

## K ú p n a z m l u v a č. 74/2013

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasled. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 47 c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

---

**Predávajúci:** SLOVENSKÁ REPUBLIKA –Ministerstvo hospodárstva SR  
Mierová 19, 827 15 Bratislava 212  
zastúpené: **Tomášom Malatinským**, ministrom  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: 7000065316/8180  
IČO: 00 686 832  
/ďalej len „predávajúci“/

**Kupujúci:** PHVH SOLUTIONS II, s.r.o.  
Karadžičova 12, 821 08 Bratislava  
v mene spoločnosti konajú:  
**Ing. Radoslav Bekö**, konateľ  
**Vincent Hegedúš**, konateľ  
IČO: 44 129 955  
DIČ: 2022620237  
IČ DPH: SK 2022620237  
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom  
Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 52337/B  
/ďalej len „kupujúci“/

### Článok 1

1/ Predávajúci je v súlade s ustanovením § 47c zákona č. 92/1991 Zb. správcom majetku štátu, nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Trnávka, obec BA-m. č. Ružinov, okres Bratislava II., zapísanom na LV č. 4930 ako pozemok registra C KN:

<u>parcela číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m<sup>2</sup></u>
17006/2	ostatné plochy	131

### Článok 2

1/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť v katastrálnom území Trnávka, obec BA-m. č. Ružinov, okres Bratislava II., zapísanom na LV č. 4930:

pozemok C KN:	<u>číslo parcely</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m<sup>2</sup></u>
	17006/2	ostatné plochy	131

Predávajúci vyhlasuje, že na základe listu vlastníctva je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.

2/ Predávajúci predáva nehnuteľnosť – pozemok, uvedený v čl. 2, ods. 1 tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci ju kupuje do svojho vlastníctva.

### Článok 3

1/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že cena predávanej nehnuteľnosti so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom je **13 200,00 Eur (slovom: trinásťtisícdivesto Eur)** a kupujúci ju za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.

2/ Zmluvné strany pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností potvrdzujú, že kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť je úplnou kúpnu cenou a sú v nej zahrnuté všetky poplatky a iné platby orgánov štátnej správy, ktoré sa na jej zaplatenie vzťahujú, alebo by sa mohli vzťahovať.

### Článok 4

1/ Kúpna cena vo výške **13 200 Eur (slovom: trinásťtisícdivesto Eur)** bude uhradená po podpísaní tejto kúpnej zmluvy kupujúcim na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu **7000065316/8180, variabilný symbol 2472.**

2/ Nezaplatenie kúpnej ceny môže byť dôvodom odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho.

### Článok 5

1/ Kupujúci pozná stav predávanej nehnuteľnosti z fyzickej obhliadky a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a práva tretích osôb zapísané na liste vlastníctva, ktoré by obmedzovali vlastníka v jej držbe a riadnom užívaní predávanej nehnuteľnosti.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predávanej nehnuteľnosti.

### Článok 6

1/ Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predávanej nehnuteľnosti vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Trnávka, obec: Bratislava-m.č. Ružinov, okres Bratislava II.

2/ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že zmluva nadobúda právne účinky dňom rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

3/ Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci a znáša poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva.

### Článok 7

1/ Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v novozaľoženom liste vlastníctva, katastrálneho územia Trnávka, obec: Bratislava-m.č. Ružinov, okres Bratislava II., nasledovne :

v časti A LV:

pozemok C KN:	parcela číslo	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>
	17006/2	ostatné plochy	131

v časti B LV:

PHVH SOLUTIONS II, s.r.o.  
Karadžičova 12, 821 08 Bratislava  
IČO: 44 129 955  
podiel 1/1

v časti C LV: bez zápisu

## Článok 8

1/ Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany prehlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.

2/ Táto zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.

3/ Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

4/ Zmluva je vyhotovená v 7 - mich vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre potreby vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, tri pre predávajúceho a dve pre kupujúceho.

5/ Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

Predávajúci :

Kupujúci :

SR – Ministerstvo hospodárstva SR

PHVH SOLUTIONS II, s.r.o.

.....  
**Tomáš Malatinský**  
minister

.....  
**Ing. Radoslav Bekö**  
konateľ

.....  
**Vincent Hegedúš**  
konateľ