

**Zmluva**  
**č. 170/OSMal/2013**  
**o nájme nehnuteľnosti**

uzavretá podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**nájomná zmluva**“ alebo „**zmluva**“)

---

**Zmluvné strany:**

**Slovenská republika, zastúpená**

**Správou štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky**

Sídlo: Pražská 29, 812 63 Bratislava  
Štatutárny orgán: JUDr. Kajetán Kičura, predseda  
IČO: 30 844 363  
IČ DPH: SK2020296487  
DIČ: 2020296487  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK1281800000007000126115  
SWIFT: SPSRSKBA

(ďalej označovaná ako „**Prenajímateľ**“)

Obchodné meno: **WELNEA SK s.r.o.**  
Sídlo: Čerín 64, Čerín 974 01  
Zastúpená: **Antonom Patschom**, konateľom  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica  
oddiel: Sro, vložka č.: 141/S  
IČO: 00 615 447  
IČ DPH: SK 2021125645  
DIČ: 2021125645  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK430900000000304960633  
SWIFT: GBASKBX

(ďalej označovaná ako „**Nájomca**“)

uzavreli v deň, mesiac a rok uvedený nad signatúrami túto zmluvu o nájme nehnuteľnosti v tomto znení:

## Článok I Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je ústredným orgánom štátnej správy Slovenskej republiky, ktorý v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o správe majetku štátu**“) spravuje jemu zverený majetok Slovenskej republiky.

2. Prenajímateľ je správcom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 121 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica pre okres Banská Bystrica, obec Čerín, katastrálne územie Čačín, a to

stavieb:

- strážnica - bytovka, súp. č. 49, postavená na parc. č. 1860/2,
- sklad, súp. č. 58, postavený na parc. č. 1860/3,
- sklad, súp. č. 59, postavený na parc. č. 1860/4,
- sklad - dielňa, súp. č. 60, postavená na parc. č. 1860/5,
- sklad, súp. č. 61, postavený na parc. č. 1860/6,
- sklad palív, súp. č. 62, postavený na parc. č. 1860/7,
- vrátnica, súp. č. 63, postavená na parc. č. 1860/8,  
bez pozemkov.

3. Prenajímateľ ponúkol v dennej tlači prenechanie dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu podrobne vymedzeného v Čl. I bode 2. tejto zmluvy do nájmu za trhovú nájomnú. Cenová ponuka Nájomcu bola komisiou vyhodnotená ako najvyššie trhovú nájomnú. Prenajímateľ v súlade s § 13 zákona o správe majetku štátu uzatvára nájomnú zmluvu s Nájomcom za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

## Článok II Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti podrobne vymedzené v Čl. I bode 2. zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“). Celková výmera predmetu nájmu predstavuje 2421 m<sup>2</sup> a pozostáva zo:

- a) skladovacích priestorov vo výmere 2299 m<sup>2</sup>,
- b) kancelárskych priestorov vo výmere 122 m<sup>2</sup>.

2. Touto zmluvou prenecháva Prenajímateľ Nájomcovi predmet nájmu do užívania a Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu Prenajímateľovi zaplatiť nájomnú dohodnutú v Čl. IV tejto zmluvy.

3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu špecifikovaný v bode 1. a) tohto článku bude užívať na účely skladovania balenej vody a predmet nájmu špecifikovaný v bode 1. b) tohto článku bude užívať na administratívne účely.

4. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že predmet nájmu je špecifikovaný dostatočne určitým spôsobom a z uvedeného dôvodu sa zaväzujú toto nerozporovať.

5. Prenajímateľ Nájomcovi neposkytuje žiadne služby s nájmom spojené.

6. Nájomca preberá do užívania predmet nájmu a vyhlasuje, že je oboznámený s jeho technickým stavom, ktorý zodpovedá účelu nájmu.

### **Článok III**

#### **Doba nájmu**

1. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.02.2014 do 31.01.2016.

### **Článok IV**

#### **Nájomné a platobné podmienky**

1. Výška trhového nájomného predmetu nájmu podľa § 13 zákona o správe majetku štátu bola stanovená priemerom odhadov trhovej ceny nájmu. Trhové nájomné za skladovacie priestory predstavuje sumu 2,85 Eur/m<sup>2</sup>/rok, trhové nájomné za kancelárske priestory predstavuje sumu 4,28 Eur/m<sup>2</sup>/rok.

2. Výška nájomného je s prihliadnutím na bod 1. tohto článku a cenovú ponuku Nájomcu, dohodnutá zmluvnými stranami nasledovne:

- a) nájomné 2,92 Eur/m<sup>2</sup>/rok za skladovacie priestory špecifikované v Čl. II bode 1. a), čo pri celkovej prenajatej ploche vo výmere 2299 m<sup>2</sup> predstavuje ročné nájomné vo výške 6713,08 Eur (slovom: šesťtisícosemstotrinásť eur a osem centov).

- b) nájomné 4,35 Eur/m<sup>2</sup>/rok za kancelárske priestory špecifikované v Čl. II bode 1. b), čo pri celkovej prenajatej ploche vo výmere 122 m<sup>2</sup> predstavuje ročné nájomné vo výške 530,70 Eur (slovom: päťstotridsať eur a sedemdesiat centov).

3. Dohodnuté nájomné je splatné v štvrtročných splátkach vo výške 1810,95 Eur (slovom: jedentisícosemstodesať eur a deväťdesiatpäť centov). Nájomca sa zaväzuje dohodnuté nájomné uhrádzať najneskôr päť (5) kalendárnych dní pred začiatkom nasledujúceho štvrtročného obdobia nájmu. Nájomca bude uhrádzať nájomné dohodnuté v tomto článku bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa IBAN: SK128180000007000126115, SWIFT: SPSRSKBA. Variabilným symbolom je číslo zmluvy o nájme nehnuteľnosti bez alfabietických znakov.

4. Prvá splátka nájomného je splatná do desať (10) dní odo dňa doručenia platnej a účinnej zmluvy .

5. Nájomné sa považuje za uhradené v okamihu pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet Prenajímateľa uvedený v bode 3. tohto článku a v záhlaví tejto zmluvy. Omeškanie Nájomcu so zaplatením nájomného o viac ako jeden (1) mesiac sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

6. V prípade, ak sa Nájomca omešká s úhradou nájomného, zmluvné strany sa dohodli, že výška úrokov z omeškania je o päť (5) percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

7. Náklady za služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu uhrádza Nájomca a ich cena nie je predmetom nájmu. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.

8. Prenajímateľovi nevznikajú žiadne prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu Nájomcom.

### **Článok V**

#### **Práva a povinnosti Prenajímateľa**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu Nájomcovi formou písomného protokolu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. O odovzdaní predmetu nájmu Prenajímateľom a jeho prevzatí Nájomcom spíšu zmluvné strany „Odovzdávací a preberací protokol“.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu.
3. V prípade, ak počas platnosti tejto zmluvy dôjde k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na predmet nájmu, z ktorých bude vyplývať potreba vykonať na predmete nájmu a/alebo jeho časti také úpravy, aby predmet nájmu bol ďalej spôsobilý na dohodnuté užívanie, zmluvné strany sa dohodnú na ďalšom trvaní zmluvy a zmluvných podmienkach z toho vyplývajúcich.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu predmetu nájmu počas doby trvania nájomného vzťahu podľa svojej úvahy. V prípade ohrozenia života, zdravia alebo majetku je Prenajímateľ oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu na nevyhnutne potrebný čas, je však povinný túto skutočnosť bez zbytočného odkladu následne oznámiť Nájomcovi.
5. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť dohodnuté nájomné v závislosti od rastu cien trhového nájomného, pretože majetok štátu možno prenechať do užívania len za trhové nájomné.

## **Článok VI**

### **Práva a povinnosti Nájomcu**

1. Nájomca sa zaväzuje dohodnuté nájomné Prenajímateľovi uhradiť vo výške a spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne v súlade s dohodnutým účelom nájmu a počas doby nájmu udržiavať predmet nájmu v prevádzkyschopnom stave vykonávaním bežnej údržby a opráv na vlastné náklady. Bežnou údržbou sa rozumie napr. čistenie, drobné opravy, úpravy, revízie, nátery, kontroly. V prípade nesplnenia týchto povinností zodpovedá Nájomca za všetky škody, ktoré Prenajímateľovi vzniknú na predmete nájmu. Nájomca nemá voči Prenajímateľovi nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe. Ak Nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe, je takáto zmluva neplatná. Pre prípad porušenia povinnosti Nájomcu uvedenej v prvej vete tohto ustanovenia sa Nájomca zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume dvojnásobku mesačného nájomného podľa tejto zmluvy za každý čo i len začatý mesiac trvania právneho vzťahu uvedeného v prvej vete. Po preukázaní ktorejkoľvek právnej skutočnosti uvedenej v prvej vete tohto ustanovenia sa Nájomca výslovne zaväzuje predmet nájmu vypratať a riadne odovzdať Prenajímateľovi formou písomného protokolu. Dojednaním o zmluvnej pokute uvedeným v predchádzajúcej vete, zostávajú nedotknuté nároky Prenajímateľa voči Nájomcovi na náhradu škody.
4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu stavebné zmeny, prestavby alebo úpravy ani v minimálnom rozsahu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa na vykonanie konkrétnej stavebnej zmeny, prestavby alebo úpravy predmetu nájmu. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami, prestavbami ani úpravami.
5. Nájomca vyhlasuje, že v prípade vykonania stavebných zmien, prestavieb, úprav alebo iných zmien na predmete nájmu bez ohľadu na udelenie súhlasu Prenajímateľa, vykonané stavebné zmeny, prestavby alebo úpravy predmetu nájmu sa nepovažujú za jeho zhodnotenie, iba ak by sa zmluvné strany dohodli inak vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
6. Hnuteľné veci v predmete nájmu si poisť Nájomca sám na vlastné náklady. V prípade, ak tak neurobí, Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na hnuteľných veciach Nájomcu.
7. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením a zničením, zaväzuje sa vykonať všetky úkony potrebné na udržanie úplnej funkčnosti predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti požiarnej ochrany na vlastné náklady zabezpečiť vybavenie predmetu nájmu hasiacimi prístrojmi, zabezpečovať revízie hasiacich prístrojov a hydrantov,

zabezpečiť vypracovanie evakuačného plánu a označenie smeru únikov v predmete nájmu a zabezpečiť vypracovanie požiarnych poplachových smerníc (ohlasovňa požiaru a požiarna kniha).

8. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, resp. určiť požiarnu hliadku z radov svojich zamestnancov a zabezpečiť jej zaškolenie, a to v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti požiarnej ochrany.

9. Za škody vzniknuté pri porušení požiarnych, bezpečnostných, hygienických, ekologických prípadne iných všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem zodpovedá počas doby nájmu v plnom rozsahu Nájomca. Škodu spôsobenú porušením uvedených predpisov sa Nájomca zaväzuje odstrániť na vlastné náklady.

10. Nájomca je povinný okamžite prijať opatrenia na odvrátenie škôd, nebezpečenstva a ujmy na zdraví, živote a majetku a bezodkladne písomne oznámiť Prenajímateľovi všetky prekážky, ktoré by mu znemožňovali plnenie podmienok tejto zmluvy. V prípade havárií alebo iných mimoriadnych udalostí je povinný vzniknutú situáciu oznámiť Prenajímateľovi, a to najneskôr do dvadsaťštyri (24) hodín po vzniku takejto udalosti.

11. V prípade poškodenia predmetu nájmu, ktoré bolo spôsobené zavinením Nájomcu počas doby nájmu, sa Nájomca zaväzuje odstrániť spôsobenú škodu na vlastné náklady predovšetkým uvedením do pôvodného stavu. Ak to nebude možné a/alebo účelné, Nájomca sa zaväzuje nahradiť Prenajímateľovi škodu v peniazoch v cene platnej v čase poškodenia predmetu nájmu.

12. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky osoby a hnutelný majetok, ktorý sa v čase trvania nájmu nachádza v predmete nájmu. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu a majetku Prenajímateľa činnosťou Nájomcu, jeho zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa zdržujú v predmete nájmu na základe pokynov Nájomcu alebo s jeho vedomím.

13. Nájomca sa zaväzuje písomne oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má vykonať Prenajímateľ s tým, že je povinný znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv ako aj udržiavanie vecí. Ak tak neurobí zodpovedá za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať vec pre vady vecí, ktoré včas dohodnutým spôsobom Prenajímateľovi neoznámil.

14. Nájomca je povinný uhradiť najmä náklady spojené s opravou alebo údržbou predmetu nájmu v prípade, ak vznikla potreba opravy alebo údržby na predmete nájmu pri jeho užívaní Nájomcom alebo treťou osobou, ktorá je v akomkoľvek zmluvnom vzťahu s Nájomcom alebo bez zmluvného vzťahu.

15. Prenajímateľ má právo na zaplatenie nájomného aj počas obdobia vykonávania opráv a údržby predmetu nájmu, iba ak by sa zmluvné strany dohodli inak.

16. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať primerane povahe a určaniu nehnuteľnosti a výlučne na účely dohodnuté v tejto zmluve a spôsobom, ktorým nedôjde k opotrebeniu nehnuteľností nad obvyklú mieru.

## Článok VII

### Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že o odovzdaní predmetu nájmu Prenajímateľom a jeho prevzatí Nájomcom spíšu odovzdávací a preberací protokol, vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy dostane Prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane Nájomca.

2. Prenajímateľ a Nájomca spíšu odovzdávací a preberací protokol aj pri skončení nájmu v rovnakom počte vyhotovení ako je uvedené v bode 1. tohto článku a to najneskôr v deň skončenia nájmu.

3. Nájomca je povinný po skončení trvania zmluvy odovzdať predmet nájmu Prenajímateľovi čistý, uprataný a v pôvodnom stave s prihladnutím na bežné opotrebenie a odovzdať všetky kľúče a dokumentáciu, ktorú mal k dispozícii a Prenajímateľovi podpísať odovzdávací a preberací protokol.

### **Článok VIII** **Zmluvné pokuty a sankcie**

1. V prípade realizácie stavebných úprav Nájomcom bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, Prenajímateľ uloží Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške jeden a pol (1,5) – násobku mesačného nájomného dohodnutého v tejto zmluve, pričom nároky na náhradu škody nie sú dojednaním o zmluvnej pokute dotknuté.

2. Ak Nájomca počas doby nájmu neudržiava predmet nájmu / jeho časť v prevádzkyschopnom stave podľa tejto zmluvy Prenajímateľ uloží Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške jeden a pol (1,5) – násobku mesačného nájomného dohodnutého v tejto zmluve, a to za každý mesiac, počas ktorého nie je predmet nájmu v prevádzkyschopnom stave, pričom nároky na náhradu škody nie sú dojednaním o zmluvnej pokute dotknuté.

3. Sankcie uložené príslušnými orgánmi Slovenskej republiky Prenajímateľovi z titulu nedodržania právnych predpisov zo strany Nájomcu, znáša v plnom rozsahu Nájomca.

4. Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľom vyúčtovanú zmluvnú pokutu do desať (10) dní odo dňa doručenia faktúry, ktorou si Prenajímateľ vyúčtuje zmluvnú pokutu, a to na bankový účet Prenajímateľa, ktorý bude uvedený na faktúre.

5. Uplatnením zmluvných pokút podľa tejto zmluvy nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu vzniknutej škody.

### **Článok IX** **Zánik zmluvy**

1. Nájom sa skončí dňom dohodnutým v Článku III tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že pred uplynutím doby nájmu dojednanej v Článku III. Zmluvy táto zaniká:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán, pričom zmluva zaniká dohodnutým dňom,
- b) odstúpením Prenajímateľa alebo Nájomcu od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve, pričom zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane,
- c) zničením resp. zánikom predmetu nájmu, pričom Zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia Prenajímateľa Nájomcovi o zistení tejto skutočnosti,
- d) písomnou výpoveďou, pričom každá zo zmluvných strán je oprávnená písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednanej doby nájmu, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane, pričom zmluva zaniká uplynutím výpovednej lehoty.

3. Plnenia, ktoré si zmluvné strany poskytli do dňa zániku zmluvy si zmluvné strany nevracajú, sú však povinné si vyrovnáť vzájomné pohľadávky a záväzky z toho vyplývajúce, a to najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa zániku zmluvy.

## **Článok X Odstúpenie od zmluvy**

1. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak:
  - a) Prenajímateľ odovzdal Nájomcovi predmet nájmu vymedzený v tejto zmluve v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie,
  - b) Prenajímateľ bráni Nájomcovi v nerušenom užívaní predmetu nájmu.
  
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
  - a) Nájomca mešká s plnením si svojho peňažného záväzku dlhšie ako 30 dní odo dňa jeho splatnosti,
  - b) Nájomca vykoná zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa
  - c) Nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom zmluvy,
  - d) Prenajímateľ nevyhnutne potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich úloh.
  
3. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

## **Článok XI Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane do podateľne, ak medzi zmluvnými stranami nebola písomne neskôr oznámená iná adresa na doručovanie.
  
2. Pokiaľ si adresát, ktorému je písomnosť určená z akéhokoľvek dôvodu písomnosť neprevezme, považuje sa táto za doručení dňom uloženia písomnej zásielky na pošte, a to aj vtedy, keď sa adresát o tom nedozvedel.

## **Článok XII Záverčné ustanovenia**

1. Táto zmluva, v súlade s § 13 ods. 10 zákona o správe majetku štátu, nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom 1.2.2014 po jej predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
  
2. K zmene dohodnutých ustanovení tejto zmluvy môže dôjsť len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných štatutárnym orgánom obidvoch zmluvných strán alebo osobou oprávnenou k tomuto úkonu.
  
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.
  
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona o správe majetku štátu a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

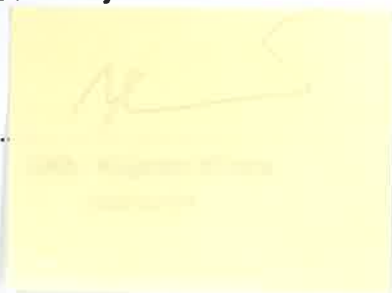
6. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, a že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, bez nátlaku, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo nezverejňovať podpis/signatúru štatutárneho orgánu, nakoľko ju považuje za skutočnosť dôverného charakteru. Nájomca sa výslovne zaväzuje toto ustanovenie rešpektovať a dodržiavať.

8. Táto zmluva a je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia dostane Prenajímateľ, jedno (1) vyhotovenie Nájomca a jedno (1) vyhotovenie Ministerstvo financií SR za účelom udelenia súhlasu s touto zmluvou.

V Bratislave, dňa 9.1.2014

Za Prenajímateľa:



V Čeríne, dňa

19.12.2013

Za Nájomcu:

WELNEA SK s.r.o.  
Čerín 64  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 00 615 447 IČ DPH: SK202112564

