

ZMLUVA O PODNÁJME parkovacieho miesta

(parkovisko)

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení jeho zmien.

Zmluvné strany

obchodné meno: Petržalka City Servis, s.r.o.
sídlo: Nám. Slobody 11, 811 06 Bratislava
IČO: 35 942 151
DIČ: SK 2022041274
bankové spojenie: TATRA BANKA a.s.
číslo účtu: 2920880206/1100
*obch. spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 36569/B*

za spoločnosť konajú: Daniel Dušánek, v.z.

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

obchodné meno: Tanečné divadlo Ifjú Szivek
sídlo: Mostová 8, 811 02 Bratislava
IČO: 31796796
DIČ: SK 2021492660
bankové spojenie: Štátna banka
číslo účtu: 7000404496/8180
Zriaďovateľ Úrad vlády SR
Zriaď. listina číslo: ÚV SR 1256/2010, PPVL

za spoločnosť koná: JUDR. Karolína Kormuthová., riaditeľka

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

Preambula

Prenajímateľ má záujem prenechať nájomcovi do podnájmu parkovacie miesto špecifikované v článku I. tejto zmluvy a nájomca má záujem užívať toto parkovacie miesto v súlade s touto zmluvou, preto sa zmluvné strany dohodli a uzavreli túto zmluvu o podnájme parkovacích miest takto:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Na základe komisionárskej zmluvy uzavretej so spoločnosťou PETRŽALKA CITY, s.r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 933 372 je prenajímateľ oprávnený prenechať do podnájmu nehnuteľnosť špecifikovanú v ods. 2 tohto článku.

Predmetom podnájmu je parkovacie miesto v areáli na parkovisku na ul. Gessayova 3, v Bratislave. Predmetné parkovisko prislúcha k administratívnej budove nachádzajúcej sa na ulici Gessayova 3 v Bratislave a postavenej na parcele č. 1111/48, ktorá je vedená Správou katastra pre hl.mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č. 3928, k. ú. Petržalka

Článok II. Účel podnájmu

Predmet podnájmu bude nájomca využívať na parkovanie motorových vozidiel nájomcu. Vozidlo musí vodič zaparkovať tak, aby vozidlo počas parkovania nepresahovalo žiadnou časťou za vyznačenú hranicu parkovacieho miesta. Po odstavení vozidla je vodič povinný zatiahnuť ručnú brzdu, zaradiť prevodový stupeň 1 alebo R (pri automatickej prevodovke polohu P) a vozidlo uzamknúť. Prenajímateľ nezodpovedá za veci zanechané vo vozidle.

Článok III. Doba podnájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájom vzniknutý na základe tejto zmluvy začína 01.01.2014. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú avšak najmenej na 3 mesiace.
2. Podnájomný vzťah založený touto zmluvou sa skončí dohodou zmluvných strán, výpoveďou.
3. Výpoveď podľa odseku 2. tohto článku musí byť písomná, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok IV. Úhrada za podnájom, splatnosť, spôsob platenia

1. Výška úhrady za podnájom predstavuje čiastku 74,69 Eur slovom: sedemdesiatštyriEur a šesťdesiatdeväť centov bez DPH za jedno parkovacie miesto – 11 m² pre osobný automobil/štvrt'ročne. Prenajímateľ bude k úhrade za podnájom účtovať DPH vo výške podľa právneho predpisu.
2. V úhrade za podnájom sú zahrnuté náklady na:
 - stráženie parkoviska v denne 24 hodín
 - údržba parkoviska
3. Úhrada za podnájom bude platená prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.

4. Úhrada za podnájom sa považuje za zaplatenú pripísaním na účet prenajímateľa. Nájomca je povinný pri zaplatení úhrady za podnájom uvádzať ako variabilný symbol číslo faktúry., vystavenej podľa ods. 3 tohto článku. Omeškanie nájomcu so zaplatením úhrady za podnájom má základná právo nprenajímateľ na úroky z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
5. Prenajímateľ je oprávnený upravovať výšku úhrady za podnájom uvedenú v ods. 1 tohto článku raz ročne podľa miery inflácie uvádzanej Štatistickým úradom SR. Úhrada za podnájom sa každý kalendárny rok zvýši o mieru inflácie vyhlásenú štatistickým úradom (úhrn spotrebiteľských cien), pričom za základ pre výpočet zvýšenej základnej úhrady za podnájom pre nasledujúci kalendárny rok sa vždy berie výška ročnej riadnej úhrady za podnájom v predchádzajúcom kalendárnom roku. Prvé zvýšenie úhrady za podnájom sa uskutoční v roku 2015.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné uskutočniť iba písomne a po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán vo forme vzostupne číslovaných dodatkov k zmluve.
2. Nájomca je povinný oboznámiť pracovníkov poverených prevádzkovaním príslušných vozidiel s režimom prevádzky parkoviska.
3. Pri zániku tejto zmluvy si zmluvné strany vykonajú vzájomné vysporiadanie záväzkov a pohľadávok.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet podnájmu v súlade s právnymi predpismi SR, slovenskými technickými normami, hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarными predpismi tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote, nepoužívať látky a postupy poškodzujúce životné prostredie.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
6. Táto zmluva je uzavretá a účinnosť nadobúda dňom jej podpísania obidvomi zúčastnenými stranami..

V Bratislave, dňa 31.01.2014

V Bratislave, dňa 31.01.2014

Za prenajímateľa:

Za nájomcu: