

Dodatok č. 2
ku Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.9.2012
uzavretej medzi

Prenajímateľom:

Názov: **AGRO-služby Michalovce, s.r.o.**
 Zapísaný: **OR Okresný súd Košice I**
 Oddiel: **Sro, vložka č.: 22790/V**
 Sídlo: **Hviezdoslavova 17, 071 01 Michalovce**
 Zastúpený: **PaeDr. Ján Eštok, konateľ**
 IČO: **44487240**
 DIČ: **2022715926**
 IČ DPH:
 Bankové spojenie: **Dexia banka Slovensko**
 Číslo účtu: **4289722001 / 5600**
 (ďalej len „Prenajímateľ“)

a**Nájomcom:**

Záchranná služba Košice
 Právna forma: **štátna príspevková organizácia**
zriadená zriaďovacou listinou MZ SR č. 1842/1990-A/I-5 z 18.12.1990
 sídlo: **Rastislavova 43, 041 91 Košice**
 zastúpená: **Mgr. Ján Šteso, riaditeľ**

I.

Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že je medzi nimi uzavretá Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 04.12.2009 v znení dodatku (ďalej len „zmluva“).

II.

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa zmluva mení v **Článku IV. Nájom, spôsob jeho platenia a ostatné služby**

v Bode 1. nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli na výške celkového ročného nájomného za predmet nájmu v sume 11 412,- eur/ročne, 951,- eur/mesačne, z toho:

<i>Cena za prenájom priestorov:</i>	<i>7 812,- eur/ročne, 651,- eur/mesačne</i> <i>(t.j. 7,- eur/m2/mesačne, 93 m2)</i>
<i>Cena za služby spojené s prenájomom:</i>	<i>3 600,- eur/ročne, 300,- eur/mesačne</i> <i>zálohové platby vo výške:</i>
<i>Elektrická energia</i>	<i>2 400,- eur/ročne, 200,- eur/mesačne</i>
<i>Teplo, Plyn</i>	<i>1 200,- eur/ročne, 100,- eur/mesačne</i>

Ceny sú uvedené bez DPH.“

v Bode 4. nasledovne:

„Nájomca sa zaväzuje uhrádzať Prenajímateľovi cenu za prenájom priestorov a zálohové platby za služby spojené s prenájomom na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, ktorú vystaví vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, kde variabilným symbolom bude číslo faktúry. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry.

Nájomca je povinný uhrádzať skutočnú cenu za jednotlivé služby spojené s nájomom, ktorú Prenajímateľ platí dodávateľom týchto služieb. V prípade zriadenia samostatného odberného miesta s osobitným meraním pre Nájomcu, tento bude uhrádzať skutočnú cenu spotrebovaných médií. Nájomca si v prípade potreby môže zabezpečiť dodávku ostatných služieb od dodávateľa (tretej osoby) sám vo vlastnom mene s predošlým písomným súhlasom Prenajímateľa.

Vyúčtovanie služieb spojených s prenájomom sa uskutoční 1x ročne, po prijatí vyúčtovacej faktúry zo strany dodávateľa energií. Rozdiel medzi zálohovou platbou a skutočnou spotrebou (nedoplatok alebo preplatok) bude vyúčtovaný do 30 dní po obdržaní vyúčtovacej faktúry zo strany dodávateľa.“

III.

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú týmto dodatkom nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento dodatok sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z toho každý s platnosťou originálu, pre každú zmluvnú stranu po jednom.

V, dňa.....

V Košiciach, dňa.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

PaeDr. Ján Eštok
konateľ

Mgr. Ján Šteso
riaditeľ