

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 127/2013/MKOS

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Mesto Snina,**
v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666

v zastúpení: **Mestské kultúrne a osvetové stredisko**
v zastúpení: PhDr. Daniel Andráško, riaditeľ
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 42 089 697
DIČ: 2022 907 326
bankové spojenie: ČSOB a. s., pobočka Snina č. ú.: 4009092640/7500
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Matica slovenská**
v zastúpení Ing. Marián Tkáč, PhD.
sídlo: P. Mudroňa 1, 036 01 Martin
IČO: 00 179 027
DIČ: 2020 603 123
bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Snina č. ú.: 4007868337/7500
(ďalej len ako „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Článok I.

Úvodné ustanovenie

- 1.1 Na účely zabezpečenia potrieb nájomcu, vyplývajúcich z účelu nájmu uvedeného v tejto zmluve, uzatvárajú zmluvné strany v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytového priestoru.

Článok IV.

Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

4.1. Rozpis fixných a variabilných nákladov za jednotlivé služby:

a) Elektrická energia	683,25 €
b) Zrážková voda	117,20 €
c) Teplo	2346,93 €
d) TUV nemeraná (v prevádzkarni)	30,00 €
e) SÚV nemeraná (v prevádzkarni)	<u>10,00 €</u>
Celkom	3187,38 € ročne
	265,62 € mesačne

4.2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady za služby spojené s užívaním prenajímaných nebytových priestorov uvedené v bode 1 tohto článku (prevádzkové náklady) v sume 3187,38 € ročne, počnúc dňom 01. 01. 2014. Uvedenú sumu sa nájomca zaväzuje uhrádzať mesačne v sume 265,62 €, najneskôr do 15.-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa, vedený vo ČSOB a. s., pobočka Snina, č. ú. : 4009092640/7500, variabilný symbol: 2322400001.

Článok V.

Doba nájmu

- 5.1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 5.2. Platnosť nájomnej zmluvy sa môže ukončiť kedykoľvek na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán alebo výpoveďou.
- 5.3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
- 5.4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu najmä ak:
 - a) nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s nájomnou zmluvou,
 - b) nájomca mešká s platením nájomného viac ako jeden mesiac,
 - c) nájomca mešká s platením nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov viac ako jeden mesiac,
 - d) nájomca prenechá nebytové priestory alebo jeho časť do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - e) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytové priestory napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, poriadok, čistotu, všeobecne záväzné predpisy a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Snina.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva o nájme nebytových priestorov nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.
- 7.2 Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne formou doplnku k tejto zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
- 7.3 Ak v tejto zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné, vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

V Snine dňa 18. 12. 2013


.....
Ing. Marián Tkáč, PhD.
nájomca



Mestské kultúrne a osvetové stredisko
Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 42089697 DIČ: 2022907326



.....
Mestské kultúrne a osvetové stredisko
PhDr. Daniel Andráško, riaditeľ
prenajímateľ