

**Kúpna zmluva  
č. 30/P/2013**

ktorú podľa ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, §8, ods.2, písm. a/ a §11 zák. č. 278/93 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie §62, ods.3, písm.b/ zák. č. 543/2002 v znení neskorších predpisov uzavreli :

**1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60  
Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom  
IČO: 31966977**

**DIČ:**

bank.spoj.: , Štátna pokladnica

/ďalej len predávajúci/

a

**2. TATRA HOTEL SLOVAKIA, a.s.  
so sídlom : Hotel PATRIA - Štrbské Pleso 33  
Vysoké Tatry 059 85**

**štatutárny orgán: predstavenstvo – Jiří Ševčík, predseda  
Ing. Jozef Bendžala , podpredseda**

**IČO: 31 638 759**

**Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove  
vo vložke č.: 293/P , oddiel : Sa**

/ďalej len kupujúci/

**ČI. I.  
Predmet zmluvy**

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nasledovných pozemkov:

- KN - C parcela č.3576/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 427 m2
- KN - C parcela č.3576/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m2
- KN - C parcela č.3576/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m2
- KN - C parcela č.3576/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m2

Pozemky sú zapísané Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom v Poprade na liste vlastníctva č.3912, katastrálne územie Štrba.

**Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy sú pozemky:**

- KN - C parcela č.3576/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 427 m2
- KN - C parcela č.3576/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m2
- KN - C parcela č.3576/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m2
- KN - C parcela č.3576/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m2

Predmetné pozemky sa stali pre predávajúceho prebytočným majetkom na základe rozhodnutia štatutára organizácie č. B3/2013/522 zo dňa 12.11.2013.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

## Čl. II. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom uvedeným v čl. I.

**Kupujúci je výlučným vlastníkom budovy č. súp. 4114, ktorá je situovaná na pozemkoch vo vlastníctve štátu a to KN-C parcela č. 3576/3, KN- C parc.č. 3576/4 a KN-C parc.č. 3576/5 v obci Štrba, katastrálne územie Štrba. Objekt je zapísaný na liste vlastníctva č. 3927, katastrálne územie Štrba, katastrálny odbor Poprad ako Koliba Patria na Štrbskom Plese**

**Budovu pôvodne pomenovanú ako Tuček kupujúci nadobudol od Interhotelov Tatry, a.s., Starý Smokovec na základe Zmluvy o predaji časti podniku č. V 692/96 ku dňu 01.05.1996.**

**Pozemok KN-C parcela č. 3576/2 je bezprostredne príslušný ku objektu Koliba č. súp. 4114 a je určený na spoločné užívanie s ním .**

Pozemky, ktoré kupujúci kupuje, svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok a sú určené na spoločné užívanie so stavbou. Predmetné pozemky tvoria celistvý komplex zariadenia Koliba.

V súlade s novelou zákona č. 543/2002 Z. z., §62,ods.3, písm. b/ výnimku zo zákazu prevodu vlastníctva štátu k pozemkom na území s tretím , štvrtým alebo piatym stupňom ochrany tvorí prevod k pozemkom tvoriacim zastavané plochy a nádvoría, ak na nich ku dňu 01.11.2005 boli umiestnené stavby vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb. Na základe tohto ustanovenia je prevod vlastníctva pozemkov do vlastníctva kupujúceho v súlade so zákonom.

## Čl.III. Kúpna cena

Cena za prevod pozemkov vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom Ing. Miroslava Pomfého, znalca v Odbore: Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, bytom Tatranská Lomnica č. 131, 059 60 Vysoké Tatry .

Znalecký posudok bol vydaný pod č. 87/2013 dňa 21.11. 2013.

**Cena za prevádzané pozemky činí 48 700,--€.**

Túto cenu sa kupujúci zaväzujú uhradiť na účet predávajúceho číslo 7000086192/8180, Štátna pokladnica, v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.

Zároveň sa zaväzujú uhradiť poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,-- € a náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 264,-- €.

**Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR, v súlade s ust. §11 ods. 5. zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.**

## Čl. IV. Osobitné ujednania

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete neviaznu žiadne záložné práva ani iné ťarchy.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností Okresného úradu, katastrálneho odboru v Poprade.

Predávajúci podá návrh na zápis do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

V prípade, že kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu v posledný deň stanovenej lehoty splatnosti, je predávajúci povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

## **ČI.VI. Záverečné ustanovenia**

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Kúpna zmluva bola vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých po dve vyhotovenia obdrží predávajúci a kupujúci, dve vyhotovenia obdrží katastrálny odbor Okresného úradu v Poprade a jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR.

V Tatranskej Lomnici dňa .....

**Jiří Ševčík**  
predseda predstavenstva

-----  
**Ing. Jozef Bendžala**  
podpredseda predstavenstva

-----  
za kupujúceho

**Ing. Peter Líška**  
riaditeľ ŠL TANAP-u

-----  
za predávajúceho