

KÚPNA ZMLUVA č. 2053-V-608-KZ/2013

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany :

1.

názov spoločnosti: **Tatra Forest Slovakia, s.r.o.**
so sídlom: Priemyselná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
zapísané: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro
vložka č. 50485/L

osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Ľubomír Kružliak – konateľ spoločnosti

IČO: 44 525 265

IČO DPH: SK 2022727201

bankové spojenie :

číslo účtu :

d ďalej len „predávajúci“

2.

Názov: **Slovenská republika**
sídlo: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“**
Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR

osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka – námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - mesto

číslo účtu: 35-4700012/0200

IČO: 31 364 501

IČ DPH: SK 2020480121

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

d ďalej len „kupujúci“

„uzatvárajú túto kúpnu zmluvu: „

Čl. II.

Predávajúci **Tatra Forest Slovakia, s.r.o.** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností:

- pozemok registra C-KN parcelné číslo 268/6 o výmere 2686 m² druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 478 v časti B pod por.č. 1 v podiele 415/3192 katastrálne územie **Benice**,
- pozemok registra C-KN parcelné číslo 268/6 o výmere 2686 m² druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 478 v časti B pod por.č. 10 v podiele 1/76 katastrálne územie **Benice**,
- pozemok registra C-KN parcelné číslo 268/6 o výmere 2686 m² druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 478 v časti B pod por.č. 15 v podiele 1/19 katastrálne územie **Benice**,
- pozemok registra C-KN parcelné číslo 268/6 o výmere 2686 m² druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 478 v časti B pod por.č. 24 v podiele 1/399 katastrálne územie **Benice**,
- pozemok registra C-KN parcelné číslo 268/6 o výmere 2686 m² druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 478 v časti B pod por.č. 29 v podiele 1/399 katastrálne územie **Benice**,
- pozemok registra C-KN parcelné číslo 268/6 o výmere 2686 m² druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 478 v časti B pod por.č. 31 v podiele 1/798 katastrálne územie **Benice**,

– pozemok registra C-KN parcelné číslo 270/7 o výmere 1994 m² druh pozemku ostatné plochy, evidovaný na LV č. 503 v časti B pod por.č. 32 v podiele 1/40 katastrálne územie **Benice**,

a výlučným vlastníkom nehnuteľností:

– pozemok registra C-KN parcelné číslo 268/3 o výmere 1327 m² druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 223 v časti B pod por.č. 1 v podiele 1/1 katastrálne územie **Benice**,

– pozemok registra C-KN parcelné číslo 273/11 o výmere 679 m² druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 486 v časti B pod por.č. 1 v podiele 1/1 katastrálne územie **Benice**,

Čl. III.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu z nehnuteľností citovaných v článku II. tejto zmluvy v rozsahu podľa nasledujúcej tabuľky:

LV č.	KN-E parc. č.	KN-C parc. č.	Vlastnícky podiel	Druh pozemku	Celková výmera pozemku v m ²	Predmet Prevodu parc.KN-C č.	Trvalý záber v m ²	Kúpna cena v €
478	-	268/6	415/3192	Orná pôda	2686	268/6	2686	3638,81
478	-	268/6	1/76	Orná pôda	2686	268/6	2686	368,26
478	-	268/6	1/19	Orná pôda	2686	268/6	2686	1473,06
478	-	268/6	1/399	Orná pôda	2686	268/6	2686	70,15
478	-	268/6	1/399	Orná pôda	2686	268/6	2686	70,15
478	-	268/6	1/798	Orná pôda	2686	268/6	2686	35,07
479	-	268/4	1/8	Orná pôda	899	268/4	899	1170,95
505	-	273/10	1/50	Orná pôda	1539	273/10	1539	320,73
505	-	273/10	1/50	Orná pôda	1539	273/10	1539	320,73
505	-	273/10	1/50	Orná pôda	1539	273/10	1539	320,73
505	-	273/10	1/50	Orná pôda	1539	273/10	1539	320,73
505	-	273/10	1/50	Orná pôda	1539	273/10	1539	320,73
296	-	270/8	1/2	Ost.plochy	294	270/8	294	1531,74
296	-	273/14	1/2	Orná pôda	736	273/14	736	3834,56
503	-	270/5	1417/33600	Ost.plochy	118	270/5	118	51,85
503	-	270/7	1417/33600	Ost.plochy	1994	270/7	1994	876,24
503	-	270/5	1321/16800	Ost.plochy	118	270/5	118	96,68
503	-	270/7	1321/16800	Ost.plochy	1994	270/7	1994	1633,75
503	-	270/5	1/32	Ost.plochy	118	270/5	118	38,42
503	-	270/7	1/32	Ost.plochy	1994	270/7	1994	649,30
503	-	270/5	1/14	Ost.plochy	118	270/5	118	87,83
503	-	270/7	1/14	Ost.plochy	1994	270/7	1994	1484,11
503	-	270/5	1/14	Ost.plochy	118	270/5	118	87,83
503	-	270/7	1/14	Ost.plochy	1994	270/7	1994	1484,11
503	-	270/5	1/70	Ost.plochy	118	270/5	118	17,57
503	-	270/7	1/70	Ost.plochy	1994	270/7	1994	296,82
503	-	270/5	1417/33600	Ost.plochy	118	270/5	118	51,85
503	-	270/7	1417/33600	Ost.plochy	1994	270/7	1994	876,24
503	-	270/5	1417/33600	Ost.plochy	118	270/5	118	51,85
503	-	270/7	1417/33600	Ost.plochy	1994	270/7	1994	876,24
503	-	270/5	1417/33600	Ost.plochy	118	270/5	118	51,85
503	-	270/7	1417/33600	Ost.plochy	1994	270/7	1994	876,24
503	-	270/5	1417/33600	Ost.plochy	118	270/5	118	51,85
503	-	270/7	1417/33600	Ost.plochy	1994	270/7	1994	876,24
503	-	270/5	1/40	Ost.plochy	118	270/5	118	30,74

503	-	270/7	1/40	Ost.plochy	1994	270/7	1994	519,44
223	-	268/3	1/1	Orná pôda	1327	268/3	1327	13827,34
486	-	273/11	1/1	Orná pôda	679	273/11	679	7075,18

pre stavbu: „ŽSR modernizácia železničnej trate Žilina – Košice úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad – Tatry /mimo/“ / ďalej len „stavba“/ UČS 411, č. stavby A06048, a to za kúpnu cenu 10,42 €/m² podľa znaleckého posudku č. 25/2013 zo dňa 30.04.2013 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Peter Krivoš, Nálepkova 516, 033 01 Liptovský Hrádok, teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **44.837,88 EUR bez DPH** (slovom: štyridsaťštyritisícosemstotridsaťsedem eur, osemdesiatosem centov) a za túto kúpnu cenu kupujúci nehnuteľnosti do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda. Ku kúpnej cene bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená na základe faktúry, ktorú vystaví predávajúci do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor. Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa jej vystavenia.

3. Ak bude predávajúci zverejnený v Zozname platiteľov DPH u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. v znp., ŽSR neuhradia dodávajúcej zmluvnej strane sumu DPH uvedenú na faktúre. Sumu DPH uhradia ŽSR druhej zmluvnej strane na základe preukázania úhrady DPH daňovému úradu za príslušný mesiac/štvrt'rok čestným vyhlásením, že DPH uvedená na faktúre pre ŽSR bola v lehote splatnosti uhradená daňovému úradu, fotokópiou daňového priznania a fotokópiou výpisu o zaplatení DPH.

4. ŽSR má právo na odstúpenie od zmluvy, v prípade zverejnenia predávajúceho v zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. v znp. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej strane.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávaných nehnuteľností, ručí za právny stav ako je uvedený na listoch vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne tarchy, dlhy a vecné bremená a jej prevod nie je nijako obmedzený. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

2. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie prijíma.

3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Okresného úradu Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

Predávajúci:

Kupujúci:

V, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Ing. Ľubomír Kružliak

konateľ spoločnosti Tatra Forest Slovakia, s.r.o.

Ing. Jozef Veselka, v. r.

námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku