

Dohoda o splátkach

a

Uznanie záväzku

uzatvorené podľa § 269 ods. 2 a § 323 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 6a zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Veriteľ:

Názov: **SR - Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany**
Sídlo: Inovecká č. 7, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Milan Sáska - riaditeľ
IČO: 34 000 666
DIČ: 2021352388
IČ DPH: SK2021352388
bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. ú. 7000166117/8180
Príspevková organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny č. 30077/85 zo dňa 30.6.1993 vydananej MO SR

(ďalej len „veriteľ“)

Dlžník:

Obchodné meno: **SOMO, spol. s r.o.**
Sídlo: Pod brehmi 4, 841 03 Bratislava
Zastúpený: Ing. Vladimír Tlčík - konateľ
IČO: 17 328 519
DIČ: 2020342962
IČ DPH: SK2020342962
bankové spojenie: VÚB, a.s., č. ú. 1273883755/0200
zapísaný v OR OS Bratislava I., oddiel Sro, vl. č. 1442/B

(ďalej len „dlžník“)

II.

1. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto dohode o splátkach zhodne konštatujú a potvrdzujú nasledovný skutkový stav, z ktorého táto dohoda vychádza:

Veriteľ ako prenajímateľ uzatvoril s dlžníkom ako nájomcom tieto nájomné zmluvy:

- nájomná zmluva na ubytovňu súp. č. 170 nachádzajúcu sa na Tolstého ul. 22 v Košiciach uzatvorená dňa 05.08.2009
- nájomná zmluva na ubytovňu súp. č. 8143 nachádzajúcu sa na Závodskej ceste 9 v Žiline uzatvorená dňa 05.08.2009 a
- nájomná zmluva na ubytovňu súp. č. 1617 nachádzajúcu sa na ul. ČSA 104 v Sliači uzatvorená dňa 26.08.2009.

2. Na základe uvedených nájomných zmlúv je dlžník povinný platiť veriteľovi úhrady za užívanie predmetných nehnuteľností a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (energie). Dlžník si kvôli zhoršeniu svojich ekonomických pomerov neplnil svoje povinnosti riadne a včas, v dôsledku čoho ku dňu 31.01.2011 veriteľ eviduje voči dlžníkovi nasledovné splatné pohľadávky, ktoré neboli dlžníkom uhradené:

č. faktúry	suma €	splatnosť	uhradené €	zostatok €
nájom 01/2011	3620,90	15.01.2011	0,00	3620,90
nájom 01/2011	4608,42	15.01.2011	0,00	4608,42
nájom 01/2011	3042,77	15.01.2011	0,00	3042,77
2100169	5069,25	29.12.2010	0,00	5069,25
2100171	11442,92	03.01.2011	0,00	11442,92
2100172	7606,52	03.01.2011	0,00	7606,52
2100176	2489,62	14.01.2011	0,00	2489,62
2100177	5679,30	14.01.2011	0,00	5679,30
2100178	11208,40	14.01.2011	0,00	11208,40
2100183	1030,85	28.01.2011	0,00	1030,85
2100184	17962,37	28.01.2011	0,00	17962,37
2100190	6116,33	28.01.2011	0,00	6116,33
2100192	32,39	28.01.2011	0,00	32,39
1020092	1570,40	15.12.2009	1521,39	49,01
Spolu				79 959,05

Celková výška uvedených pohľadávok čo do istiny predstavuje ku dňu **31.01.2011** sumu **79 959,05 € (slovom sedemdesiatdeväťtisíc deväťstopäťdesiatdeväť eur a päť centov)**

III.

1. Na základe uvedených skutočností sa zmluvné strany vzájomne dohodli nasledovne:

Dlžník čo do dôvodu a výšky uznáva svoj vyššie uvedený záväzok vo výške uvedenej v článku II. ods. 2. tejto dohody voči veriteľovi a dlžnú sumu sa zaväzuje uhradiť najneskôr **do 31.07.2011**, pričom veriteľ a dlžník sa dohodli na nasledovných splátkach:

splátka č.	suma €	splatnosť
1.	13 000	27.02.2011
2.	13 000	31.03.2011
3.	13 000	30.04.2011
4.	13 000	31.05.2011
5.	13 000	30.06.2011
6.	14 959,05	31.07.2011
Spolu	79 959,05	

2. Dlžník je i naďalej povinný plniť si voči veriteľovi všetky povinnosti vyplývajúce pre neho z predmetných zmlúv riadne a včas.

IV.

1. Uvedeným dojednaním sa nemení pôvodná splatnosť, dlžník je naďalej v omeškaní.

Veriteľ mu však poskytuje možnosť splniť svoj záväzok v dodatočnej lehote bez toho, aby pohľadávku v tejto lehote vymáhal prostredníctvom súdu.

2. Dlžník uhradí dlžnú čiastku v uvedených splátkach na účet veriteľa uvedený v záhlaví tejto dohody. Peňažný záväzok platený prostredníctvom banky je splnený pripísaním sumy na účet veriteľa v jeho banke.
3. V prípade omeškania dlžníka so zaplatením ktorejkoľvek splátky alebo v prípade zlepšenia jeho ekonomických pomerov sa dlžník zaväzuje zaplatiť celý dlh naraz.

V.

1. Dohoda predstavuje prejav slobodnej a vážnej vôle, strany ju nepodpisujú v tiesni alebo za nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek z nich.
2. Dohodu je možné meniť len písomnou formou podpísanou oboma stranami.
3. Táto dohoda je spísaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie si ponechá dlžník a 1 vyhotovenie si ponechá veriteľ.
4. Táto dohoda sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Vzťahy medzi stranami sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Strany si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Trenčíne dňa 24.02.2011

V Bratislave dňa 16.02.2011

Za veriteľa:

Za dlžníka:

.....
Ing. Milan Sáska
riaditeľ

.....
Ing. Vladimír Tlčík
konateľ