4.2 Právny vzťah založený touto zmluvou končí:

- pisomnou dohodou zmluvných strán,
- zo zákona podľa § 151p ods. 2 a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
- na základe súdneho rozhodnutia v prípadoch uvedených v § 151p ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 5.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 5.3 Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.



- 5.4 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
- 5.5 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy sa žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 5.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) pre každú zmluvnú stranu.
- 5.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený z vecného bremena je v zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinnou osobou, a preto je táto zmluva v zmysle § 5a zákona o slobode informácií v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná zmluvou.
- 5.8 Prílohu č. 1 tejto zmluvy tvorí špecifikácia HV prípojky.
- 5.9 Zmluvné strany berú na vedomie, že účinnosť tejto zmluvy je v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona o slobode informácií podmienená jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 5.10 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tlesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Košiciach dňa _____

V mene oprávneného z vecného bremena:

Ing. Peter Mihaľov, PhD.
podpredseda predstavenstva

Ing. Štefan Kabusta
člen predstavenstva

V Košiciach dňa _____

Povinní z vecného bremena:

PaedDr. Josef Brna

Sabína Brnová



Podľa osvedčenej knihy pod por. č. 1013/2014
podpisuje toto listu (uznáva podpis za svoj
vlastný) KODUS JARPA
mesto, ulicové, ročné číslo, adresa trvalého pobytu
TRAVNIKA 1914/11
KODUS JARPA

pred Miestnym úradom mestskej časti
Košice - Sever

Totožnosť bola preukázaná OP, preukázom:
Mieš

1013/2014 - 5-02-2014



Podľa osvedčenej knihy pod por. č. 1014/2014
podpisuje toto listu (uznáva podpis za svoj
vlastný) SHANA BEKIA
mesto, ulicové, ročné číslo, adresa trvalého pobytu
TRAVNIKA 1914/11
SHANA BEKIA

pred Miestnym úradom mestskej časti
Košice - Sever

Totožnosť bola preukázaná OP, preukázom:
Mieš

1014/2014 - 5-02-2014

