

**Dohoda**  
**o ukončení nájomného vzťahu z nájomnej zmluvy č. 828220031-4-2009**

---

**Zmluvné strany**

**1. Prenajímateľ:**

Obchodné meno:	<b>Železnice Slovenskej republiky , Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"</b>
Sídlo:	Klemensova č. 8 , 813 61 Bratislava
Právna forma:	Iná právnická osoba
Štatutárny orgán:	Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ
Odštepny závod :	ŽSR - Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava Holekova 6, 811 04 Bratislava ( ďalej ako SHM Bratislava ) zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
zastúpený:	Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM
IČO:	31 364 501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK2020480121

**2. Nájomca :**

Obchodné meno:	<b>FEDOROV@ s.r.o.</b>
Sídlo:	Dolina 15, 027 05 Zázrivá
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia:	zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 50893/L
Štatutárny orgán:	Erika Fedorová, konateľka
IČO:	44 647 832
DIČ:	2022761763

**I.**

1/ Zmluvné strany uzatvorili v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov nájomnú zmluvu č. 828220031-4-2009 vrátane dodatku č. 1 a 2 na prenájom nebytového priestoru v budove „ železničná stanica Kraľovany “, súpisné číslo 86 nachádzajúca sa na pozemku parcela č. 159 v katastrálnom území Kraľovany.

2/ V súlade s ustanovením článku V. Ukončenie nájmu, bod 1. písm. a) nájomnej zmluvy č. 828220031-4-2009 sa účastníci tejto dohody **dohodli na zrušení zmluvy o nájme a podnájme nebytového priestoru a to ku dňu 31.01.2014.** Táto dohoda je platná dňom podpisu zmluvných strán a bude následne zverejnená na Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

3/ Na základe tejto dohody dňom 31.01.2014 prenájomnateľovi zrušovaný záväzok zaniká. Pohľadávky, ktoré prenájomnateľovi voči nájomcovi alebo nájomcovi voči prenájomnateľovi vznikli počas trvania nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou č. 828220031-4-2009 vrátane dodatku č. 1 a 2 zostávajú nedotknuté.

4/ Ku dňu skončenia nájmu je nájomca v zmysle ustanovenia § 682 Občianskeho zákonníka povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## II.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že sa oboznámili s obsahom tejto dohody a súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom jeden obdrží nájomca a dva prenajímateľ.

V Bratislave dňa 29.01.2014

**Za prenajímateľa**

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava  
v skrátenej forme "ŽSR"

V Zázrivej dňa 13.01.2014

**Za nájomcu**

FEDOROV@ s.r.o.

.....  
Ing. Ľubomír Bielik  
riaditeľ  
ŽSR - Stredisko hospodárenia s majetkom  
Bratislava

.....  
Erika Fedorová  
konateľka