

## Nájomná zmluva

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení noviel a zákon č. 18/1996 Z.z. v znení noviel

medzi

### **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

zastúpené: Ing. Ctibor Határ, generálny riaditeľ

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č.155/S

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ

a

Falck Záchranná a.s.

Sídlo : Bačíkova 7 , 040 11 Košice

IČO: 35 900 130

DIČ: .2021883479:

Zastúpená : Ing. Slavomír Sobol- prvý podpredseda predstavenstva

MUDr. Jozef Karaš - tretí podpredseda

Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.

č. ú. :2628753285/1100

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Košiciach I, oddiel Sa, vložka č.1373/V

na strane druhej ako n á j o m c a

za nasledovných podmienok:

**I.**

### **Predmet zmluvy**

Slovenská republika je vlastníkom a LESY SR, š.p., Banská Bystrica sú správcom stavby v k. ú. Námestovo, vedenej na LV č. 51 :

Nebytový priestor:

- garáže , súp. č. 1178, inventárne číslo 2019112 , postavené na parcele č. KN-C 1010/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, kde predmetom nájmu je časť objektu o výmere podlahovej plochy 36,60 m<sup>2</sup>

Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu časť vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

**II.**

### **Účel prenájmu**

Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi predmet nájmu za účelom garážovania náhradného sanitného vozidla záchranej zdravotnej služby.

### III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.

### IV. Výška a splatnosť nájmu

1. Výška ročného nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. a predstavuje sumu **450 EUR/rok** bez DPH, slovom: štyristopäťdesiat EUR bez DPH.
2. Nájomné bude hradené nájomcom na základe faktúry vystavenej OZ Námestovo, v rovnakých polročných splátkach a doručenej nájomcovi vždy najneskôr **do 31.2. a do 30.6.** príslušného kalendárneho roka. Splatnosť nájomného bude podľa faktúry na **č. účtu 1209-332/0200 VÚB, príjemca OZ Námestovo.** .
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

### V. Ukončenie nájomného vzťahu

- 1.) Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.
- 2.) Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
- 3.) Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia okamžitého odstúpenia. Okamžité odstúpenie od zmluvy má účinky ex nunc. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.
- 4.) Nájomný vzťah končí uplynutím doby nájmu.

### VI. Zmluvná pokuta

V prípade omeškania s úhradou nájomného v lehote a výške dohodnutej podľa čl. IV. je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Prenajímateľ má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

### VII. Ostatné dojednania

- 1.) Prenajaté nehnuteľnosti nájomca môže využívať len na účel, pre ktoré boli tieto prenajaté.

- 2.) Predmet zmluvy, ako je špecifikovaný v bode I. zmluvy nesmie nájomca v žiadnom prípade ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť vzťah nájomný za vzťah podnájomný.
- 3.) Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ,životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov .
- 4.) Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vzniknú v kauzálnej súvislosti s prevádzanou činnosťou, rovnako aj za škody vzniknuté v dôsledku zneužitia osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup s výnimkou škôd s vzniknutých pôsobením vis major.
- 5.) Akékoľvek stavebné úpravy môže nájomca realizovať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a príslušných orgánov.
- 6.) Nájomca je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia proti násilnému vniknutiu do objektu a všetky predpisy požiarna ochrany.
- 7.) Prenajímateľ alebo ním oprávnená osoba má právo vstupu do prenajatých priestorov aj bez sprievodu nájomcu alebo ním poverenej osoby. O takomto vstupe musí však prenajímateľ nájomcu bezodkladne informovať .
- 8.) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať prenajímateľa písomne o vzniku akejkoľvek škody ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku .
- 9.) Nájomca je povinný hradiť nájomné podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 10.) Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania ,ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
- 11.) Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a životného prostredia. Za týmto účelom sa zaväzuje prijať tak v oblasti ochrany bezpečnosti a zdravia pri práci ako aj v oblasti životného prostredia a požiarna ochrany príslušné opatrenia v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 12.) Nájomca sa zaväzuje uhradiť škody a náklady na opravy spôsobené v prenajatom priestore a na nehnuteľnosti , v ktorej sa prenajaté priestory nachádzajú v dôsledku jeho nedbalosti, alebo neodbornej manipulácie ,prípadne zanedbaním údržby prenajatého priestoru.
- 13.) Nájomca nemôže na predmete nájmu vykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa okrem opráv a údržieb bežného charakteru žiadne úpravy. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.
- 14.) Ak sa nedohodnú strany tejto zmluvy inak ,je nájomca povinný po skončení nájomného vzťahu odovzdať predmet nájmu v takom stave v akom mu boli odovzdané pri zohľadnení bežného opotrebovania a odstrániť všetky zmeny a úpravy ,ktoré vykonal so súhlasom prenajímateľa.
- 15.) Po skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca do 30 dní od skončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.

## **VIII. Záverečné dojednania**

1. Prenajímateľ má právo vstupu na prenajaté nehnuteľnosti za účelom vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu, pričom tento obhliadku musí strpieť. Termín obhliadky bude obojstranne dohodnutý.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom oboch zmluvných strán.

3. Vzťahy zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.
5. Zmluva bola napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
  - 4 rovnopisy prenajímateľ
  - 2 rovnopisy nájomca
6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.

V Banskej Bystrici dňa : .....

V Košiciach dňa 26.11.2013

Prenajímateľ:

Nájomca:

LESY SR, š.p. Banská Bystrica  
zastúpené

Falck Záchranná , a. s.

.....  
Ing. Ctibor Határ  
generálny riaditeľ

.....  
Ing. Slavomír Sabol  
prvý podpredseda predstavenstva  
Falck Záchranná a.s.

.....  
MUDr. Jozef Karaš  
tretí podpredseda predstavenstva  
Falck Záchranná a.s.