

ZMLUVA O DIELO č. 1/2011/AIN

uzavretá v zmysle § 536-565 Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v znení
neskorších predpisov

na stavbu

„ODSTRÁNENIE HAVARIJNÉHO STAVU BUDOVY HOTELA AGROINŠTITÚT NITRA“

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ : **SLOVENSKÁ REPUBLIKA**
Agroinštitút Nitra, štátny podnik
sídlo: Akademická č. 4, 949 01 NITRA
v zastúpení: Doc. Ing. Jozef Polák, CSc., riaditeľ
IČO: 36 858 749
IČ DPH: SK 2022631512
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000330247/8180
zástupca vo veciach
technických : doc. Ing. Jozef Polák, CSc., Ing. Milan Zajac
zástupca vo veciach
zmluvných: : doc. Ing. Jozef Polák, CSc.
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Pš, vložka číslo: 10008/N

Zhotoviteľ : **ELCOMP, spoločnosť s ručením obmedzeným**
Pražská 2, 949 01 Nitra
Štatutárny zástupca : **Jiří Magyar**
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu : 0231609366/0900
IČO : **36 544 141**
IČ DPH : SK 2020149263
Číslo tel., faxu : 037/6557491, 037/6503109
e-mail : elcompnr@elcompnr.sk
zástupca vo veciach
technických : Daniel Lehocký
zástupca vo veciach
zmluvných: : Jiří Magyar

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 12851/N

II.

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie prác a dodávok - **elektroinštalácia - obnova** - na stavbu :

„ODSTRÁNENIE HAVARIJNÉHO STAVU BUDOVY HOTELA AGROINŠTITÚT NITRA“.

v rozsahu podľa rozpočtu – výkazu výmer /ďalej zadanie/, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
Zmluva je uzatvorená na základe rokovacieho konania bez zverejnenia z dôvodu odstránenia

havarijného stavu (požiar) – mimoriadnej udalosti nespôsobenej obstarávateľom v súlade so zákonom č. 25/2006 Z.z. zákona o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, pričom účelom tejto zmluvy je navrátenie hotela do pôvodného stavu.

2.2. Rozsah predmetu plnenia je uvedený v prílohe č.1 tejto zmluvy.

Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím vykonávania diela predložiť objednávateľovi projektovú dokumentáciu týkajúcu sa diela na schválenie a až po jej schválení je zhotoviteľ oprávnený začať vykonávanie diela.

2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite.

2.4. Dielo zhotovené v rozsahu podľa bodu 2.1. a 2.2. svojimi technickými parametrami bude zodpovedať technickým špecifikáciám STN, všeobecne záväzným predpisom v dobe jeho zhotovenia a bude spĺňať všetky akostné ukazovatele stanovené objednávateľom a v súlade s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

2.5. Miesto uskutočnenia prác: Agroinštitút Nitra, š.p. – Akademická 4, Nitra

2.6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že všetky povolenia a vyjadrenia a všetky ďalšie potrebné dokumenty na začatie, riadne vykonávanie a riadne ukončenie diela vybaví zhotoviteľ tak, aby boli dodržané zákonné lehoty, na čo ho objednávateľ týmto výslovne splnomocňuje. Odplata za vybavenie všetkých potrebných dokumentov je zahrnutá v cene za dielo.

V prípade potreby a na výzvu zhotoviteľa poskytne objednávateľ zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť.

III.

Čas plnenia

3.1. Dielo vykoná zhotoviteľ :

Termín začatia diela : 14.2.2011

Termín dokončenia diela : 10.4.2011

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom harmonograme prác:

Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi časti diela nasledovne:

- do 28.2.2011 – elektroinštalácia na všetkých poschodiach vrátane revíznych správ a požiarneho rozhlasu, poschodia 2. – 8. kompletne ukončenie poschodí
- do 10.4.2011 – poschodia 1. a 9. kompletne ukončenie poschodí á

3.2. Na čas plnenia má podstatný vplyv aj spolupôsobenie objednávateľa. Ak objednávateľ neposkytne spolupôsobenie včas tak, ako je uvedené v čl. VIII. tejto zmluvy, potom je povinný pristúpiť na zodpovedajúcu zmenu termínu ukončenia stavby. Čas plnenia môže byť upravený len na základe vzájomnej dohody formou dodatku k tejto zmluve.

IV.

Cena za dielo

4.1. **Cena za dielo v EUR bez DPH i s DPH, s uvedením príslušnej sadzby a výšky DPH vypracovaná v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov formou záväzného položkovitého rozpočtu /výkaz výmer/ ako maximálna za celý predmet diela podľa tejto zmluvy s uvedením množstva merných jednotiek a ceny za mernú jednotku.**

Rozpočet – výkaz výmer je ako príloha súčasťou zmluvy o dielo.

Zmluvná cena bez DPH : 112 187,13EUR

Sadzba DPH 20% a výška DPH : 22 437,43EUR

Zmluvná cena vrátane DPH : 134 624,56EUR

Slovom : jednototridsaťštyritisícšesťstodvadsaťštyri eur 56/100

Lehota dodržania nemennej ceny vyššie špecifikovanej je stanovená po celú dobu realizácie diela.

Vyššie uvedená cena obsahuje **cenu za celý predmet diela** t.j. najmä sumár všetkých prác uvedených v zadani, náklady na vybavenie všetkých povolení a vyjadrení, vypracovanie kontrolného a **skúšobného plánu verejnej práce, vytýčenia existujúcich inžinierskych sietí** /pred prevzatím staveniska / **vypracovanie plánu užívania verejnej práce a prevádzkového poriadku** ako aj ďalších tu neuvedených nákladov zhotoviteľa.

4.2 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa, práce neobjednané alebo v rozpočte nedohodnuté alebo ich vykoná odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené.

V.

Platobné podmienky

5.1. Zhotoviteľ za plnenie predmetu zmluvy **nepožaduje preddavok.**

5.2. **Zmluvné strany sa dohodli na postupnom – mesačnom - platení ceny za dielo.** Za vykonané a objednávatelom odsúhlasené práce a dodávky v jednotlivom kalendárnom mesiaci má právo zhotoviteľ vystaviť faktúru a túto doručiť objednávateľovi.

Okrem náležitostí uvedených v zmluve o dielo, musí čiastková faktúra obsahovať kalendárny mesiac, za ktorý sa fakturuje, jednotlivé výmery skutočne zrealizovaných prác, dodávok a ich ceny. Súpis skutočne vykonaných prác musí byť odsúhlasený stavebným dozorom objednávateľa.

Po jeho odsúhlasení je faktúra splatná do **30 dní** od jej doručenia objednávateľovi.

Záverečnú faktúru vystaví zhotoviteľ po kompletnom odovzdaní a prevzatí celého diela, pričom prílohou faktúry bude objednávatelom podpísaný zápis o odovzdaní a prevzatí diela.

Záverečná faktúra je faktúra splatná do **30 dní** od jej doručenia objednávateľovi.

Objednávatel oznamuje a zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ bude zabezpečovať finančné prostriedky na dielo od poisťovne, v ktorej je objednávateľ poistený a od zakladateľa – Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. Zmluvné strany sa na základe toho výslovne dohodli, že v prípade, ak objednávateľ nebude mať finančné prostriedky na zaplatenie ceny diela a písomne o tom upovedomí zhotoviteľa, predlžuje sa lehota splatnosti jednorazovo o ďalších **30 dní**.

5.3. Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje :

- a./ obchodné meno, sídlo a adresu, IČO, IČ DPH objednávateľa a zhotoviteľa
- b./ číslo faktúry
- c./ číslo zmluvy
- d./ deň odoslania, deň splatnosti a deň zdaniteľného plnenia
- e./ rozpis už fakturovaných čiastok
- f./ označenia peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- g./ fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastka DPH a celkovú fakt. suma
- h./ súpis vykonaných prác
- i./ označenie diela
- j./ pečiatka a podpis oprávnenej osoby

5.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v ods. 2 a ods.3 tohto článku, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry

objednávateľovi. Objednávateľ musí faktúru vrátiť do doby dátumu splatnosti , inak je v omeškaní s platením čiastky, ktorá má byť fakturovaná správne.

5.5. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať maximálne **10% z každej faktúry** a z celkovej hodnoty zmluvnej ceny na zabezpečenie odstránenia prípadných drobných nedorobkov a nedostatkov zistených pri preberacom konaní. Zadržaná **10% - ná suma** z celkovej zmluvnej ceny bude uvoľnená do termínu odstránenia nedostatkov z preberacieho konania, o čom zmluvné strany spíšu zápis.

VI.

Realizácia a záväzky zhotoviteľa

6.1. V mene zhotoviteľa bude dielo realizovať, práce a dodávky odovzdávať stavbyvedúci: Daniel Lehocký 0918 924 100.

6.2. V mene objednávateľa bude dozorovanie stavby vykonávať práce a dodávky preberať: doc. Ing. Jozef Polák, CSc., Ing. Milan Zajac

6.3. Zhotoviteľ vedie o vyhotovení diela stavebný denník, v zmysle § 46 d. zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení, do ktorého zaznamenáva odo dňa začatia prác denný postup prác a všetky rozhodujúce skutočnosti. Zástupca objednávateľa poverený dozorovaním stavby podpisuje a kontroluje práce, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupné a v prípade potreby, po telef. výzve zhotoviteľa reaguje najneskoršie do 7 -ich pracovných dní. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi, že plánuje vykonať práce, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými a to najmenej päť dní pred ich zakrytím, ak tak neurobí je povinný na požiadanie objednávateľa tieto práce odkryť na vlastné náklady. Prvá kópia záznamov je pre potreby objednávateľa.

6.4. Zhotoviteľ bude vykonávať práce v zmysle platných STN a predpisov o bezpečnosti pri práci a predpisov o požiarnej bezpečnosti.

6.5. Zhotoviteľ je povinný manipulovať s materiálmi a mechanizmami tak, aby nepoškodil majetok objednávateľa, alebo tretej osoby. V prípade, že svojou činnosťou spôsobí uvedeným osobám škodu je plne za ňu zodpovedný.

6.6. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať a zachovávať čistotu a poriadok, odstraňuje na svoje náklady odpady, nečistoty vzniknuté prevádzkaním prác a je povinný stavenisko strážiť a poistiť, riadne zabezpečiť proti vniknutiu nepovolánym osobám až do odovzdania stavby objednávateľovi.

6.7. Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas výstavby, spôsobené na majetok objednávateľa porušením povinnosti zhotoviteľa. Pri uplatnení a úhrade škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 373 až 386 Obch. zákonníka č.513/91 Zb.

6.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kvalitatívne a dodacie podmienky vymedzené zadaním, STN, stavebným zákonom a úvodnými ustanoveniami cenníkov stavebných prác :

- v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality diela použije v zmysle zák. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov, a príslušné doklady predloží objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním, súhrne pri preberacom konaní diela,
- nerealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom budú z ceny diela odpočítané a to v cene v akej sú zahrnuté do rozpočtu,
- do troch dní od začatia vykonávania diela vypracuje a odovzdá objednávateľovi **kontrolný a skúšobný plán** tejto verejnej práce stavby v zmysle zák. NR SR č.254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov,

- vyhotoví **plán verejnej práce a prevádzkový poriadok**, ktorý odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní,
- v prípade potreby zabezpečí s prevádzkovateľmi **vytýčenie inžinierskych sietí** nachádzajúcich sa na stavenisku, predloží zápis o ich vytýčení pri odovzdaní staveniska, najneskôr pred zahájením práce
- stavebnú suť uloží na organizovanú skládku odpadu a materiály vhodné na recykláciu /druhotné suroviny/ odovzdá do príslušných zberných surovín. Doklady o tom predloží objednávateľovi pri preberacom konaní. S nebezpečným odpadom naloží v zmysle platných a účinných právnych predpisov, vyhlášok a nariadení.

6.9 Zhotoviteľ berie na vedomie a výslovne s tým súhlasí, že v celom areáli hotela Agroinštitút Nitra, š.p. (t.j. budova aj pozemok pred budovou) je prísny zákaz fajčenia, na čom sa zmluvné strany výslovne dohodli. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho zamestnanci alebo subdodávatelia tento zákaz fajčenia dodržiavali a v areáli nefajčili.

VII.

Odobzanie a prevzatie diela

7.1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme dokončené dielo tak, ako je to uvedené v čl. II. tejto zmluvy, pričom časti diela budú odovzdané v termínoch podľa čl. III bod 3.1 tejto zmluvy.

7.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom príslušnú dokumentáciu so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác, zápisnice z kontrolných dní, kópie stavebných denníkov, atesty od zabudovaných stavebných materiálov, zápisy o skúškach inžinierskych sietí, revízne správy elektroinštalácií a bleskozvodov, zápisy štátnych orgánov a dotknutých organizácií, doklady o naložení s odpadmi, certifikáty a atesty od materiálov.

Doklady o týchto skúškach a osvedčenia o kvalite použitých materiálov a technologických zariadení podmieňujú prevzatie diela.

7.3. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa k prevzatiu dokončených častí diela podľa harmonogramu uvedenom v čl. III bod 3.1 tejto zmluvy písomne najmenej 2 pracovné dni vopred, kedy bude dodávka pripravená na odovzдание a prevzatie. Objednávateľ zabezpečí účasť oprávneného zástupcu na odovzдание a prevzatie. Preberacie konanie zvolá, začne objednávateľ v dohodnutom termíne, najneskôr však do 2 dni od prevzatia oznámenia – výzvy zhotoviteľa o pripravenosti objektu k odovzdaniu.

7.4. Splnenie predmetu zmluvy je v deň, kedy zmluvné strany podpíšu zápis o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu po vykonaní predpismi stanovených skúšok. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu dokončeného diela.

7.4.1. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a záväznými technickými normami a predpismi.

7.4.2. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca.

7.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené neodborným zásahom, alebo nevykonaním pravidelnej údržby diela.

7.6. Po dokončení prác zhotoviteľ bezodkladne – do troch dní - stavenisko vyprace a protokolárne odovzdá objednávateľovi.

7.7. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzдание pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj ponúknutom skoršom termíne.

VIII.

Spolupôsobenie objednávateľa

Spolupôsobenie objednávateľa označené ako povinnosť od ktorej je závislé včasné a kvalitné vykonanie diela sa objednávateľ zaväzuje splniť takto :

8.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v deň začatia vykonávania diela formou zápisu o odovzdaní a prevzatí staveniska.

8.2. Prípadné nedostatky zistené pri preberaní staveniska nie sú prekážkou na postup prác zhotoviteľa a budú uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí staveniska s termínom ich odstránenia.

8.3. Po odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný stavenisko odovzdať objednávateľovi v stave zbavenom akýchkoľvek prekážok

8.4. Objednávateľ je oprávnený zvoliť kontrolné dni jeden deň vopred na základe zápisu do stavebného denníka a zhotoviteľ je povinný sa ich zúčastniť.

IX.

Záručná doba – zodpovednosť za vady

9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený za podmienok dojednaných v zmluve a že v záručnej dobe bude mať vlastnosti určené zmluvou, projektovou dokumentáciou a všeobecne záväznými normami a predpismi. Záručná lehota začína plynúť dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí celého diela a trvá **5 rokov** a to v zmysle § 12 zák. NR SR č.254/1998 Z.z. o verejných prácach.

9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v dobe jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní zodpovedá, ak boli spôsobené porušením jeho povinností t.j. nedodržaním platných noriem, technologických postupov a kvality použitých materiálov.

9.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu plnenia po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť **do 10 dní** od uplatnenia písomnej reklamácie a jej uznania. Vady, ktoré by mohli spôsobiť ďalšie škody, odstráni zhotoviteľ bezodkladne.

9.4. V prípade, že označenú vadu nepovažuje zhotoviteľ za vadu svojej dodávky, ale iné zavinenie musí do 3 dní písomne podať svoje námietky a vadu diela v lehote podľa bodu 3. tohto článku odstrániť. Následne sa zmluvné strany v lehote do 5 dní dohodnú na úhrade prác za odstránenie vady. Ak sa strany nedohodnú na úhrade práce, resp. na tom, či je za túto vadu zodpovedný zhotoviteľ, strany spoločne určia nezávislého odborníka, ktorý určí, či je za vadu zodpovedný zhotoviteľ. Náklady na nezávislého odborníka znáša strana, ktorá je za vadu zodpovedná.

9.5. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné skryté vady počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť.

X.

Zmluvná pokuta

10.1. Pokuta za omeškanie s plnením povinností vykonať dielo resp. jeho časti podľa čl. III bod 3.1 tejto zmluvy v dohodnutom termíne je **0,05% zo zmluvnej ceny diela /bez DPH/ za každý deň omeškania**. Zmluvná pokuta bude odpočítaná položkou z konečnej faktúry, resp. si ju bude

objednávateľ od zhotoviteľa požadovať na základe faktúry s lehotou splatnosti 7 dní.

10.2. Pokuta za omeškanie platby faktúr objednávatelom za každý deň po termíne splatnosti je **0,05%** z neuhradenej čiastky a zhotoviteľ si ju bude od objednávatel'a požadovať na základe faktúry s lehotou splatnosti 7 dní.

10.3. Zmluvná pokuta za omeškanie zhotoviteľa s odstránením vád a nedorobkov uznaných v zápisnici odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej lehote je **30,-EUR** za každý deň omeškania a objednávatel' si ju bude od zhotoviteľa požadovať na základe faktúry s lehotou splatnosti 7 dní.

10.4. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu odstránenia vád a nedorobkov uznaných v reklamačnom konaní je **30,-EUR** za každý deň omeškania a objednávatel' si ju bude od zhotoviteľa požadovať na základe faktúry s lehotou splatnosti 7 dní.

10.5. Zmluvná pokuta za nedodržanie zákazu fajčenia – čl. VI bod 6.9 tejto zmluvy - je **300,-EUR** za každé jednotlivé porušenie zákazu fajčenia a objednávatel' si ju bude od zhotoviteľa požadovať na základe faktúry s lehotou splatnosti 7 dní.

10.6. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy bez nárokov zhotoviteľa z titulu ukončenia zmluvy v prípade ak zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín ukončenia diela.

10.7. Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade neplnenia zmluvných záväzkov objednávatel'a. Za porušenie zmluvných záväzkov objednávatel'a sa bude považovať viacnásobné nedodržanie lehoty splatnosti faktúr.

10.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepostúpi svoje práva a záväzky súvisiace s predmetom zmluvy inému dodávateľovi.

XI.

Prechod vlastníctva, nebezpečenstvo škody

11.1. Nebezpečenstvo prejde na objednávatel'a odovzdaním a prevzatím staveniska.

11.2. Stavebný materiál a zariadenie potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa 4.1. tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

11.3. Nebezpečenstvo škody na dielo, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia celého diela objednávatel'om.

XII.

Vyššia moc

12.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady brániace plneniu zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť /napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy –záplavy, zemetrasenie a pod./

12.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

XIII.

Poistenie

13.1. Zhotoviteľ je povinný zjednať následné druhy poistenia v spoločnom mene objednávateľa a zhotoviteľa pre obdobie odo dňa začatia stavby až do posledného termínu pre odstránenie závad :

a./ poistenie proti poškodeniu alebo zničeniu majetku iných osôb spôsobenými činmi, alebo nedbanlivosťou zhotoviteľa

b./ poistenie proti usmrteniu, alebo zraneniu spôsobenými činmi zhotoviteľa, alebo jeho nedbanlivosťou :

- komukoľvek, kto je oprávnený zdržiavať sa na stavenisku
- tretím osobám, ktoré nie sú na stavenisku

c./ poistenie proti poškodeniu diela a materiálov počas výstavby

XIV.

Ostatné ujednania

14.1. Prípadný nedostatok finančných prostriedkov pre realizáciu prác je objednávateľ povinný oznámiť zhotoviteľovi ihneď, ako mu bude táto okolnosť známa.

14.2. Zmluvné strany sa dohodli, že počas nedostatku finančných prostriedkov objednávateľa pre realizáciu prác budú práce pozastavené na riziko objednávateľa od doručenia písomného oznámenia objednávateľa zhotoviteľovi podľa bodu 1. tohto článku zmluvy. Zhotoviteľ začne opäť s realizáciou prác od doručenia písomného oznámenia objednávateľa zhotoviteľovi a obnovení realizácie prác.

14.3. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

14.4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že v priestoroch miesta uskutočnenia prác – bod 2.5 tejto zmluvy – sa nachádzajú prevádzky a kancelárie tretích osôb, ktoré ich užívajú na základe nájomných zmlúv s objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii prác bude postupovať v súčinnosti s týmito tretími osobami tak, aby čo najmenej obmedzil ich užívacie právo, oznámi im každé obmedzenie /odstávka vody, elektriny a.i./ a že bez ich súhlasu nevstúpi do ich prevádzok a kancelárii. Požiadavky a podmienky tretích osôb budú predkladané zodpovednými zástupcami objednávateľa. V prípade, že zhotoviteľ týmito tretím osobám spôsobí škodu, zaväzuje sa ju v plnom rozsahu nahradiť. Zhotoviteľ prehlasuje, že ustanovenia tohto bodu zmluvy nebude považovať za vyššiu moc a tieto skutočnosti nie sú skutočnosťami ovplyvňujúcimi termín ukončenia diela.

XV.

Záverečné ustanovenia

15.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú.

15.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, nakoľko ide v súlade s §47a ods. 3 zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov o odstránenie následkov mimoriadnej udalosti, zmluva je účinná aj bez zverejnenia.

15.3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

15.4. Prílohou tejto zmluvy je:

Rozpočet - príloha č.1

15.5. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy sa v súlade s § 262 Obch.z. riadia Obchodným zákonníkom. Takisto právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

15.6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

15.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch z ktorých každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy.

V Nitre dňa 14.2.2011

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa :

Doc. Ing. Jozef Polák, CSc.
riaditeľ

Jiří Magyar
konateľ