

Zmluva č. 30803/ZoVB-003/2013/Svit/0152/SO522-00/Geodetika

o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:

Slovenský rybársky zväz - Rada Žilina
Sídlo: ul. Andreja Kmeťa 20, 010 55 Žilina
Štatutárny zástupca: Ing. Ferdinand Baláž - tajomník
IČO: 00 178 209
DIČ: 2020442985 IČ DPH: SK2020442985
Bankové spojenie:
Číslo účtu.

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Viktória Chomová – podpredsedníčka predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavávajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Pastorek – predseda predstavenstva
Ing. Jolana Handzušová – člen predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Prešov, oddiel Sa, vložka číslo: 10263/P
IČO: 36485250
DIČ: 2020020706
IČ DPH: SK2020020706
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. obec Svit, okres Poprad, zapísané v katastri nehnuteľností vedené Katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, v registri ako:

číslo KN-C parcely	list vlastníctva	por. č v časti B LV	vlastnícky podiel	výmera v m ²	druh pozemku
		1	1/1	35861	vodná plocha

Článok II.

1. Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno.
2. Vecným bremenom bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.
3. Povinný sa zaväzuje, že strpí inžinierske siete – vodovodnú prípojku na pozemku vyšpecifikovanom v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom (ďalej len „GP“) č. 36572161-118/2011 na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia vodovodnej prípojky na stavbe D1 Mengusovce- Jánovce, I. úsek nasledovne:

číslo KN-C parcely	odčlenený diel č.	výmera dielu v m ²	vlastnícky podiel	pre objekt č.	GP číslo
		2	1/1	522-00	118/2011

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy:
 - existenciu inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky oprávneného z vecného bremena, SO 522-00 Vodovodná prípojka pre pravostranné odpočívadlo „Batizovce“, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 118/2011 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 12.04.2012, vyhotoveného firmou GEODĚTICCA, IČO 36 572 161, úradne overeného Správou katastra Poprad pod č. G1-318/12 dňa 24.4.2012.
 - v rozsahu dielu 5 na nevyhnutný čas strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy vodovodnej prípojky.
5. Vecné bremeno špecifikované v bode 3 tohto článku zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 106/2012, ktorý vyhotovil Ing. Stanislav Lasica, Ev. číslo znalca: 911 988 a táto jednorazová náhrada činí sumu **24,40 EUR** bez DPH. (slovom: dvadsaťštyri eur a štyridsať centov).

č. znal. posudku	Číslo GP	cena v EUR za 1 m ²	číslo parcely KN-C	Diel č.	Výmera dielu v m ²	vlastnícky podiel	výmera podielu v m ²	výška jednorazovej náhrady za podiel v EUR
106/2012	118/2011	12,20			2	1/1	57	24,4000

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor na jeho účet na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena najneskôr v lehote splatnosti v zmysle ods. 3 tohto článku.
3. Faktúru v zmysle ods. 2 tohto článku povinný z vecného bremena vystaví po doručení rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Poprad o povolení vkladu so splatnosťou 30 dní a odošle ju v deň jej vystavenia investorovi.

4. Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s realizáciou SO „522-00“ – Vodovodná prípojka pre pravostranné odpočívadlo „Batizovce“, ktorej potrebu vyvolal investor.

Článok IV.

1. Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov, ktoré nie sú verejne poskytované správou katastra dohodli, že údaje, ktoré neboli investorovi známe pri vyhotovení zmluvy o zriadení vecného bremena budú do zmluvy o zriadení vecného bremena dopísané perom dodatočne investorom najneskôr pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena.
5. Povinný poveruje a splnomocňuje investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
6. Investor podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Katastrálny odbor Okresného úradu Poprad po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou, doručenia písomného potvrdenia o jej zverejnení v zmysle odsekov 2 a 3 tohto článku.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
8. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom dva exempláre sú pre potreby Katastrálneho odboru Okresného úradu Poprad, jeden pre povinného, jeden pre investora a jeden pre oprávneného z vecného bremena.

V _____ dňa
Za povinného

V _____ dňa
Za investora

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V _____ dňa
Tretia osoba - oprávnený z vecného bremena