

Zmluva o dielo

uzavretá v súlade s ustanovením § 45 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. 1 Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ : **Slovenská technická univerzita v Bratislave (ďalej len STU)**
Vazovova 5, 812 43 Bratislava

Štatutárny zástupca: prof. Ing. Robert Redhammer, PhD. – rektor

Zástupca na rokovania vo veciach

a) zmluvných: prof. Ing. Ernest Bučko, PhD.
CAS

b) technických: Ing. Ladislav Rybníkár

IČO: 00 397 687

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu: 7000133307/8180

1.2 Zhotoviteľ: BATEA – STAV, s.r.o.

Viničnianska ul.1, 902 01 Pezinok

Štatutárny orgán: Ing. Jurášek Eugen

Zástupca k rokovaniam vo veciach

a) technických – Ing. Jurášek Eugen

b) zmluvných - Ing. Jurášek Eugen

IČO: 357 39 312

DIČ: SK 2020203834

Bankové spojenie: 180110273/0900

Zapísaná v Obchodnom registri vydanom Okresným súdom Bratislava I, Odd.: Sro, vložka č. 16608/B

Čl. 2 Východiskové podklady a údaje

2.1 Názov stavby:

„Oprava vnútorných omietok sociálnych zariadení a posilňovne, výmena okien v Malej telocvične Mladosť STU v Mlynskej doline Bratislava“.

2.2 Miesto stavby:

Slovenská technická univerzita v Bratislave, Malá telocvičňa Mladosť v Mlynskej doline

2.3 Investor:

Slovenská technická univerzita v Bratislave

Rektorát STU

2.4 Lehota zhotovenia diela:

- 80 /osemdesiat/ kalendárnych dní od účinnosti zmluvy

Čl. 3 Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo „**Oprava vnútorných omietok sociálnych zariadení a posilňovne, výmena okien v Malej telocvični Mladost' STU v Mlynskej doline Bratislava**“, záväzok objednávateľa za zhotovené dielo zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie (ďalej len „dielo“).
- 3.2 Zhotoviteľ vykoná dielo v súlade so súťažnými podkladmi verejného obstarávania na zadanie zákazky „**Oprava vnútorných omietok sociálnych zariadení a posilňovne, výmena okien v Malej telocvične Mladost' STU v Mlynskej doline Bratislava**“, prijatou súťažnou ponukou a podľa projektových podkladov, v kvalite zodpovedajúcej požiadavkám v uvedených dokumentoch.
- 3.3 Stavbou sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, prác, výkonov, strojov a zariadení v technickej dokumentácii potrebných na zrealizovanie predmetu zmluvy.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na vlastné náklady vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ zabezpečí na svoj náklad a zodpovednosť všetky súvisiace plnenia a práce, zabezpečenie iných opatrení vyvolaných stavbou (napr. likvidácia odpadov zo stavby počas jej realizácie v zmysle zákona o odpadoch a osobitných predpisov).
- 3.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že nedá do zálohu a ani nepostúpi svoju peňažnú pohľadávku vzniknutú z tohto právneho vzťahu na tretiu osobu.

Čl. 4 Čas plnenia

- 4.1 Lehota zhotovenia diela podľa článku 3:
80 /osemdesiat / kalendárnych dní od účinnosti zmluvy
- 4.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne a včas. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi primeranú súčinnosť, ktorá je nevyhnutná a potrebná na riadne a včasné vykonanie diela podľa tejto zmluvy.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo, ktoré bolo zhotoviteľom riadne vykonané, prevezme v dohodnutom termíne a po odstránení väd a nedorobkov zistených v priebehu preberacieho konania zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za vykonanie diela.
- 4.4 Objednávateľ prevezme len dielo v celosti a to na základe Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela, ktoré bude zhotovené v súlade so súťažnými podkladmi, prijatou ponukou a projektovými podkladmi.
- 4.5 Ak zhotoviteľ riadne vykoná dielo pred termínom dohodnutým v tejto zmluve, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.6 Počas doby omeškania zhotoviteľa so zhotovením diela objednávateľ nie je v omeškaní s plnením svojho záväzku, okrem prípadu, že omeškanie zhotoviteľa bolo spôsobené výlučne omeškaním objednávateľa.

Čl. 5 Spolupôsobenie objednávateľa

- 5.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pripravené na zahájenie prác a dodávok v súlade s touto zmluvou v termíne do troch dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy k termínu začatia stavebných prác, o čom bude spísaný záznam v stavebnom denníku.
- 5.2 Objednávateľ určuje zodpovedné osoby pre styk so zhotoviteľom – p.doc.Ing.Ernest Bučko PhD, a Ing. Ladislav Rybníkár, ktorí sú splnomocnení odsúhlasovať jednotlivé práce, prevziať celé dielo a podpísať záznam o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.3 V rámci spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom a na výzvu zhotoviteľa poskytne spoluprácu pri zabezpečení podkladov, údajov, spresnení, stanovísk a vyjadrení, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ bez zbytočného odkladu.

Čl. 6 Cena

- 6.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy vymedzeného v článku 3 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR Č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená oceneným a vyplneným položkovým rozpočtom formou oceneného výkazu výmer potvrdeného zhotoviteľom, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Takto dohodnutá cena je stanovená ako pevná konečná a maximálna cena. Za správnosť kalkulácie zodpovedá zhotoviteľ.
- 6.2. Cena za zhotovenie diela vymedzeného v článku 3 je:
- | | |
|----------------|---|
| - cena bez DPH | 14 546,43 € |
| - DPH 20% | 2 909,29 € |
| - cena s DPH | 17 455,72 €, slovom sedemnášť tisíc štyristopäťdesiäťpäť euro a 72 centov |
- 6.3 V cene za zhotovenie diela je zahrnutá daň z pridanej hodnoty podľa zákona. Rovnako sú zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska.
- 6.4 Dohodnutá cena diela platí pri dodržaní podstatných kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok.

Čl. 7 Platobné podmienky

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za hotové dielo na základe faktúry. Právo vystaviť túto faktúru vzniká splnením zmluvnej dodávky, t.j. po prevzatí diela objednávatelom a po odstránení všetkých väd a nedorobkov zistených v priebehu preberacieho konania. Faktúru doručí zhotoviteľ v dvoch vyhotoveniach do 10 dní odo dňa zápisničného potvrdenia o odstránení všetkých väd a nedorobkov zistených v priebehu preberacieho konania. Faktúru doručí zhotoviteľ objednávatelovi na túto adresu: Slovenská technická univerzita v Bratislave, Vazovova 5, 812 43 Bratislava, technicko – investičné oddelenie.
- 7.2 Faktúra môže obsahovať len ceny zrealizovaných položiek výkazu výmer uvedených v technickej dokumentácii diela odsúhlasených a prevzatých objednávatelom. Prílohou k faktúre bude zápisnica o odovzdaní a prevzatí ukončeného diela podpísaná zastupcami obidvoch zmluvných strán.
- 7.3 Vo faktúre budú zohľadnené aj ostatné oprávnené nároky objednávatela podľa ustanovení zmluvy o dielo a súťažných podmienok a podkladov.
- 7.4 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok na zhotovenie diela.
- 7.5 Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu zmysle platných predpisov a jej splatnosť je 14 dní od doručenia objednávatelovi. V prípade, ak objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi z dôvodu jej neúplnosti alebo nesprávnych údajov, lehota splatnosti faktúry neplynie.
- 7.6 V prípade, že dôjde z dôvodov na strane banky k omeškaniu s platbou faktúry, nie je objednávateľ po túto dobu v omeškaní s jej úhradou.

Čl. 8 Podmienky zhotovenia diela

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo v súlade so súťažnými podkladmi, prijatou ponukou a s technickou dokumentáciou. V prípade, že zhotoviteľ vykoná práce vyvolané zhotovovaním diela v rozpore s touto zmluvou alebo práce uložené správnymi orgánmi ako dôsledok nekvalitného prevedenia prác, nemá zhotoviteľ právo na zaplatenie týchto dodatočne realizovaných prác.
- 8.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie diela zbavené práv tretích osôb v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie bezodkladne po nadobudnutí účinnosti zmluvy.

- 8.3 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektovou dokumentáciou a s podmienkami zmluvy. Objednávateľ pri odovzdaní staveniska presne vymedzí hranice staveniska.
- 8.4 Súčasne s odovzdaním staveniska zabezpečí objednávateľ zriadenie ciest na príchod a prízjazd na stavenisko.
- 8.5 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a vody. Náklady na spotrebované energie znáša zhotoviteľ a sú súčasťou dohodnutej ceny za dielo.
- 8.6 Objednávateľ k termínu odovzdania staveniska určí priestor umiestnenia kontajnera na odpad z realizácie stavebnej časti a prístup k nim. Ku dňu odovzdania diela je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi doklad o nakladaní s odpadom produkovaným počas zhotovenia diela a jeho prevzatie oprávnenou osobou. Za odpad produkovaný počas zhotovovania diela v zmysle zákona o odpadoch zodpovedá zhotoviteľ.
- 8.7 Prevádzkové a sociálne zariadenie staveniska (ďalej len "zariadenie staveniska") zabezpečí zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie staveniska sú súčasťou ceny podľa Čl. 6 tejto zmluvy.
- 8.8 Stroje, zariadenia a materiály, ktoré sú majetkom zhotoviteľa, musia byť odstránené zo staveniska v rámci likvidácie staveniska.
- 8.9 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcii, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov a iných materiálov a výrobkov potrebných na zhotovenie diela.
- 8.10 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia riadne ukončeného diela záručné listy, certifikáty o zhode použitých materiálov a pod., viažuce sa na predmet zhotoveného diela v zmysle Opisu predmetu zákazky v súťažných podkladoch.
- 8.11 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa.
- 8.12 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov na stavbe. Zhotoviteľ je povinný poučiť a oboznámiť svojich zamestnancov s predpismi vzťahujúcimi sa na zabezpečenie ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, s predpismi týkajúcimi sa ochrany pred požiarimi a ich znalosť počas zhotovovania diela kontrolovať. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť svojim pracovníkom zodpovedajúce ochranné prostriedky a zabezpečiť ich kontrolu a ich používanie.
- 8.13 Zhotoviteľ pri vykonávaní prác na spoločných pracoviskách v plnom rozsahu zodpovedá a je povinný:
- plniť povinnosti a opatrenia ustanovené v zákone č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov, najmä vyhl. č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, vyhl. č. 395/2006 Z.z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
 - vytvoriť podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia svojich zamestnancov a zamestnancov objednávateľa,
 - informovať svojich zamestnancov a zamestnancov objednávateľa najmä o možných ohrozeniach, preventívnych opatreniach a opatreniach na poskytnutie prvej pomoci, na zdolávanie požiarov, na vykonanie záchranných prác a na evakuáciu zamestnancov,
 - zabezpečiť a vybaviť pracovisko na bezpečný výkon prác,
 - zaistiť vlastný dozor nad bezpečnosťou práce a ochranou pred požiarimi v zmysle vyhl. č. 374/1990 Zb., zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Zákonníka práce a zákona č.

314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vykonávať sústavnú kontrolu nad bezpečnosťou práce a ochranu pred požiarmi prostredníctvom osoby s odbornou spôsobilosťou bezpečnostného technika alebo autorizovaného bezpečnostného technika, technika požiarnej ochrany alebo špecialistu požiarnej ochrany a stavbyvedúceho, ktorí budú zodpovední aj za komunikáciu s objednávateľom v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi,

- minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie, najmä hlučnosť, prašnosť, emisiu exhalátov zo spaľovacích motorov,
- zabezpečiť, aby jeho zamestnanci a subdodávatelia a ich zamestnanci mali platné oboznamovania a školenia z bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade s § 7 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zabezpečiť a vykonať oboznamovanie svojich zamestnancov, subdodávateľov a ich zamestnancov s pridelenými osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami, ich ochrannými vlastnosťami a správnym používaním,
- kontrolovať a zabezpečiť odbornú a zdravotnú spôsobilosť svojich zamestnancov; u subdodávateľov a ich zamestnancov vykonávať len kontrolu odbornej a zdravotnej spôsobilosti,
- zabezpečiť, aby jeho zamestnanci a subdodávatelia a ich zamestnanci mali platné školenia o ochrane pred požiarmi podľa § 20 vyhlášky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
- zabezpečiť, aby práce vykonávali len zamestnanci a subdodávatelia s platnou zdravotnou spôsobilosťou (lekárskou prehliadkou),
- zabezpečiť u všetkých svojich zamestnancov, zamestnancov subdodávateľov a živnostníkov používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov, ktoré jednotlivým profesiám prináležia podľa nariadenia vlády SR č. 395/2006 Z. z.; za používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov zodpovedať pri kontrole štátnych inštitúcií a znášať všetky finančné postihy, ktoré je povinný v plnej výške uhradiť,
- zabezpečiť, aby všetky pracovné prostriedky (rebríky, lešenie, atď.) a náradie (brúsky, vŕtačky, atď.) používané jeho zamestnancami a jeho subdodávateľmi mali kontrolu a revízie v súlade s právnymi predpismi a ostatnými predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podľa požiadaviek výrobcu,
- zabezpečiť, aby všetky vyhradené technické zariadenia, všetky technické zariadenia zdvíhacie, elektrické, plynové a tlakové a technologické zariadenia používané jeho zamestnancami a jeho subdodávateľmi mali platné odborné prehliadky a odborné skúšky (revízie) v súlade s vyhl. č. 508/2009 Z.z.,
- zabezpečiť, aby všetky stavebné stroje používané jeho zamestnancami a jeho subdodávateľmi mali platné odborné prehliadky a odborné skúšky (revízie) v súlade s právnymi predpismi a ostatnými predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podľa požiadaviek výrobcu,
- zabezpečiť, aby stroje, zariadenia, náradie, materiály, nástroje a pracovné postupy neohrozovali bezpečnosť a zdravie pri práci vlastných zamestnancov, subdodávateľov a ich zamestnancov, ako aj zamestnancov objednávateľa,
- účinne spolupracovať pri zaisťovaní bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, pokiaľ na pracovisku príde k súbehu jeho prác s činnosťami iných zhotoviteľov objednávateľa,
- bez zbytočného odkladu oznamovať objednávateľovi všetky okolnosti a skutočnosti, ktoré sú dôležité a majú rozhodujúci význam pre jeho rozhodovanie a plnenie z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi,
- zabezpečiť a vykonať písomné (protokolárne) prevzatie pracoviska od objednávateľa, a to v súlade s právnymi predpismi a ostatnými predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,

- ešte pred začatím prác písomne oznámiť objednávateľovi zoznam zamestnancov, subdodávateľov a ich zamestnancov a písomne oznámiť objednávateľovi termín a miesto, kde objednávateľ vykoná oboznamovanie z bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a školenie o ochrane pred požiarom,
 - včas a písomne oznámiť objednávateľovi každé prijatie, resp. nástup nového zamestnanca, subdodávateľa a jeho zamestnancov a zabezpečiť po zaradení zamestnanca na pracovisko ešte pred začatím práce jeho oboznámenie sa s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci podľa §7 zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a školenie o ochrane pred požiarom podľa §20 vyhl. č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
 - písomne oznámiť objednávateľovi vykonávanie každej činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom požiaru (napr. zváranie, tepelné delenie, brúsenie, rôzne spôsoby spracovania kovov), pri ktorých sa používa zväracie zariadenie, lepenie krytín, údržbu a opravy technických a technologických zariadení atď.,
 - plniť povinnosti a opatrenia ustanovené v § 4 a § 5 zák. č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov, najmä § 3, § 4, § 5, § 6 a § 9 vyhl. č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a ostatných predpisov na zaistenie ochrany pred požiarom,
 - zabezpečiť technické podmienky a požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní elektrotepelných spotrebičov podľa vyhl. č. 401/2007 Z.z. o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepelného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol,
 - označovať a udržiavať trvale voľné únikové cesty, únikové východy a zásahové cesty, nástupné plochy a prístup k nim, ako aj prístup k uzáverom rozvodných zariadení elektrickej energie, plynu, vody, k požiarotechnickým zariadeniam, zariadeniam na vyhlásenie požiarneho poplachu, požiarnym vodovodom a k zdrojom vody na hasenie požiarov.
- 8.14 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku, komunikáciách a verejných priestranstvách, po ktorých dováža alebo na ktorých skladuje materiál a mechanizmy. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti znáša zhotoviteľ.
- 8.15 Zhotoviteľ poverí zastupovaním pri realizácii predmetu zmluvy vedúceho stavby, ktorého meno oznámi objednávateľovi najneskôr pri odovzdaní staveniska. Vedúci stavby bude na stavbe prítomný počas celého priebehu prác.
- 8.16 Zhotoviteľ je povinný pred odovzdaním diela odstrániť na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti a odovzdať dielo vyčistené, zbavené zvyškov stavebných materiálov. Zhotoviteľ zabezpečí organizáciu prác na diele tak aby nedošlo k prerušeniu bezpečnosti a plynulosti pešej premávky v priestoroch a okolí komplexu budov a aby nedošlo k porušeniu interiéru a exteriéru komplexu budov, ktoré nie sú predmetom zmluvy.
- 8.17 Zhotoviteľ je povinný písomne odovzdať dielo objednávateľovi Zápisnicou o odovzdaní a prevzatí diela. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, pokiaľ bude mať vady a nedorobky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo pokiaľ nebude mať akostné a technické ukazovatele v zmysle platných predpisov, technických noriem a projektu diela alebo stavenisko nebude riadne vypratane a vyčistené. Termín odstraňovania drobných vád a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela si zmluvné strany dohodnú v Zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.
- 8.18 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, v rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti realizačnému projektu vrátane jeho prípadných doplnkov.
- 8.19 Drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nemia prijaté riešenie ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadami.
- 8.20 Odovzdaním a prevzatím diela sa rozumie deň podpísania zápisnice o odstránení všetkých vád a nedorobkov zistených počas odovzdávania a preberania diela. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele až do odovzdania a prevzatia diela.

Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí ukončeného diela zástupcami oboch zmluvných strán.

- 8.21 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenie obce o dodržiavaní čistoty a poriadku. Nie je oprávnený skladovať voľne sypký materiál. Pri zhotovovaní diela je povinný postupovať tak, aby sa zabezpečilo zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou.

Čl. 9

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.
- 9.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na nevhodnosť použitia podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a objednávateľa na túto skutočnosť vopred písomne upozornil a ten aj napriek upozorneniu na ich použití trval.
- 9.3 Záručná doba na zhotovené dielo je **24 mesiacov** s výnimkou tých častí diela, kde platí iná záručná doba. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia celého diela objednávateľovi a odstránením všetkých prípadných vád a nedorobkov uvedených v Zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela. U výrobkov a subdodávok predpísaných projektom, u ktorých výrobca, resp. subdodávateľ určuje inú dobu záruky, platí doba záruky podľa výrobcu/dodávateľa. Táto doba nesmie byť kratšia ako 24 mesiacov. Tieto výrobky, resp. subdodávky budú v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela uvedené osobitne.
- 9.4 Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať bezplatné odstránenie vád diela a zhotoviteľ má povinnosť tieto vady diela bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po tom, čo bude na to vyzvaný objednávateľom, ak sa s objednávateľom písomne nedohodne inak.
- 9.5 Oznámenie reklamovaných vád musí byť vykonané písomne a bezodkladne, inak je reklamácia neplatná. Reklamácia musí obsahovať označenie vady (miesto, dotknutú časť diela) a popis prejavenej vady:
- zjavné vady – vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil alebo mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela; musia byť reklamované zápisom v Zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením termínu ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká;
 - skryté vady – vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri preberaní diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa najneskôr do 5 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom, príp. s projektantom primeranú lehotu na odstránenie vady.
- 9.6 Ak je vada diela neodstrániteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje dodať do 14 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia.
- 9.7 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanoveniami § 564 Obchodného zákonníka. Objávateľ nemôže svojvoľne meniť uplatnený nárok na odstránenie vady.

Čl. 10

Zmluvné pokuty

- 10.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v Čl. 3 tejto zmluvy po termíne uvedenom v ods. 4.1, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny uvedenej v ods. 6.2 za každý deň omeškania.
- 10.2 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v čase dohodnutom v ods. 9.7, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,- EUR za každý deň omeškania.

- 10.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa bodu 9.7 a 9.8, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,- EUR za každý deň omeškania.
- 10.4 Za omeškanie s úhradou faktúry dohodnutou v ods. 7.5 môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03% z omeškanej sumy za každý deň omeškania.
- 10.5 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zhotoviteľa, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa náhradu škody presahujúcu zmluvnú pokutu.

Čl. 11 Vyššia moc

- 11.1 Na účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a zmluvné strany ich nemôžu ovplyvniť, napr. živelná pohroma, vojna a pod.
- 11.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia.

Čl. 12 Ostatné ustanovenia

- 12.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi objednávateľa a písomnými dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 12.2 Zhotoviteľ po prevzatí staveniska od objednávateľa zodpovedá za bezpečnosť osôb a majetku objednávateľa, ktorý sa nachádza na stavenisku. Zároveň zodpovedá za dodržiavanie pravidiel bezpečného vstupu do budovy objednávateľa a za prípadné škody, ktoré nedodržaním týchto pravidiel nastanú aj vinou tretích osôb.
- 12.3 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať 1x týždenne počas realizácie stavebných prác.
- 12.4 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody, ktoré v priebehu uskutočňovania predmetu zmluvy spôsobí objednávateľovi, jeho zamestnancom alebo tretím osobám.
- 12.5 V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené a preukázateľné náklady.
- 12.6 Akékoľvek odchýlky od predmetu diela daného projektovou dokumentáciou môže zhotoviteľ zrealizovať len vtedy, ak budú vopred písomne odsúhlasené zmluvnými stranami dodatkom k tejto zmluve. V prípade realizácie prác neodsúhlasených objednávateľom nemá zhotoviteľ nárok na ich zaplatenie. Výnimkou sú len práce bezprostredne nutné k tomu, aby nedošlo k vzniku škody na zhotovenom diele. Zhotoviteľ musí preukázať, že hroziaca škoda nevznikla v dôsledku chybného zhotovenia diela, ale len v dôsledku skutočnosti a udalosti, ktoré nemohol pri vynaložení všetkej odbornosti predpokladať.
- 12.7 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli poskytnuté zmluvným partnerom podľa tejto zmluvy, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera, a uvedené informácie nepoužijú na iné účely, ako na plnenie tejto zmluvy. Zmluvná strana, ktorá poruší toto ustanovenie, zodpovedá druhej zmluvnej strane za akúkoľvek škodu alebo ujmu, ktorá vznikne zmluvnej strane porušením tohto ustanovenia zmluvy.
- 12.8 Objednávateľ alebo zhotoviteľ majú právo od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvných povinností zakotvených v tejto zmluve alebo v prípade porušenia povinností stanovených Obchodným zákonníkom. Odstúpenie musí mať písomnú formu s tým, že je účinné od jeho doručenia druhej zmluvnej strane. V prípade pochybností sa má za to, že je odstúpenie doručené tretí deň po jeho odoslaní. Doručuje sa zásadne na posledne známu adresu zmluvnej strany.
- 12.9 Za podstatné porušenie zmluvy zmluvné strany považujú tieto skutočnosti:

- a) omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela spôsobom dohodnutým touto zmluvou,
 - b) neoprávnené zastavenie alebo prerušenie prác zo strany zhotoviteľa,
 - c) vykonávanie diela v rozpore s projektovou dokumentáciou a touto zmluvou.
- 12.10 V prípade odstúpenia od zmluvy zmluvné strany uskutočnia bez zbytočného odkladu inventúru a vyúčtovanie dovtedy vykonaných prác na diele.
- 12.11 V prípade zániku tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný do 10 dní vypratať stavenisko.

Čl. 13 **Záverečné ustanovenia**

- 13.1 Zmluvné strany sú viazané týmto návrhom zmluvy odo dňa jeho podpísania. Zmluvné strany sa dohodli, že ich zmluvný vzťah sa spravuje v zmysle § 536 odst. 1 Obchodným zákonníkom v platnom znení.
- 13.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky právne záväzné úkony budú uskutočňovať výlučne písomnou formou.
- 13.3 Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. K návrhom prípadných dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote do 7 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
- 13.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 13.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Zhotoviteľ súhlasí s rozsahom zverejňovaných údajov obsiahnutých v tejto zmluve, pričom táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej len ako: „zákon č. 546/2010 Z.z.“) v Centrálnom registri zmlúv. Predmetom zverejnenia nie sú údaje týkajúce sa samotných podpisov fyzických osôb konajúcich v mene oboch zmluvných strán, ktoré sa pokladajú za prejav osobnosti podľa § 11 Občianskeho zákonníka. Platnosť zmluvy končí splnením záväzkov v nej uvedených, ak sa zmluvné strany nedohodli inak.
- 13.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
Príloha č. 1: Potvrdený rozpočet diela (ocenený výkaz výmer z ponuky).
- 13.7 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 13.8 Táto zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom zhotoviteľ dostane dve vyhotovenia a objednávateľ tri vyhotovenia.

V Bratislave dňa

V..... dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
prof. Ing. Robert Redhammer, PhD.
rektor

.....
Ing. Jurášek Eugen
štatutárny orgán - konateľ

Príloha č. 1

Slovenskej technickej univerzity v Bratislave

BATEA - STAV, s.r.o. Viničnianska cesta 1 90201 Pezinok

IČO: 357 39 312

IČ DPH: SK2020203834

**p. Ernest Bučko STU
Mlynská dolina
Bratislava**

V Pezinku dňa : 3.12.2013

ZMENA :

Vec: Cenová ponuka na maľovanie, výmenu okien a obkladov v telocvični Mlynská dolina

	m.j	j.c.	množstvo	spolu
Penetrácia	m ²	0,36	1969,7	709,09 €
Maľba biela	m ²	1,08	1969,7	2 127,28 €
Sádrovanie	m ²	0,6	936,37	561,82 €
Izolovanie	m ²	1,8	317,23	571,01 €
Acryl tmel	bm	0,6	200	120,00 €
Zakrývanie papierom a igelitom	m ²	0,84	566,3	475,69 €
Vybúranie muriva	m ³	7,2	37,5	270,00 €
Odvoz sute na skládku	m ³	17,9	37,5	671,25 €
Poplatok za skládku	m ³	33	37,5	1 237,50 €
Vyspravenie muriva	m ³	14,5	5,5	79,75 €
Montáž obkladov	m ²	12,7	40,5	514,35 €
Príplatok za špárovanie	m ²	1,5	40,5	60,75 €
Dodávka obkladov	m ²	13,3	40,5	538,65 €
Príplatok za dorezanie	m ²	13,3	2,3	30,59 €
Vnútrostavenisková doprava	sub	150	1	150,00 €
Malá telocvična okná	sub	6355,2	1	6 355,20 €
Murivo stien	m ²	24,5	3	73,50 €
Spolu bez DPH			€	14 546,44
DPH 20 %			€	2 909,29
Cena s DPH			€	17 455,72